

# PANORAMA 2016-2019

## *Évaluation à mi-parcours du PDALHPD 2017-2023 de la Gironde*



⇒ Réalisé par la Direction de l'Emploi, du Travail et des Solidarités de la Gironde (SILE- UPPSL) – Juin 2021

## • Le PDALHPD

- Le PDALHPD a été institué par la loi n°90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement (dite loi Besson).
- Le PDALHPD a pour mission de définir les mesures destinées à répondre aux besoins des personnes prises en charge par le dispositif d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement.
- Il a pour objectifs d'appréhender conjointement les problématiques du non et du mal-logement et d'œuvrer à la fluidification des parcours résidentiels entre les dispositifs.
- Les objectifs opérationnels sont :
  - Développer l'offre de logement et d'hébergement pour les publics du plan ;
  - Améliorer les conditions d'habitat des ménages défavorisés (LHI, LCPE, prévention des expulsions, aides au maintien).

## • Réglementation évaluation

- **Article 2 loi du 31 mai 1990** (dernier alinéa – CRHH)
- **Article 3 + 8 du décret n°2017-1565 du 14 novembre 2017 relatif aux PDALHPD** : *Évaluation du plan préalablement à l'élaboration du nouveau plan :*

⇒ *L'évaluation du plan consiste en **une analyse des effets du plan sur l'évolution du nombre et de la situation des personnes et familles** mentionnées à l'article 1er de la loi du 31 mai 1990, et en **une appréciation de l'adéquation du plan au regard de ses objectifs.***

## • Principes et contenu de l'évaluation

- Panorama 2016 ⇒ 2019
- Phase d'ateliers partenariales avec les partenaires organisés par les pilotes
- Actualisation des fiches selon nouvelles orientations
- Actualisation des fiches territoriales

# Rappel démarche - feuille de route

Plan arrêté le 16 mars 2017 pour 6 ans → évaluation mi-parcours = 2020 sur la période 2016-2019	
<b>Étapes précédentes</b>	
CRP 7 du 21 sept 2018	Adoption bilan 2016 & 2017
CRP 8 du 22 janvier 2019	Présentation des fiches à actualiser / réviser
CRP 10 du 27 septembre 2019	Adoption du bilan 2018 Adoption fiche action 7 – Axe III révisée
CRP 11 du 20 décembre 2019	Lancement démarche – présentation feuille de route & méthodologie
CRP 12 du 4 décembre 2020	Rappel démarche & adoption bilan 2019

**Étape 1 :** cycle d'ateliers : partage du bilan et actualisation du diagnostic / orientations / objectifs. Échanges avec les partenaires, opérateurs et membres du plan. + réalisation du 2016-2019  
-Printemps 2021

- **RESTITUTION** en CRP 09/07/21 puis concertation 2 mois sur validation panorama → 9/09/2021

**Étape 2 :** cycle d'ateliers territoriaux + reconfiguration du plan et rédaction des fiches territoriales. Modification du plan actuel avec intégration de nouveaux éléments portant une mention «nouveau – modifié -supprimé».  
- Automne 2021

**Étape 3 :** **RESTITUTION et adoption définitive de l'évaluation** en CRP du 10/12/2021.  
Formalisation du plan actualisé + transmission au CRHH DREAL NA

# AXE I

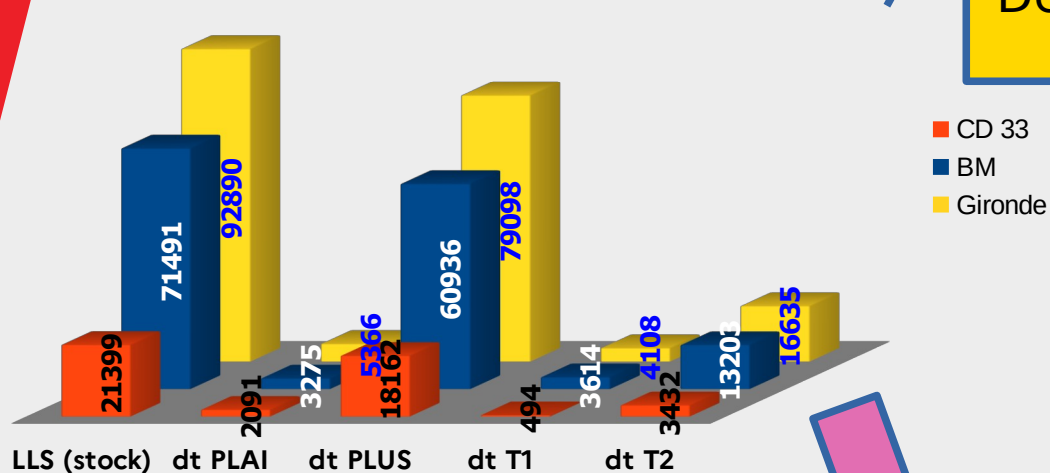
**Développer l'offre de  
logements adaptés,  
accessibles et très  
sociaux**

# Parc Social Public girondin

(logement locatif social - LLS)

Parc de logement social

au 31/12/2016



+ 15 %  
De LLS

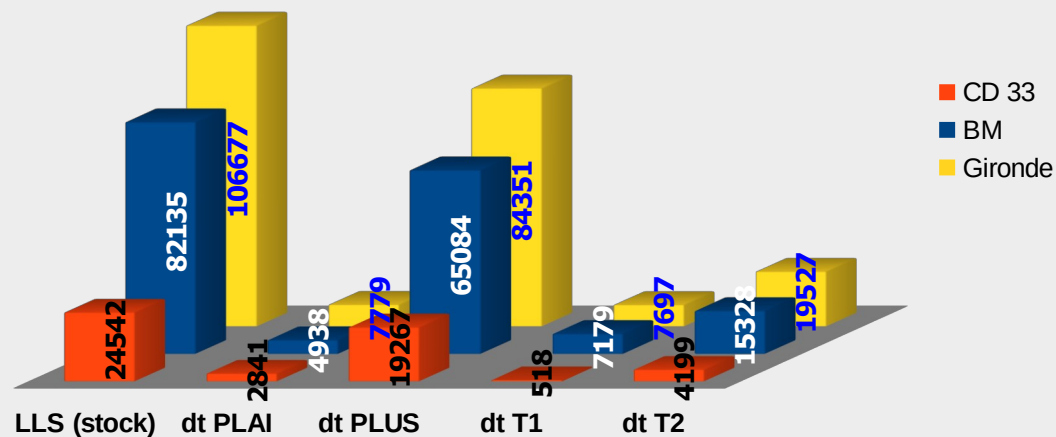
+ 87 %  
De T1

+ 17 %  
De T2

Parc de logement social

au 31/12/2019

+ 45 %  
de PLAI



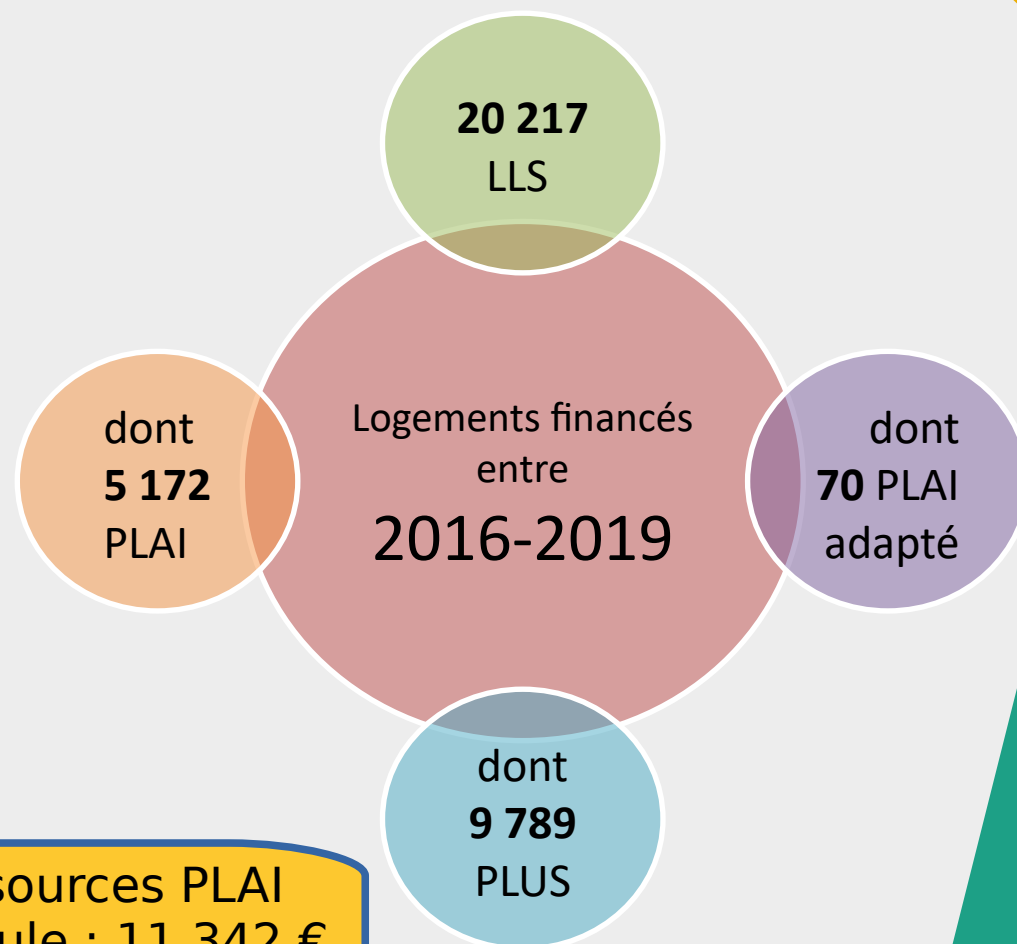
# Programmation de LLS en Gironde

✓ Objectifs 2016 de programmation atteints

✓ Objectifs 2017 de programmation atteints

✓ Objectifs 2018 de programmation atteints

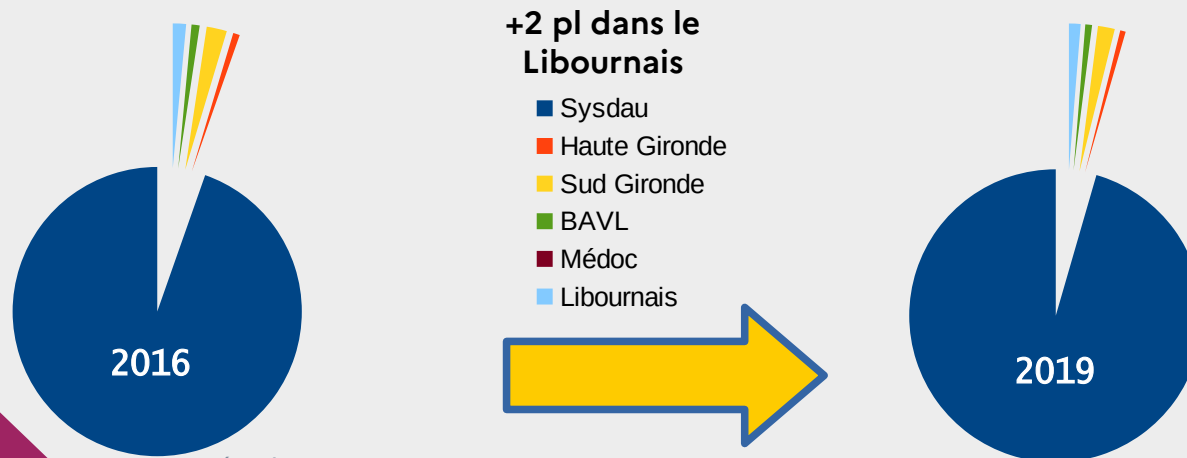
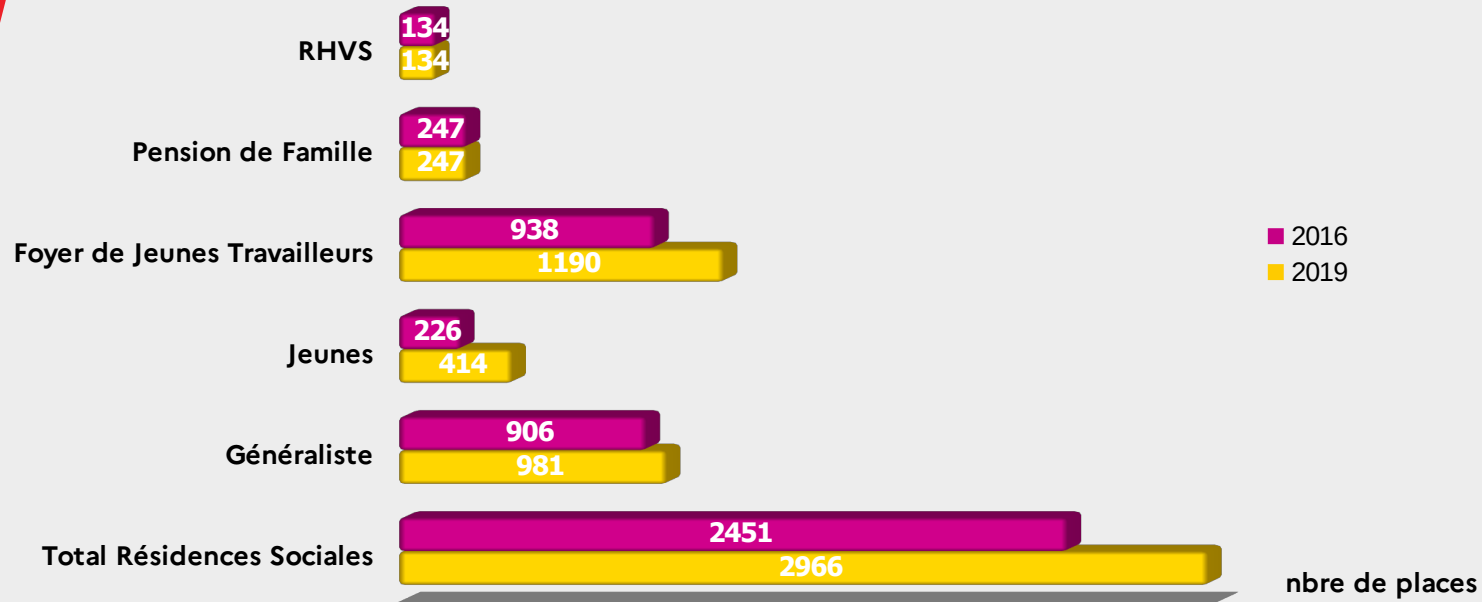
✓ Objectifs 2019 de programmation atteints



Plafonds de ressources PLAI pour une pers. Seule : 11 342 € en 2019

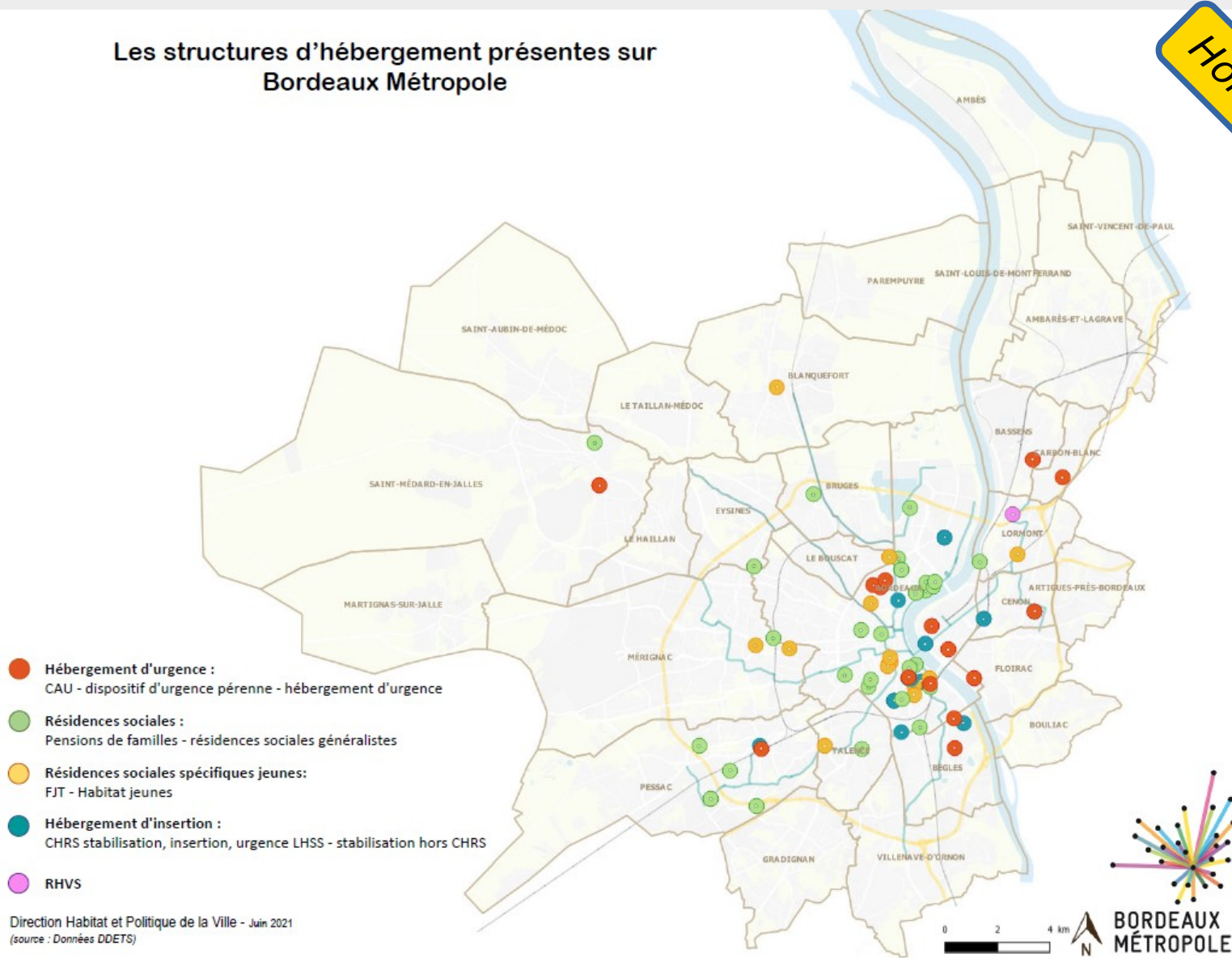
# Le parc de résidences sociales en Gironde

Évolution 2016 ⇒ 2019



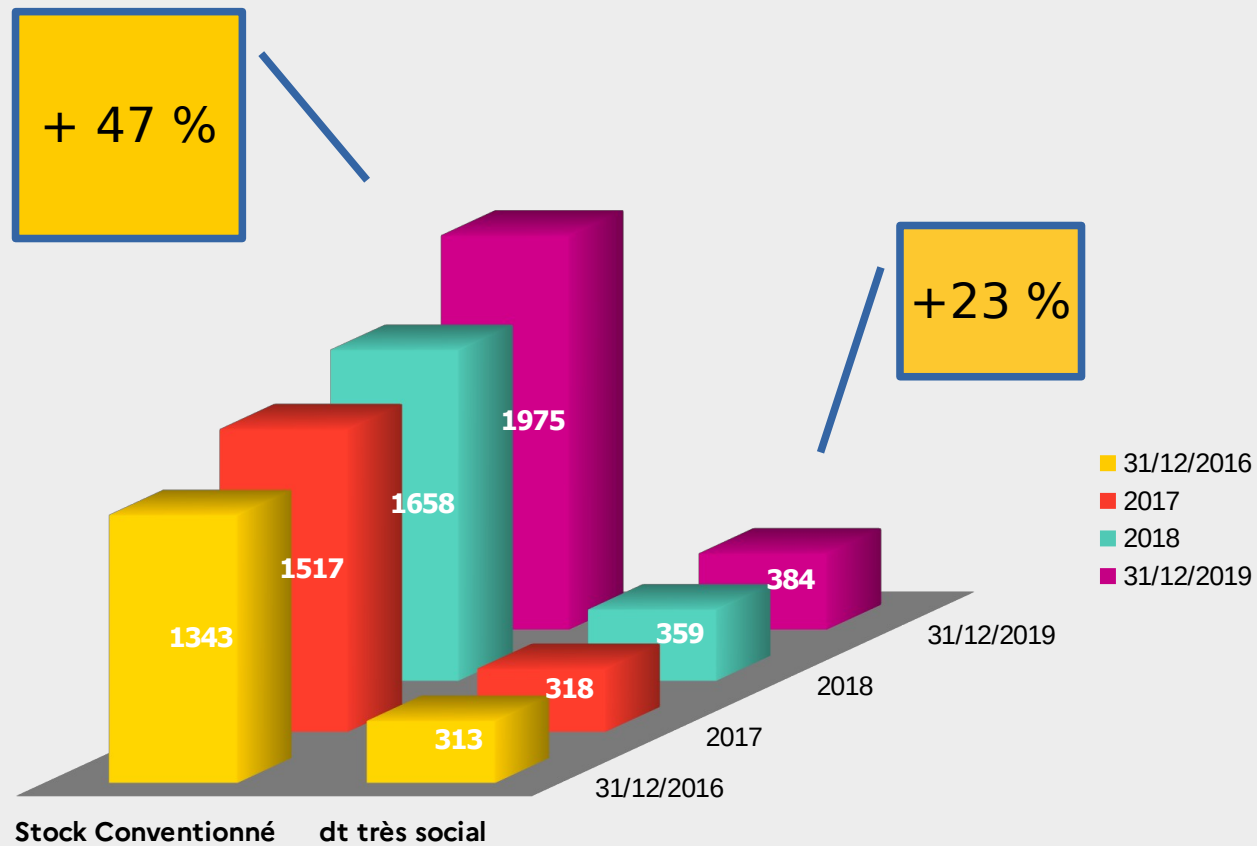
## Les structures d'hébergement présentes sur Bordeaux Métropole

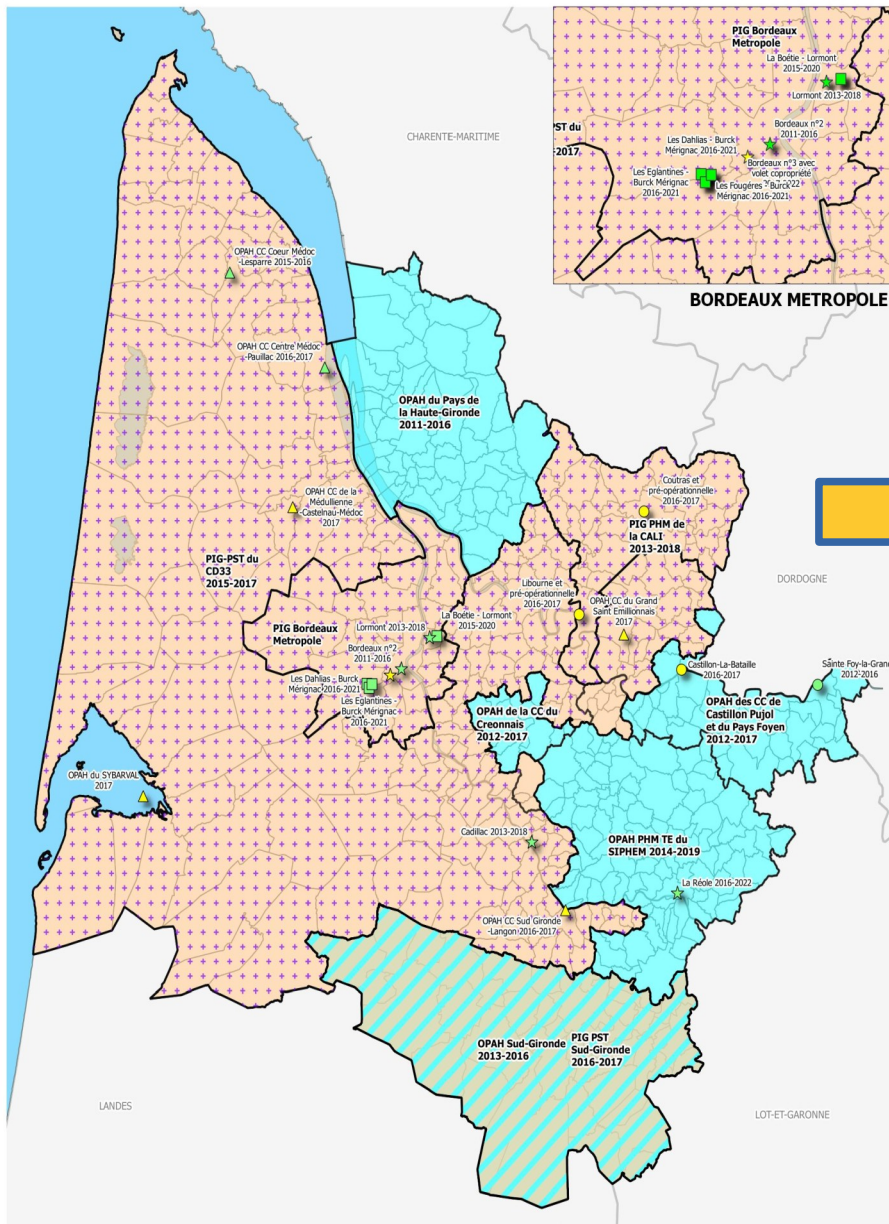
Hors Heb. asile





# Parc privé : Logement conventionné

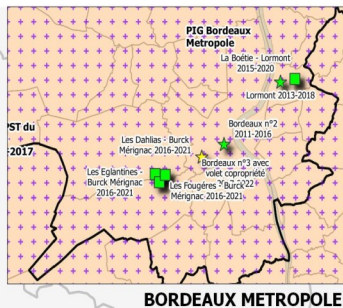




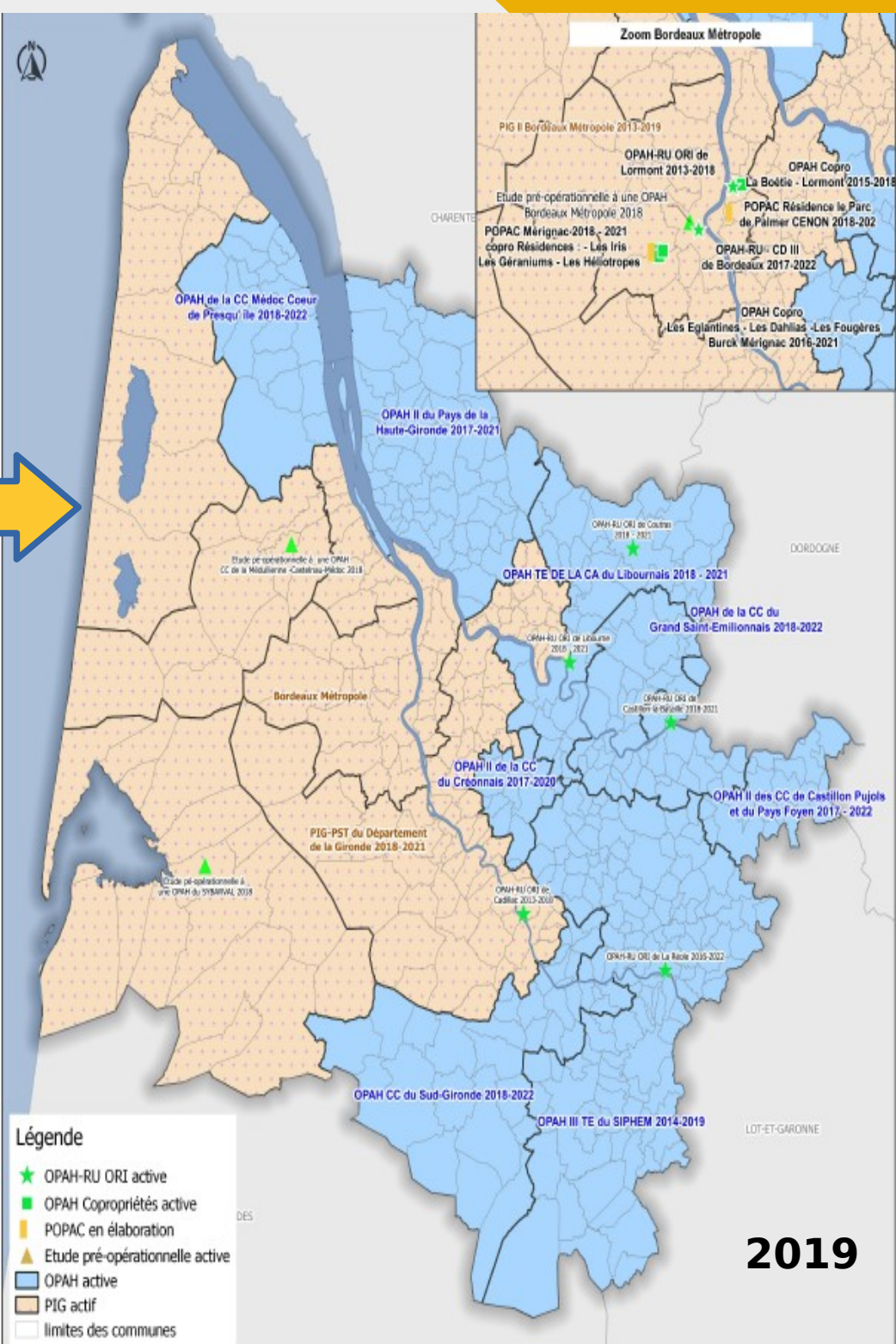
**Programmes animés au 17 octobre 2016**

- Etude de revitalisation de centre-bourg active [1]
- Etude de revitalisation de centre-bourg en élaboration [3]
- ▲ Etude pré-opérationnelle active [2]
- ▲ Etude pré-opérationnelle en élaboration [4]
- OPAH Copropriétés active [4]
- ★ OPAH-RU ORI active [4]
- ★ OPAH-RU ORI en élaboration [1]
- PIG
- OPAH
- Diffus

**2016**



**BORDEAUX METROPOLE**



**Légende**

- ★ OPAH-RU ORI active
- OPAH Copropriétés active
- POPAC en élaboration
- ▲ Etude pré-opérationnelle active
- OPAH active
- PIG actif
- limites des communes

**2019**

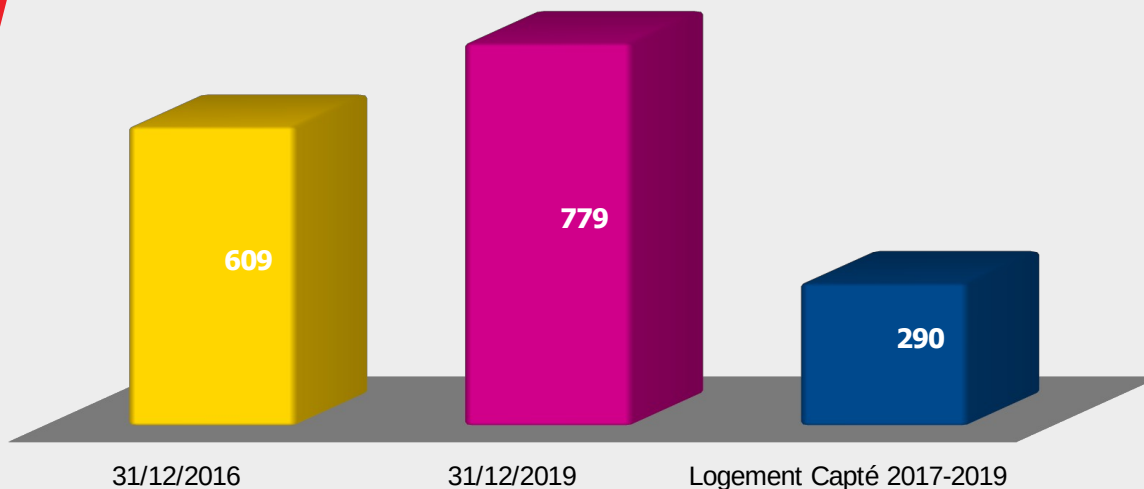
# Intermédiation Locative

## Mandat de gestion



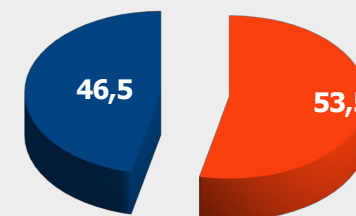
Parc de logements en Agence Immobilière Sociale

nombre de logements

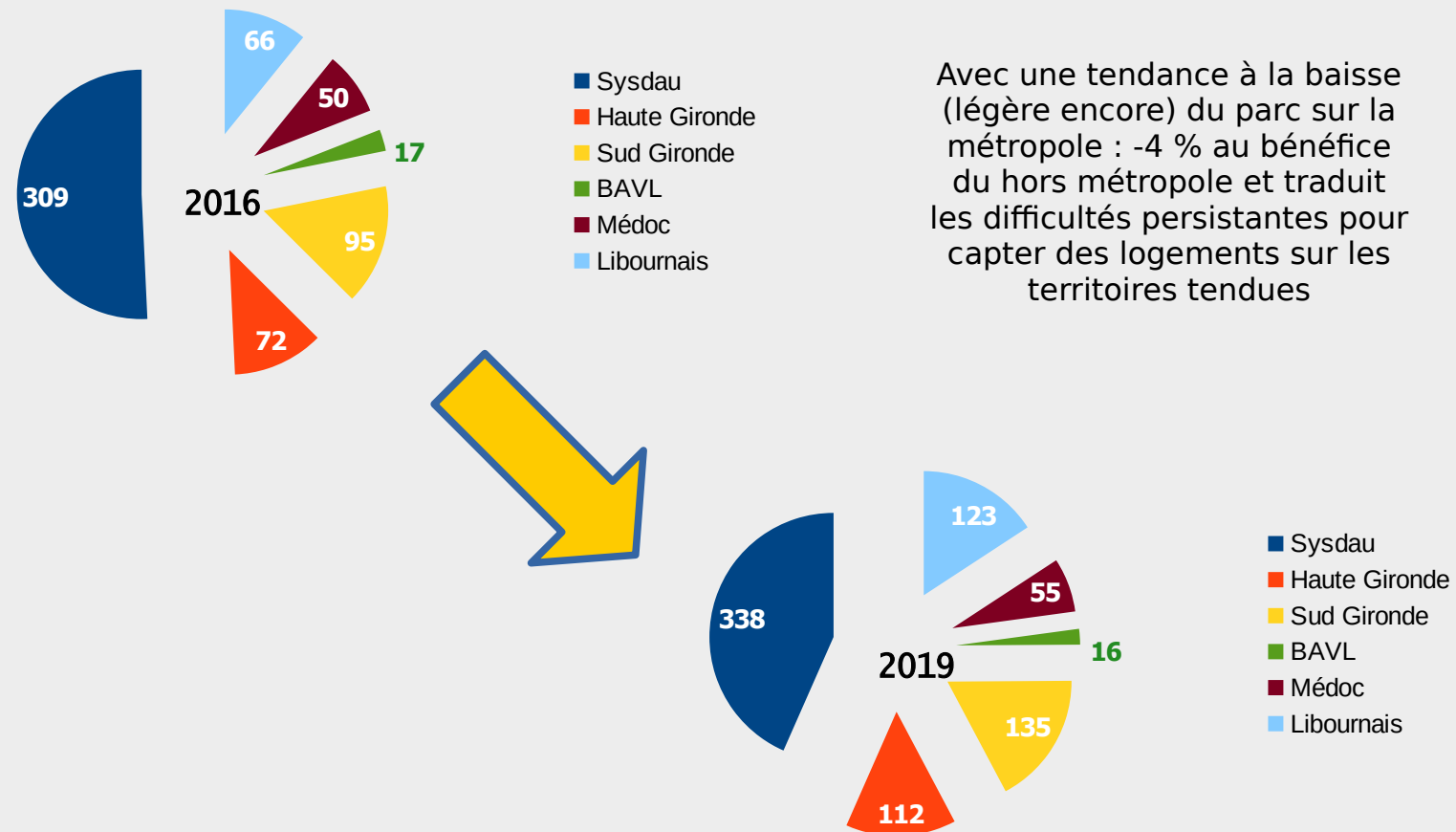


⇒ Progression du parc de 27,9 %

Territorialisation du parc

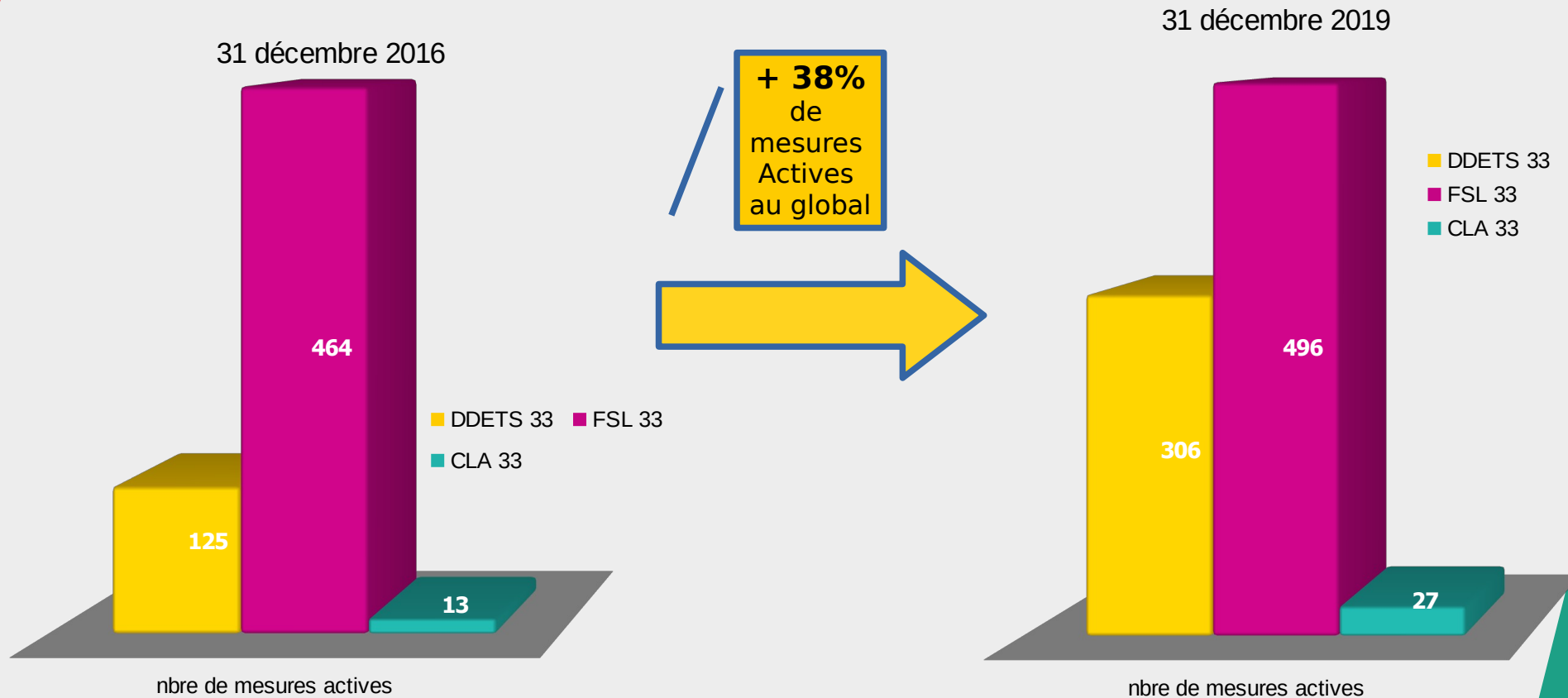


# Territorialisation mandat de gestion



# Intermédiation Locative

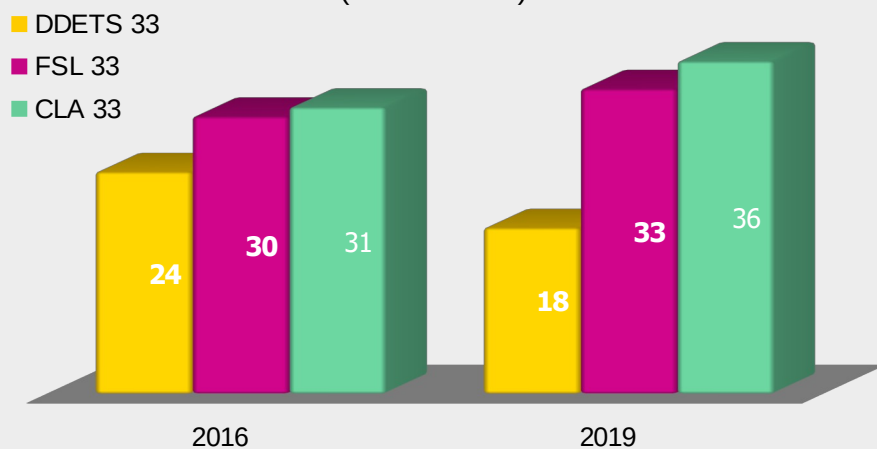
## Sous - Location / médiation locative



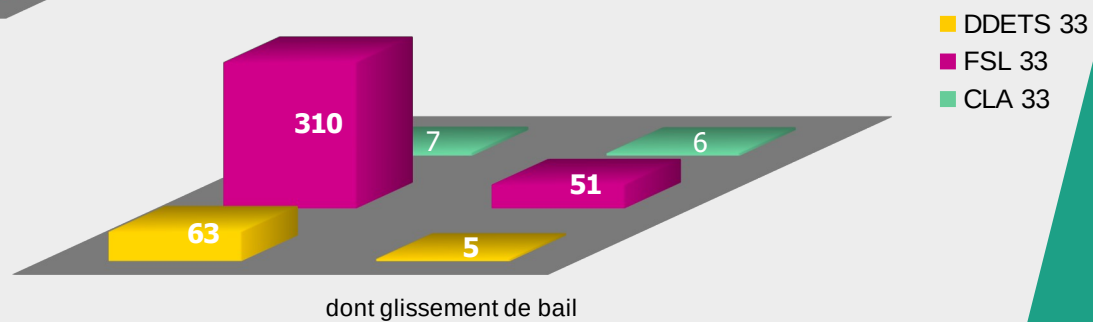
**NB :** pour la DDETS33, la sous-location se fait essentiellement dans le parc privé. Mesures hors DALO et publics prioritaires. Pour le FSL33, la sous-location concerne à la fois le parc social et le parc privé

## Durée moyenne des mesures

(nbre de mois)



## Nbre de sorties positives entre le 1er janvier 2017 et 31 décembre 2019

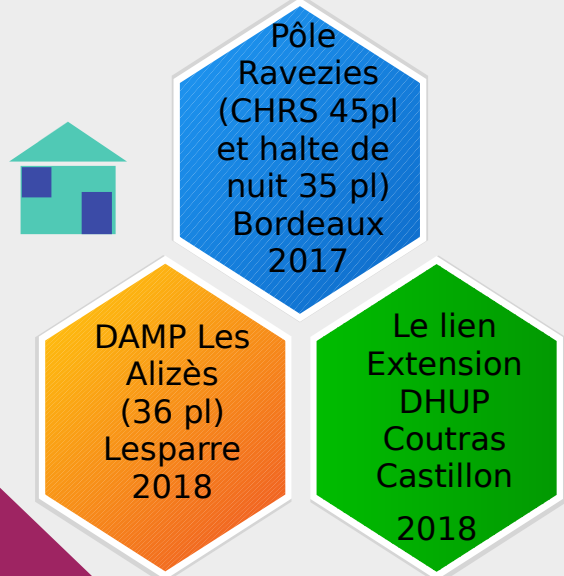
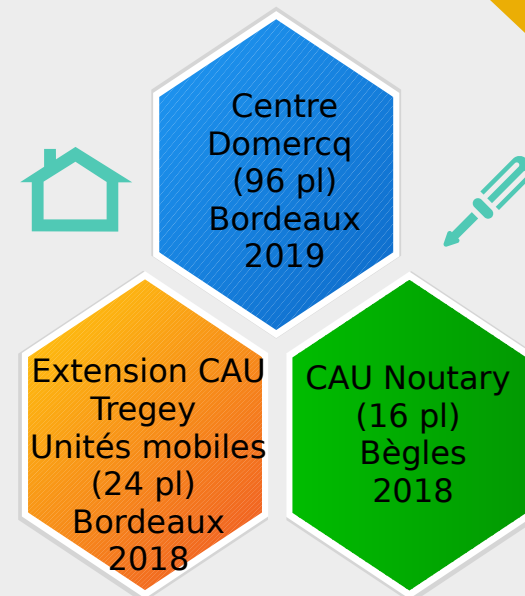
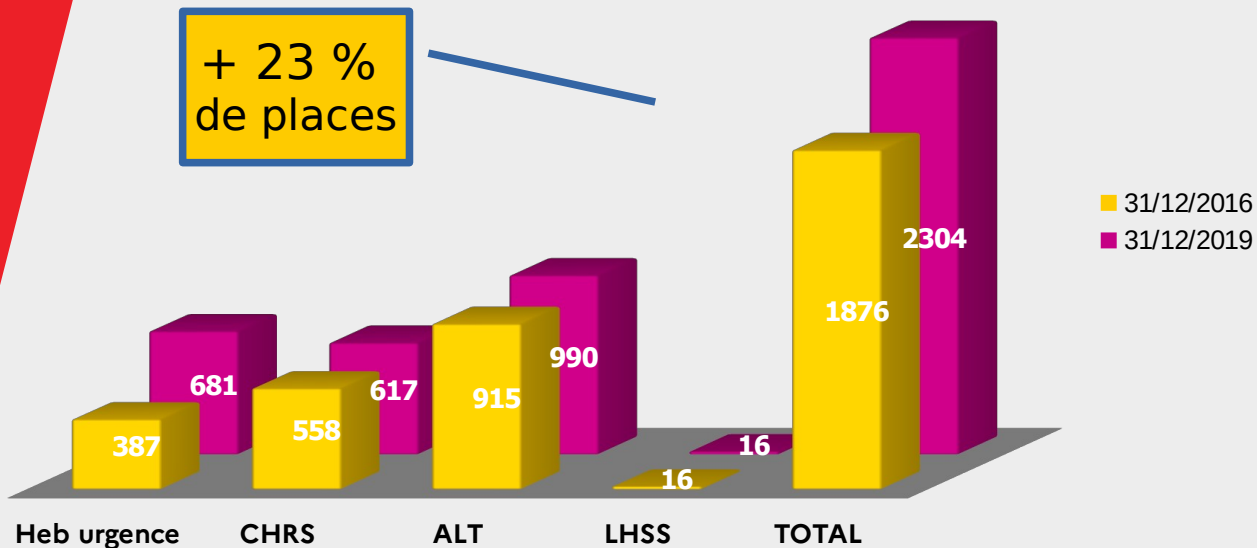


## AXE II

**Compléter l'offre  
d'hébergement à  
l'ensemble des  
territoires girondins**

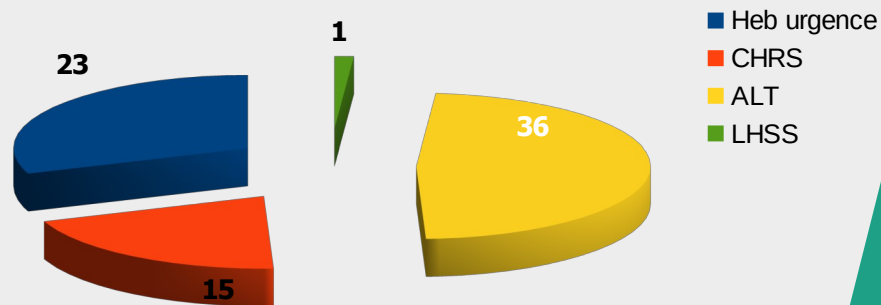
# Parc d'hébergement généraliste (hors hôtel)

Nbre de places par dispositif



Nbre de structures gestionnaires

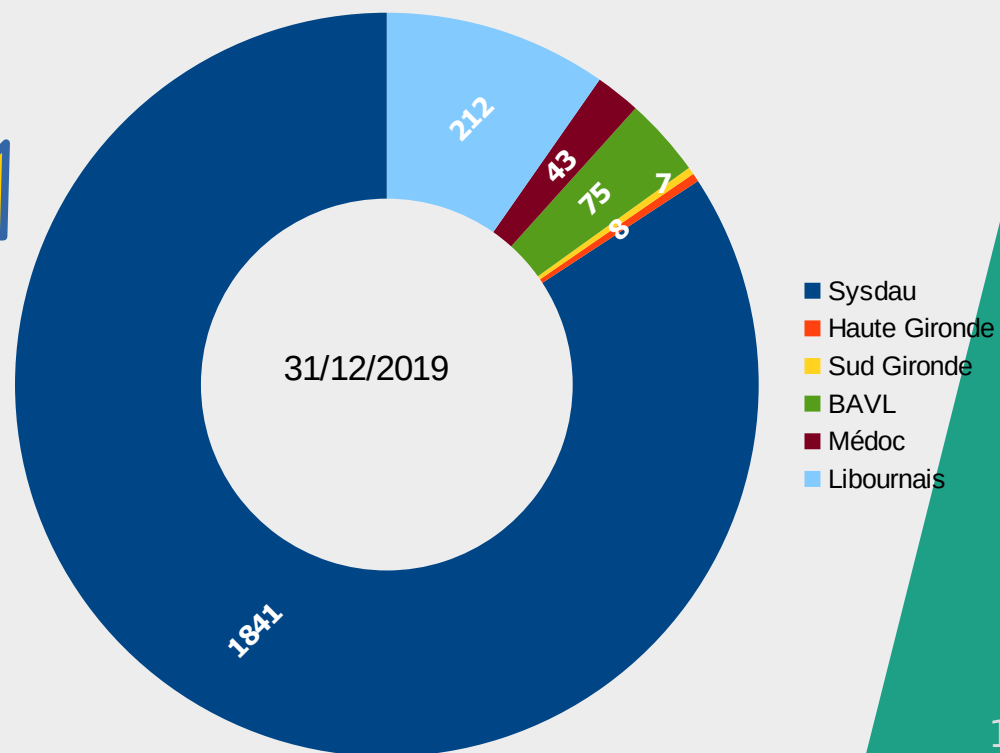
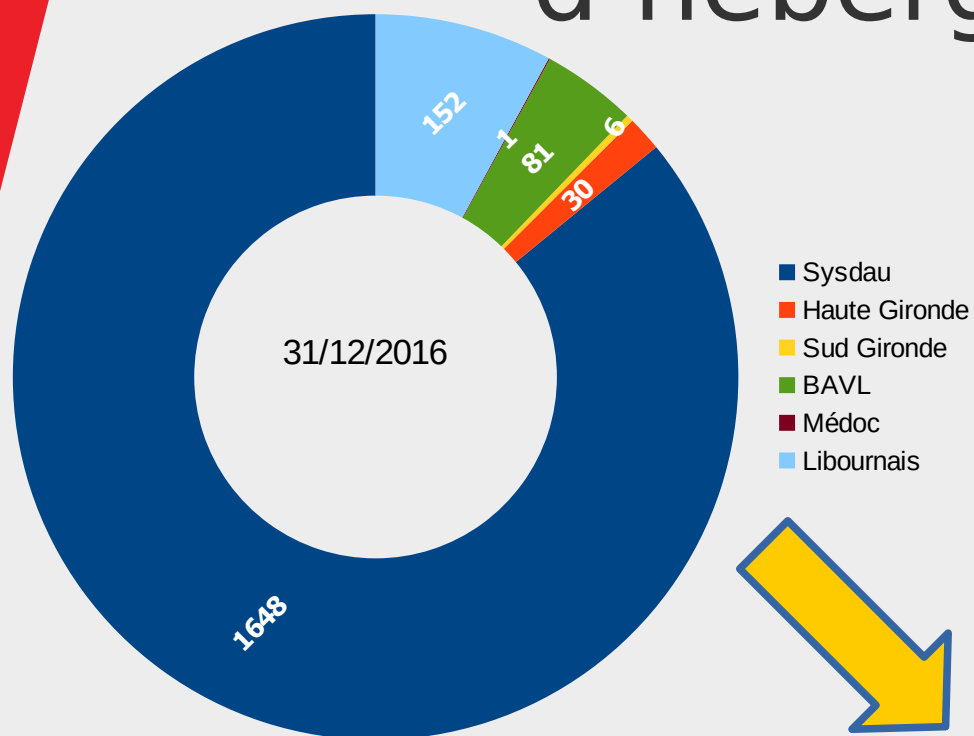
au 31/12/2019



Stabilité depuis 2016

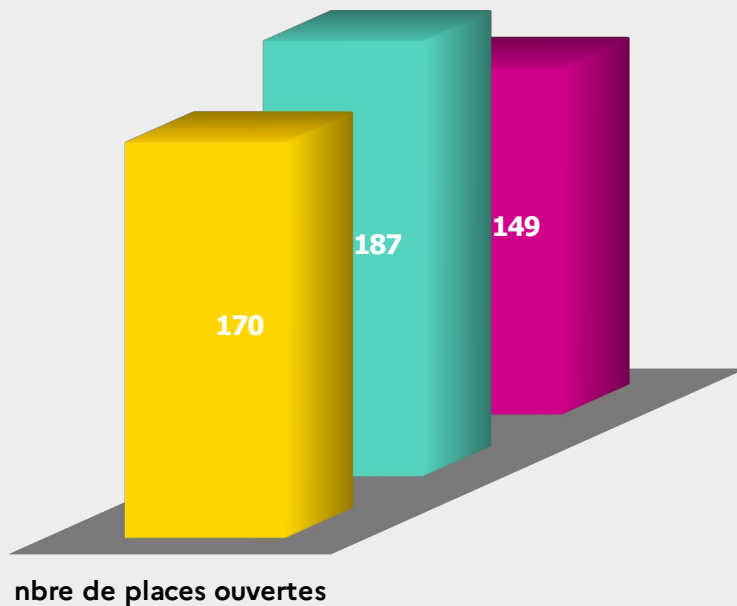


# Territorialisation du parc d'hébergement



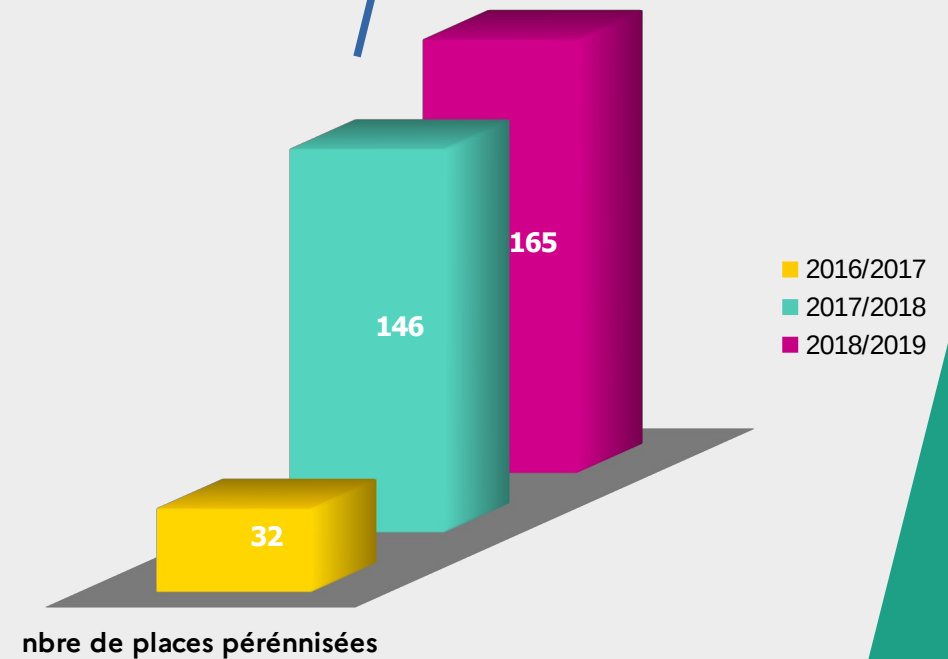
# Dispositif Hivernal d'Urgence

**Dispositif maximal  
Possible de 244 pl**



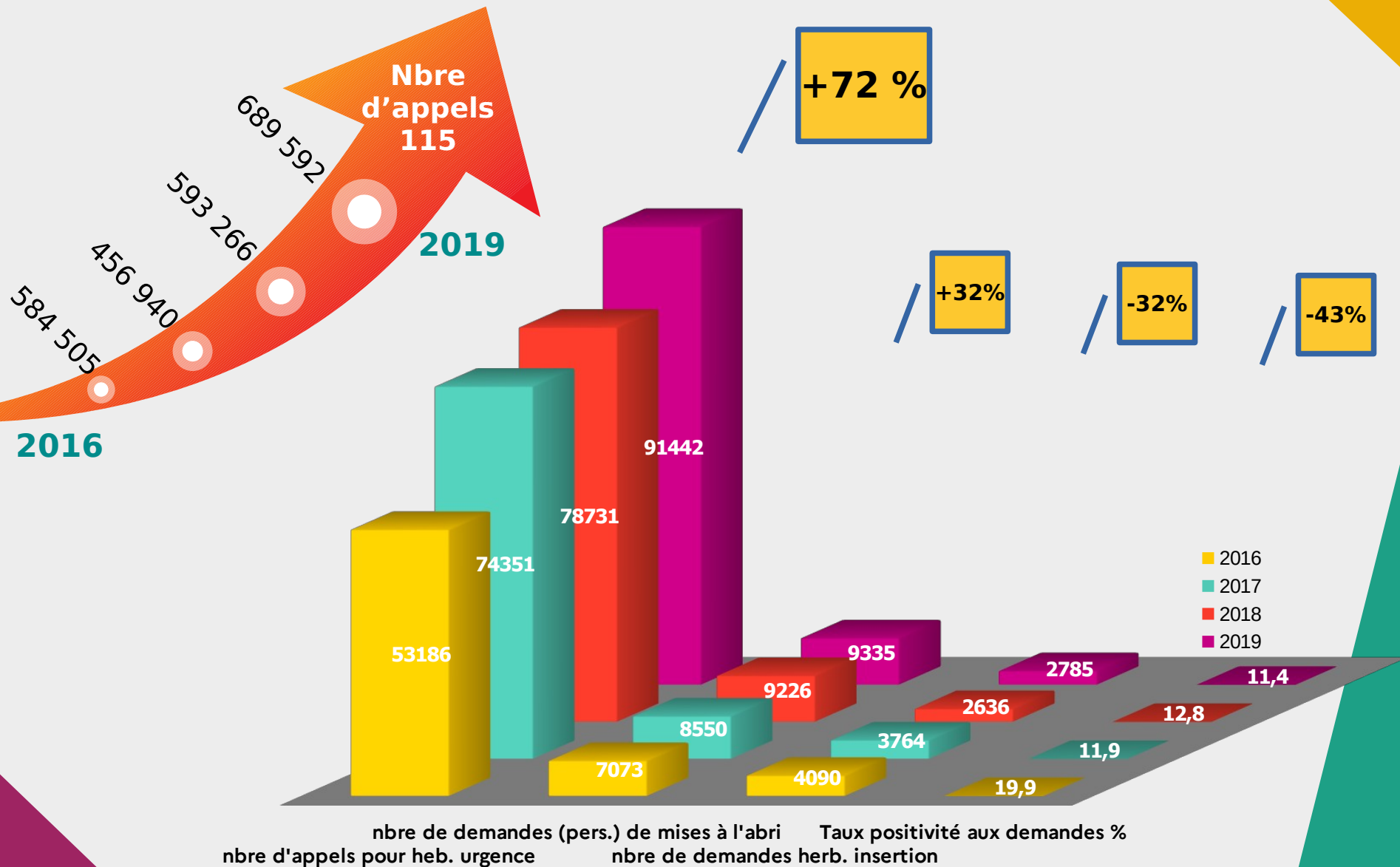
■ 2016/2017  
■ 2017/2018  
■ 2018/2019

**+ 390  
places**



■ 2016/2017  
■ 2017/2018  
■ 2018/2019

# N° d'urgence 115

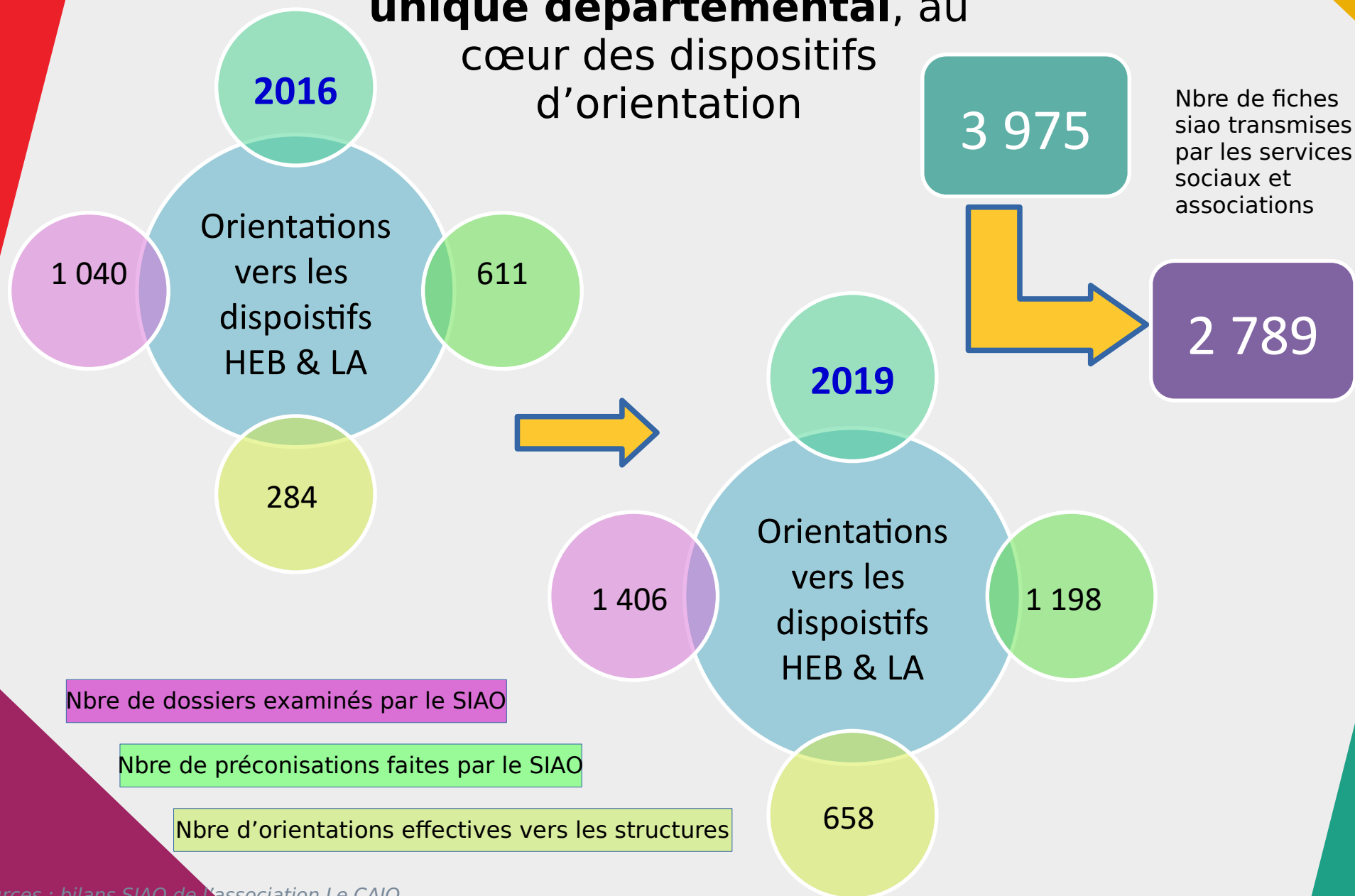


## Axe III

**Renforcer la fluidité des  
parcours résidentiels  
des publics du plan**

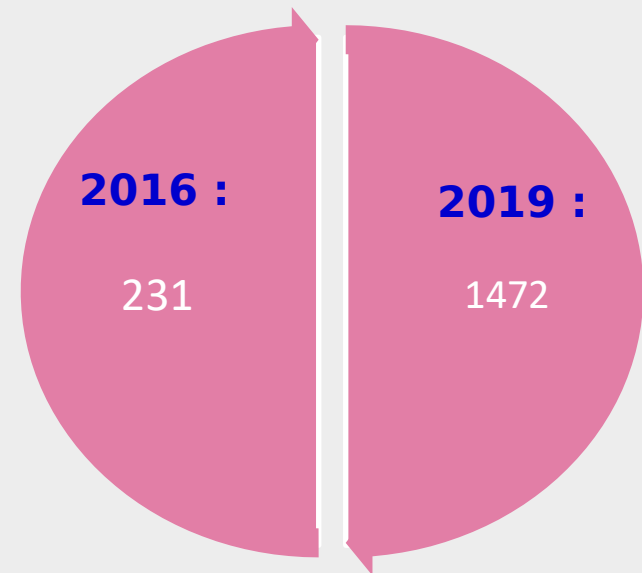
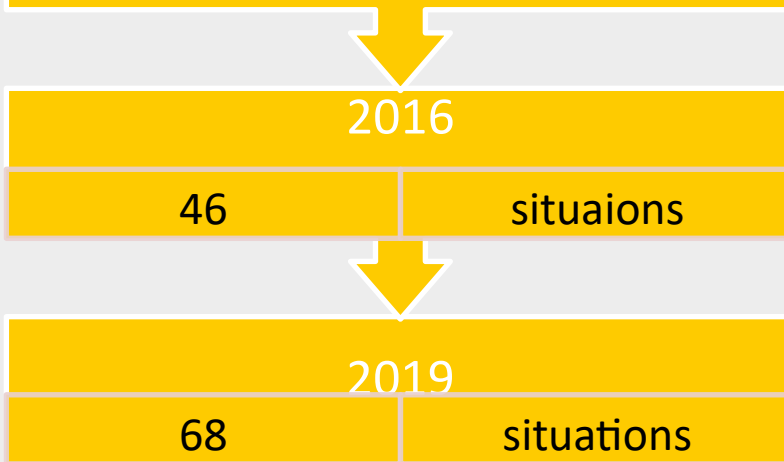
# Fluidité des parcours

⇒ Replacer le **SIAO, opérateur unique départemental**, au cœur des dispositifs d'orientation



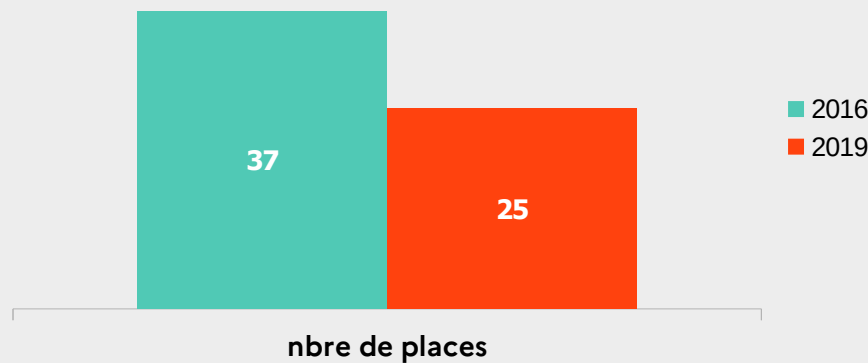
# SIAO insertion

Nbre de cas complexes examinés par la commission (siao)

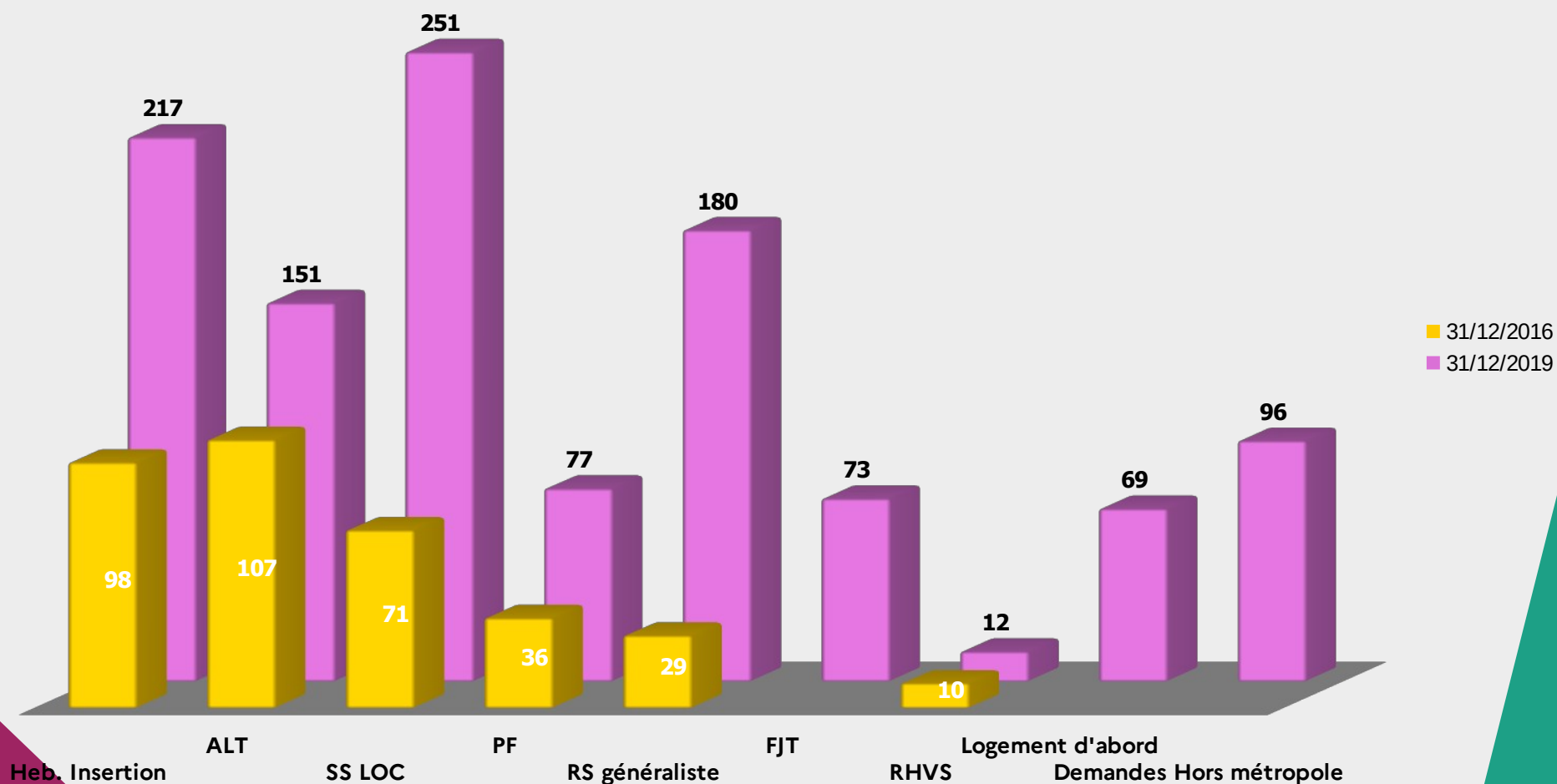


**Utilisateurs de SI-SIAO**

**Vacance en CHRS**

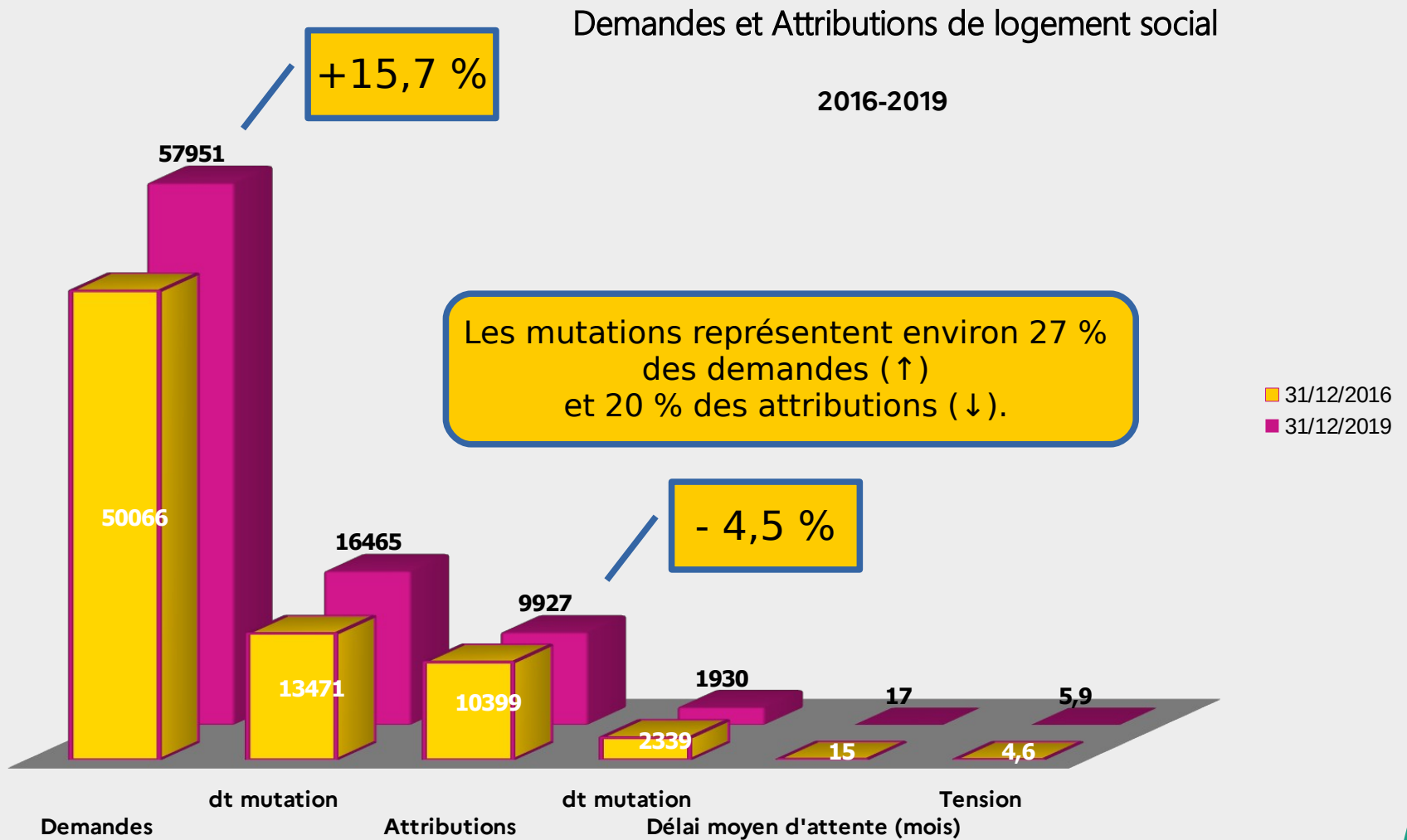


# File active de ménages par dispositifs au sein du SIAO



\* demandes hors métropole concerne l'ensemble des types de structures présentes sur les territoires

# Accès au logement social

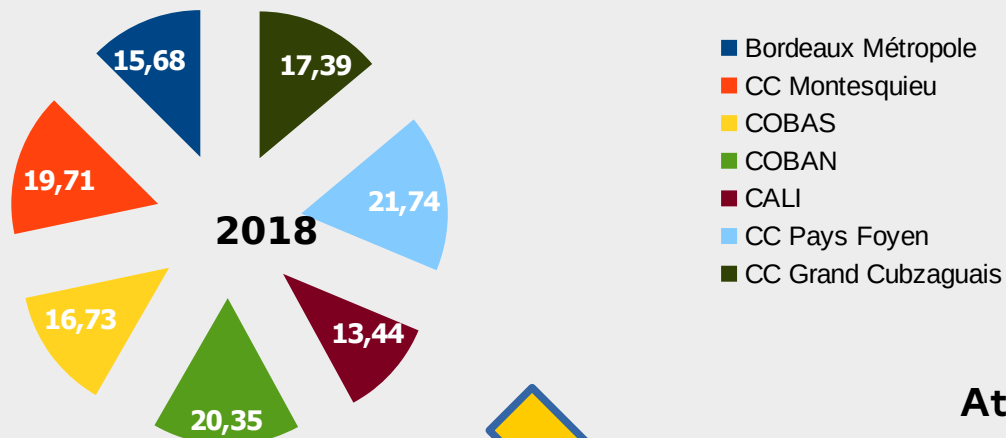




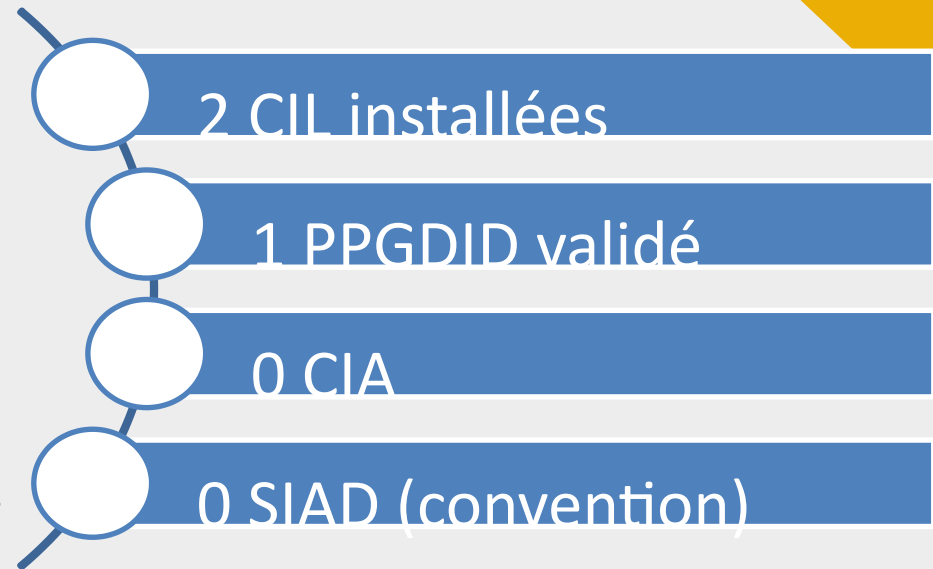
# Mixité sociale

## Atteinte objectifs LEC

au moins 25% d'attributions au ménages du 1er quartile

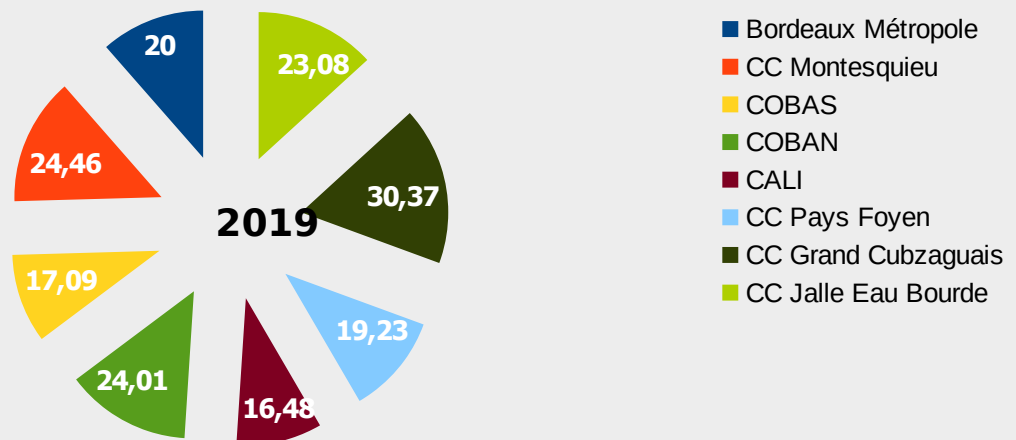


**8 EPCI soumis en Gironde depuis 2017 (dont 1 depuis 2019)**



## Atteinte objectifs LEC

au moins 25% d'attributions au ménages du 1er quartile

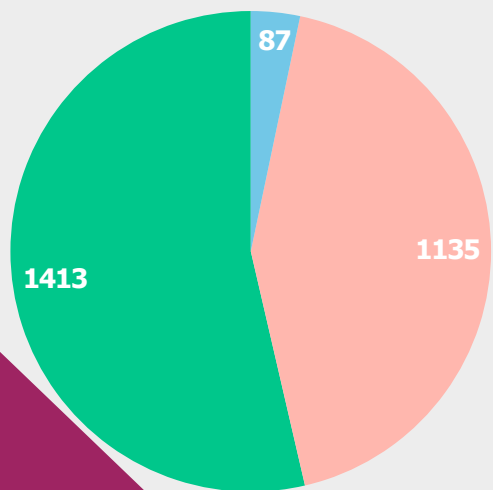


# Accès prioritaire au LLS

Nbre de ménages relogés

✓ Objectifs atteints

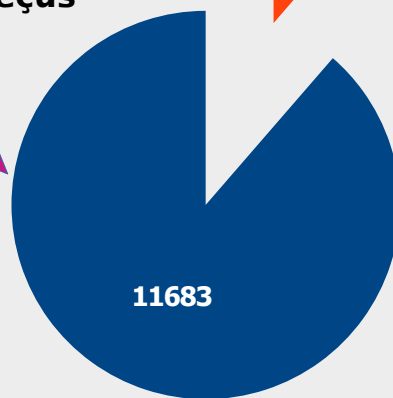
Contingent prioritaire de l'État  
2016-2019



■ dt sortant hébergement  
■ dt DALO  
■ dt BPI (2019)

6 721 dossiers reçus  
2016-2019

14 721 dossiers reçus  
2016-2019



■ Contingent prioritaire de l'État  
■ Contingent prioritaire du CD 33



70 % de Publics prioritaires  
L441.1 CCH

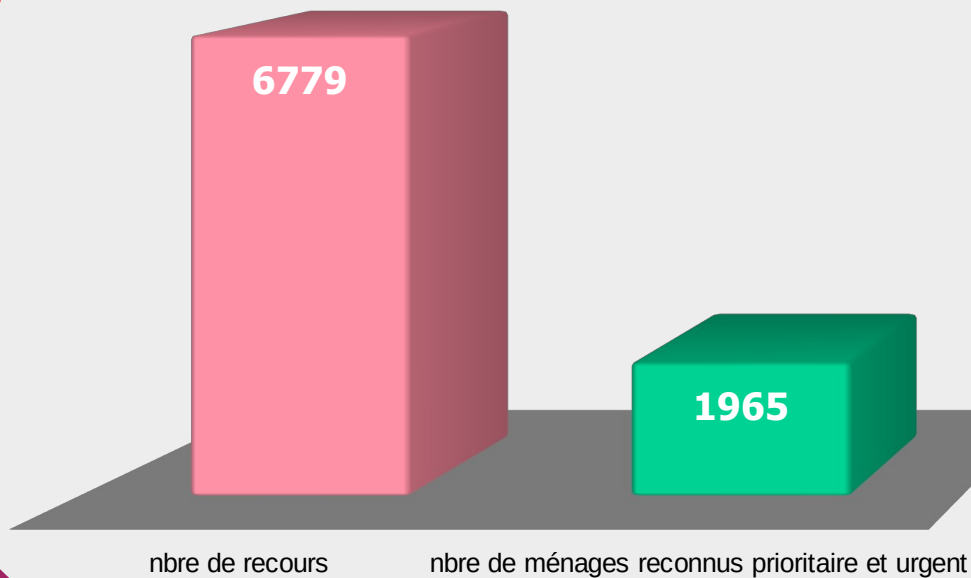
100 % de Publics Prioritaires  
L.441.1 CCH

**13 181**  
Relogements prioritaires au total

# Droit au logement

## Activité de la Commission de médiation (COMED)

2016-2019



95 % de relogés dans les 6 mois  
+ 5 % /2016

Délai moyen de 5,3 mois en  
2019 pour être relogé

En 2019, relogement DALO =  
3 % des attributions globales

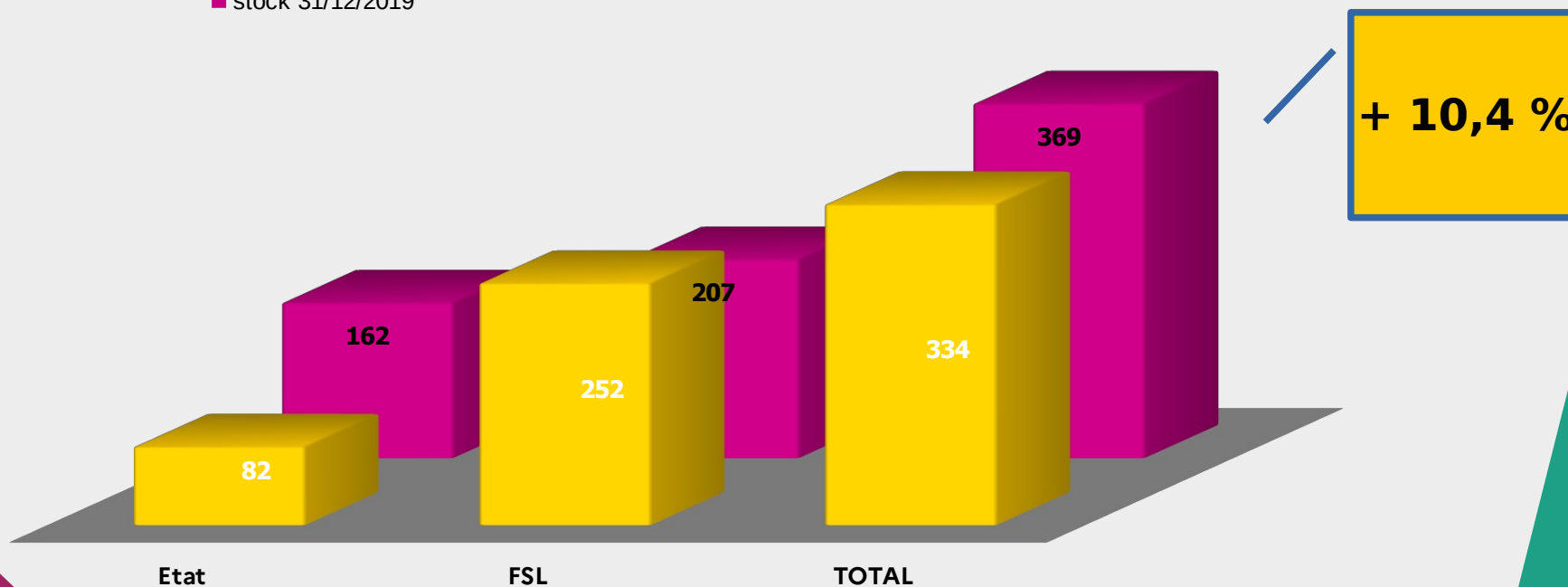
# Accompagnement



nombre de mesures d'accompagnement en stock

- stock 31/12/2016
- stock 31/12/2019

2016 ⇨ 2019



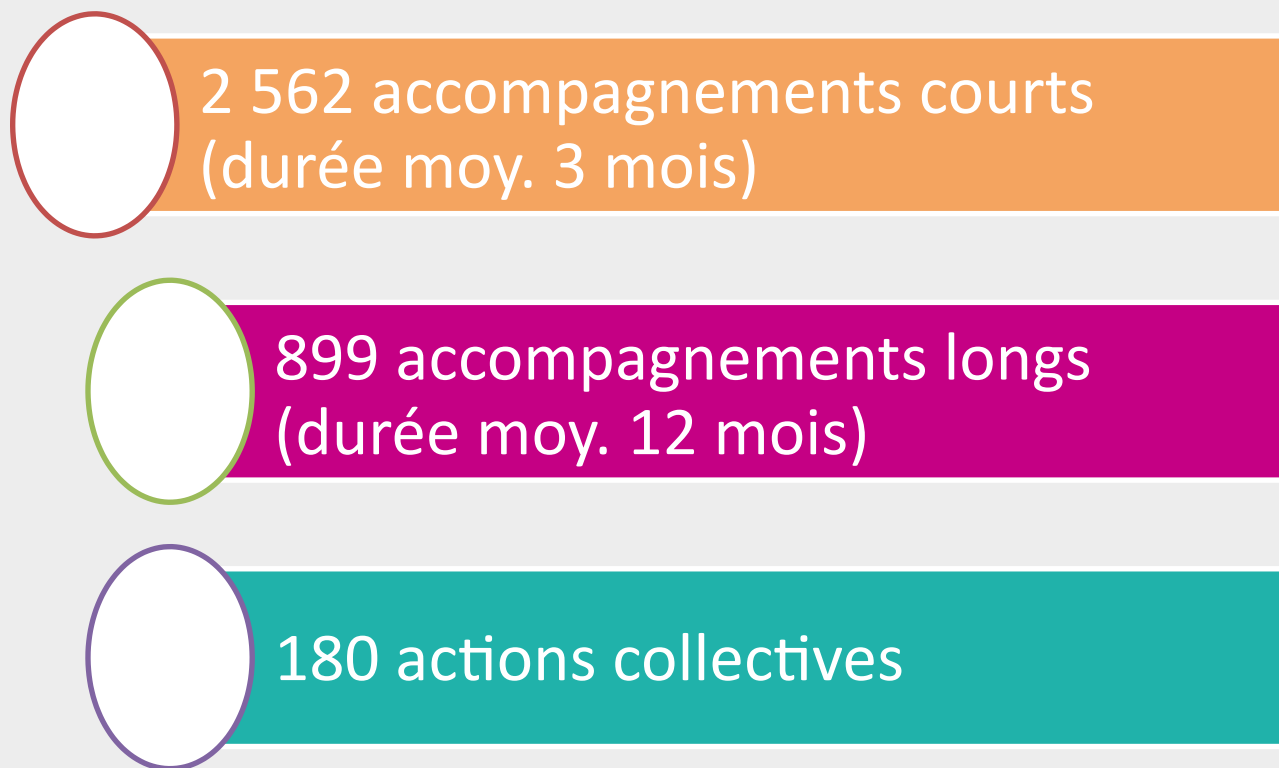
# Focus AVDL État

## 2016 ⇒ 2019

- 614 mesures financées
- Coût moyen de 2 200 € par mesure
- Financement d'environ 1 350 800 €
- 11,3 mois de durée moyenne d'une mesure

# Focus ASLL FSL

## 2016 → 2019



# Focus ASL CD 33

## 2016 ⇒ 2019

1 mesure en stock au 31/12/2016  
3 mesures en stock au 31/12/2019

4 mesures financées pendant la période

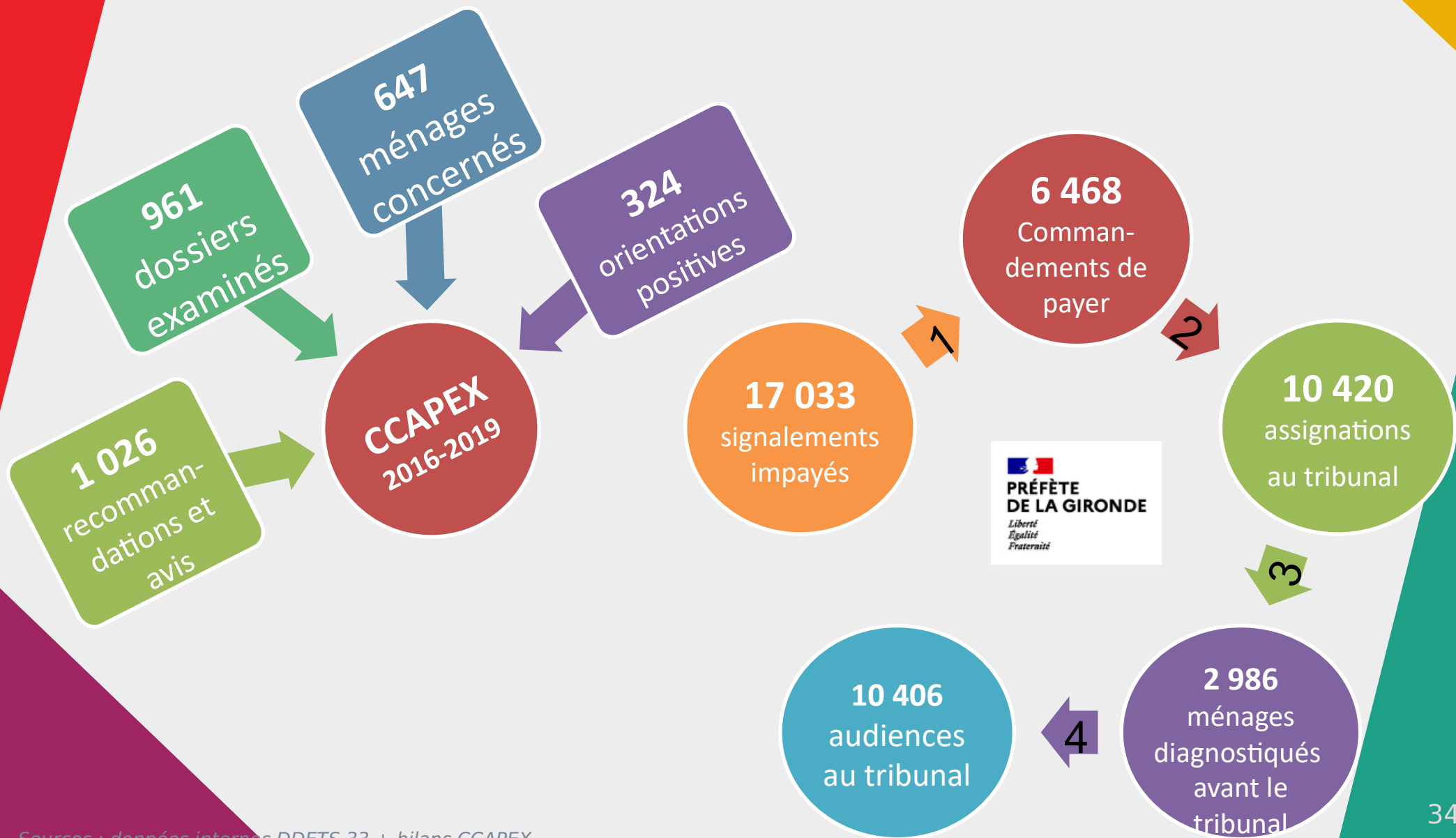
1 durée moyenne  
d'accompagnement de 34 mois

## AXE IV

**Améliorer les conditions  
d'habitat et de maintien  
dans le logement**

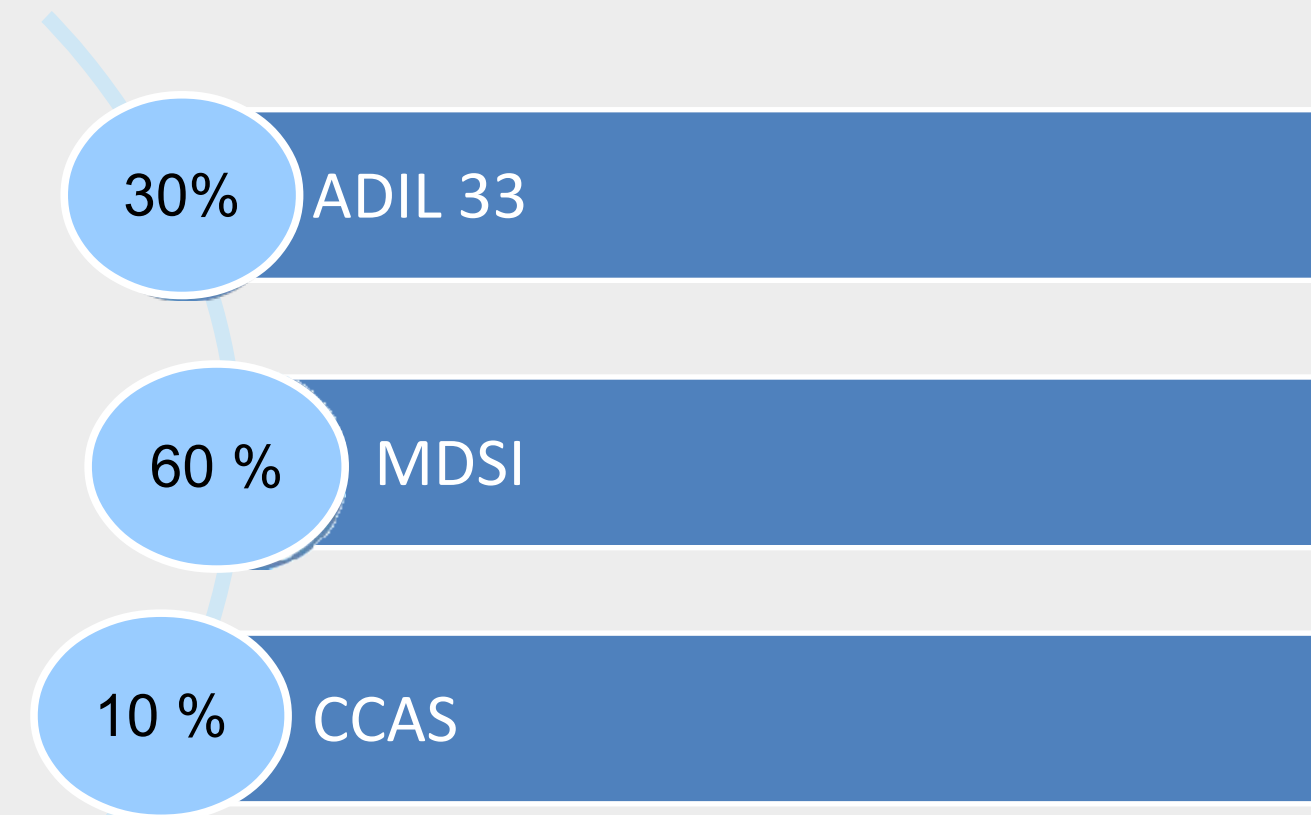


# Prévention des expulsions 2016 ⇒ 2019



# Répartition de la prise en charge du diagnostic socio-financier des ménages

(moyenne de 2016-2018-2019)

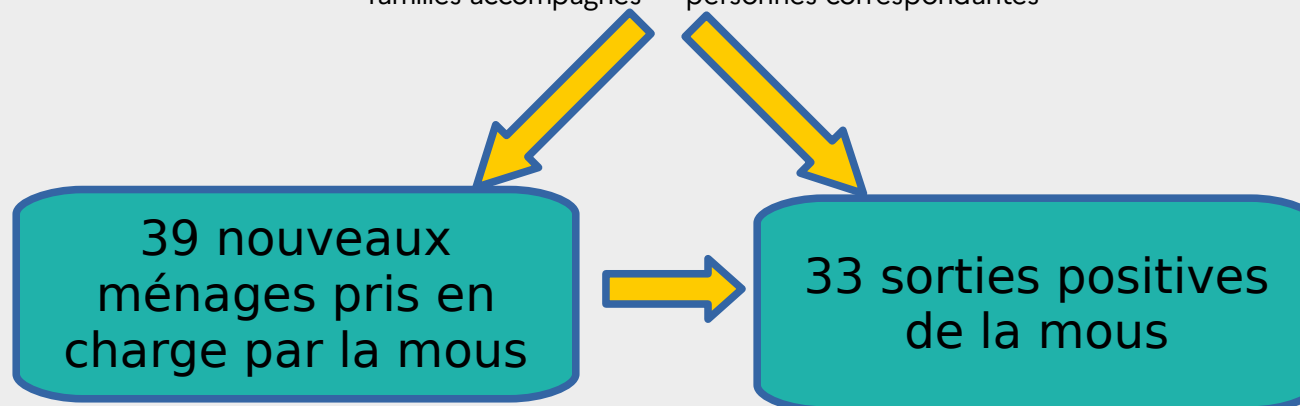
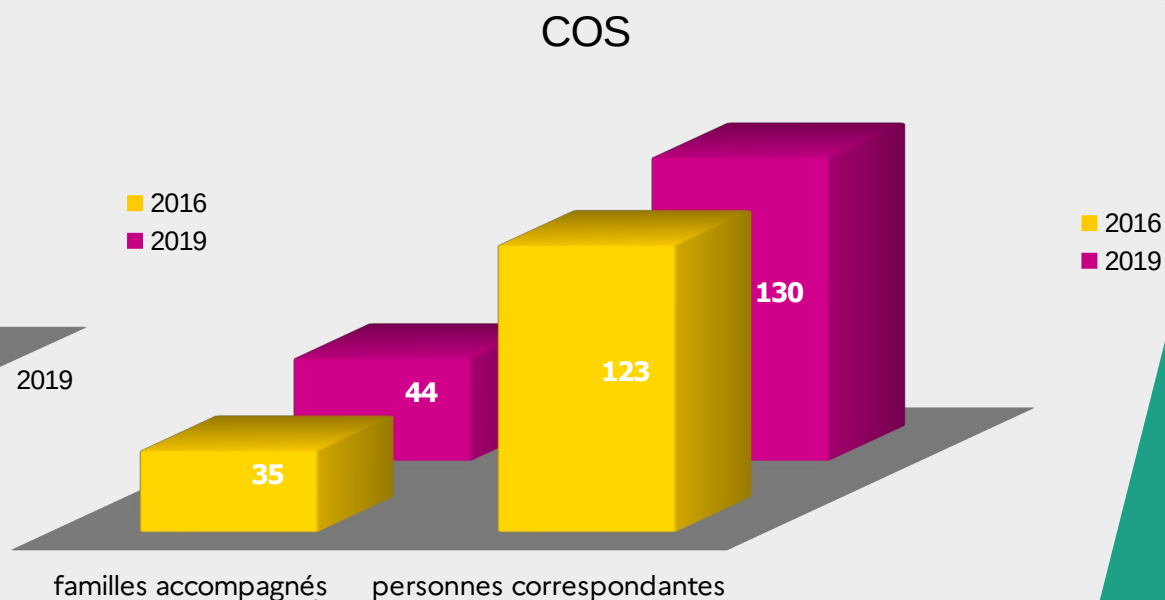
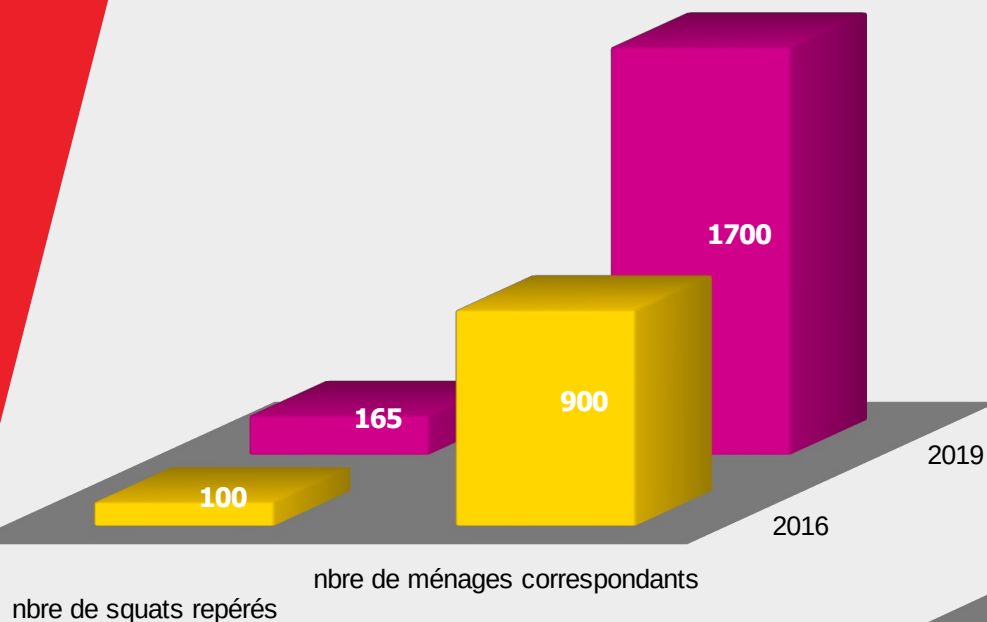


Progression de la prise en charge des diagnostics par les services sociaux des collectivités.

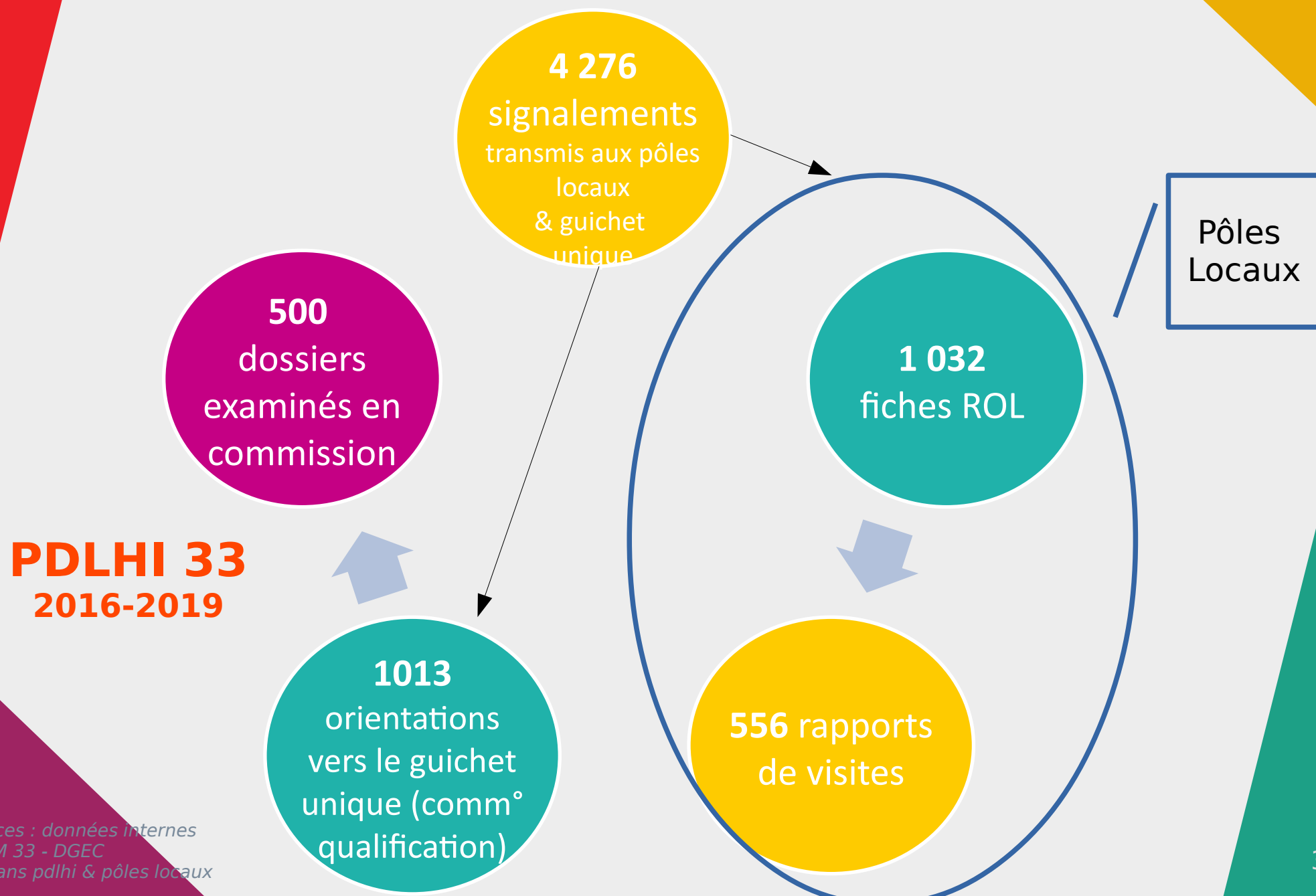


# Résorption des bidonvilles (Métropole bordelaise)

## MOUS État - Résorption des Squats



# Lutte contre l'habitat indigne



# Conservation des aides CAF 2016-2019

	Bordeaux Métropole	Hors métropole	Total Gironde
<b>2016</b>	12	25	<b>37</b>
<b>2017</b>	20	50	<b>70</b>
<b>2018</b>	17	92	<b>109</b>
<b>2019</b>	56	95	<b>151</b>
<b>Total :</b>	<b>105</b>	<b>262</b>	<b>367</b>

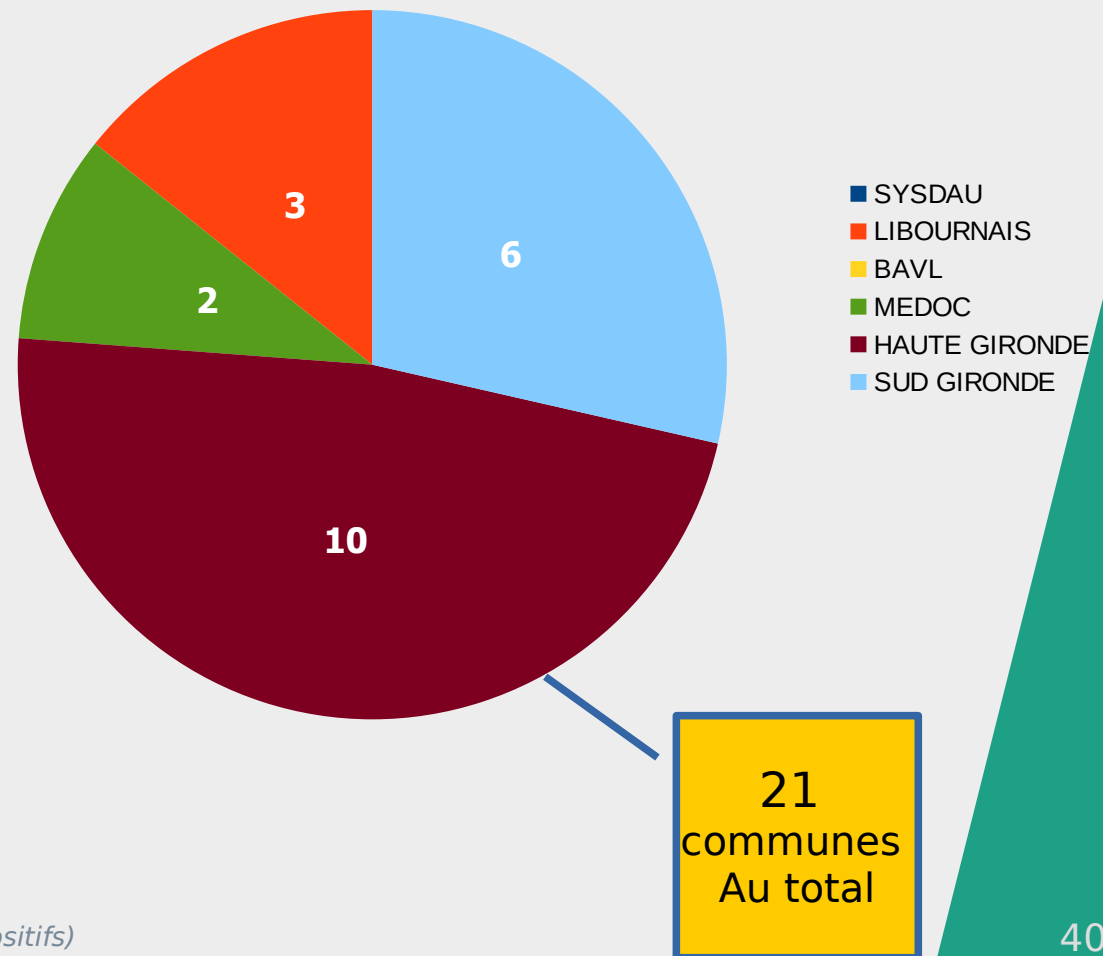
# Autres dispositifs :

**Plateforme Mal Logement  
2019  
Bordeaux Métropole**

**160 appels de  
particuliers**

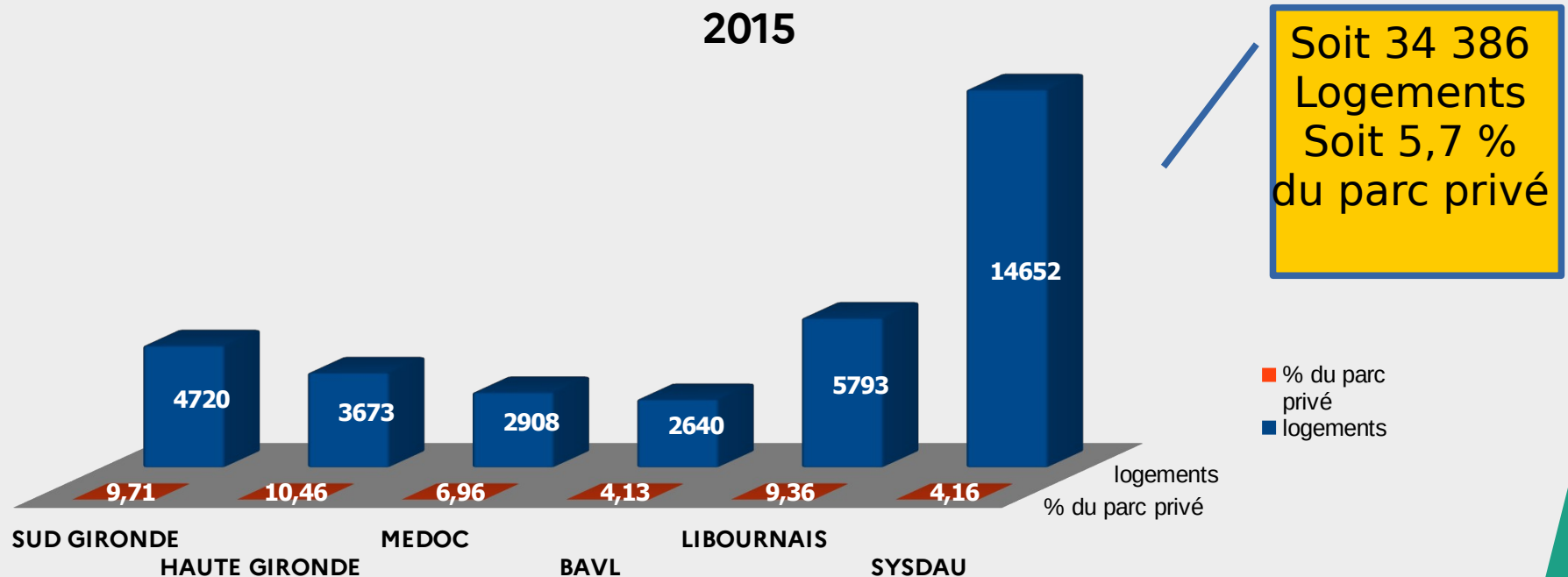
**286 interventions à  
domicile**

**Communes ou EPCI ayant instauré le  
Permis de Louer au 31/12/2019**



# Parc privé potentiellement indigne

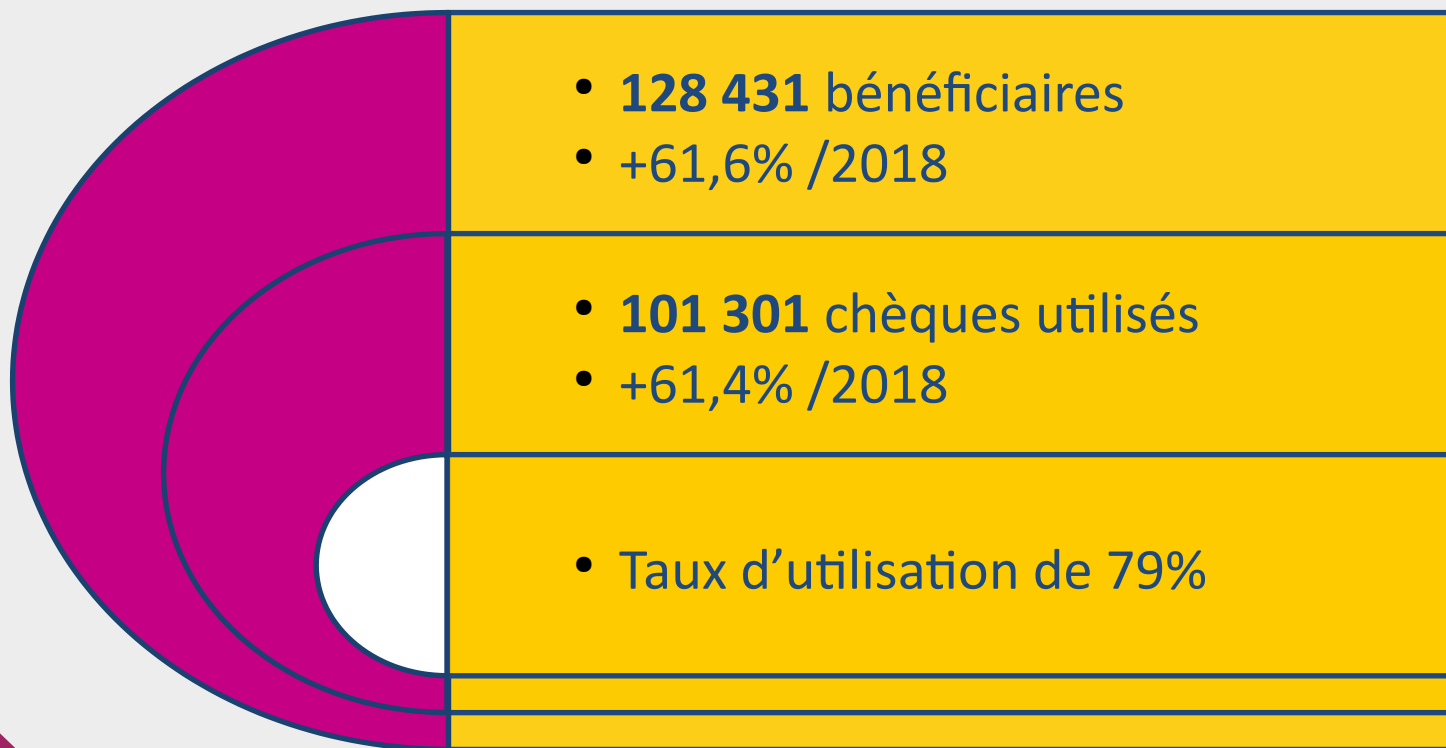
Nbre de logements Potentiellement indignes (PPPI)

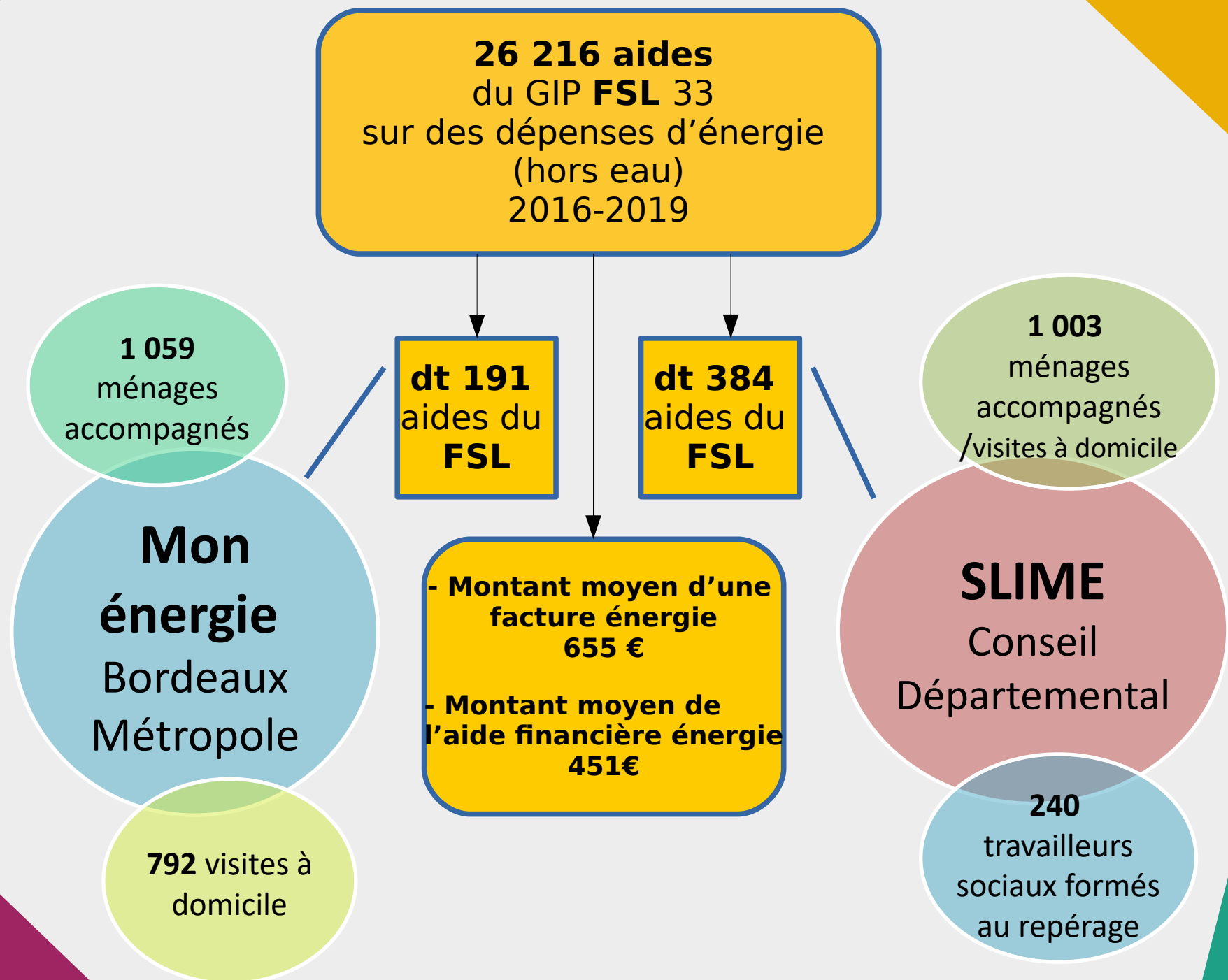




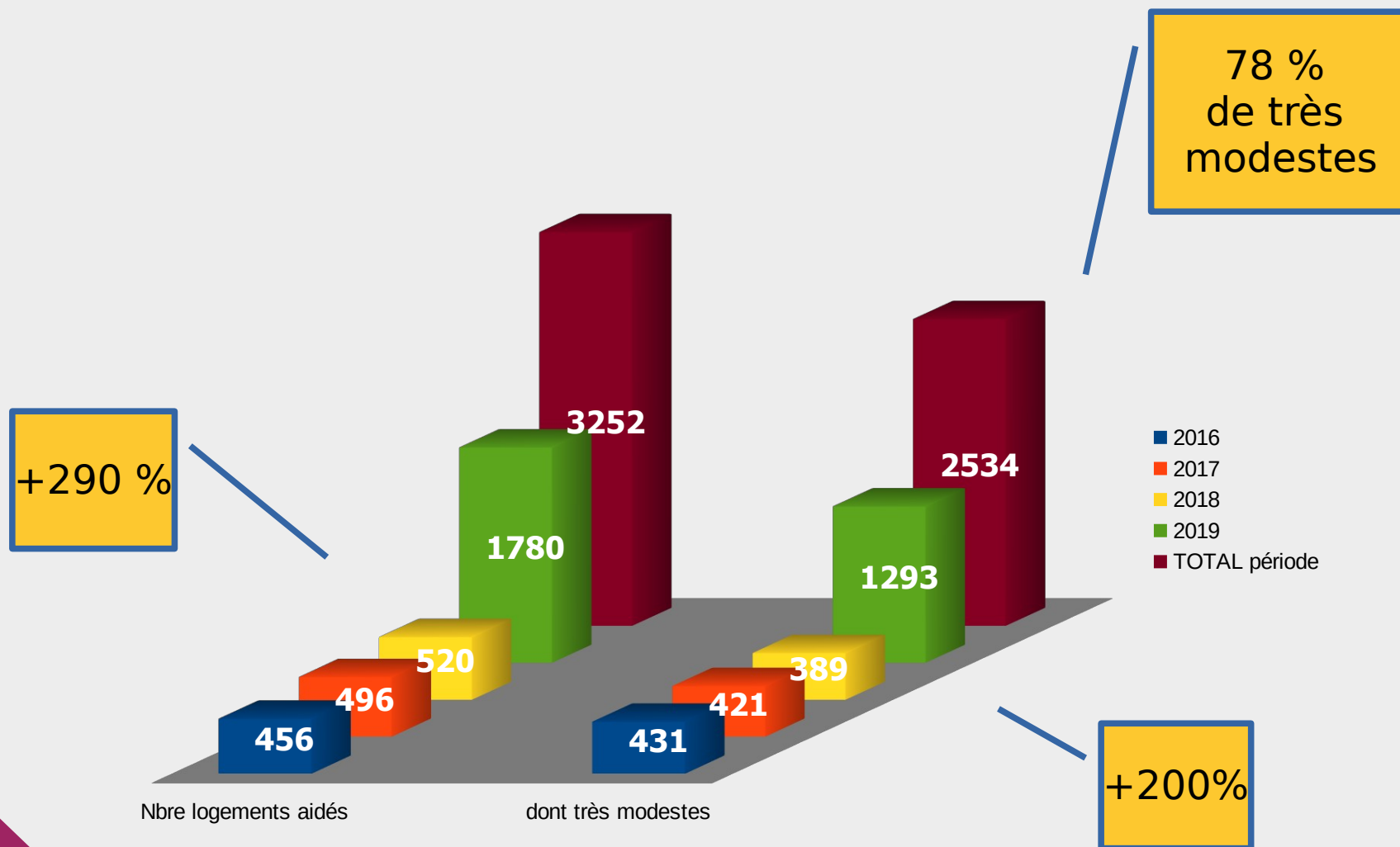
# Lutte contre la précarité énergétique

## Chèque énergie 2019





# Rénovation énergétique des logements occupés par les ménages très modestes (ANAH)



# Aides du CD 33 aux propriétaires occupants

2018

**155 PO** aidés pour réaliser des travaux pour réduire leur consommation d'énergie  
Montant moyen de l'aide 2 428 €

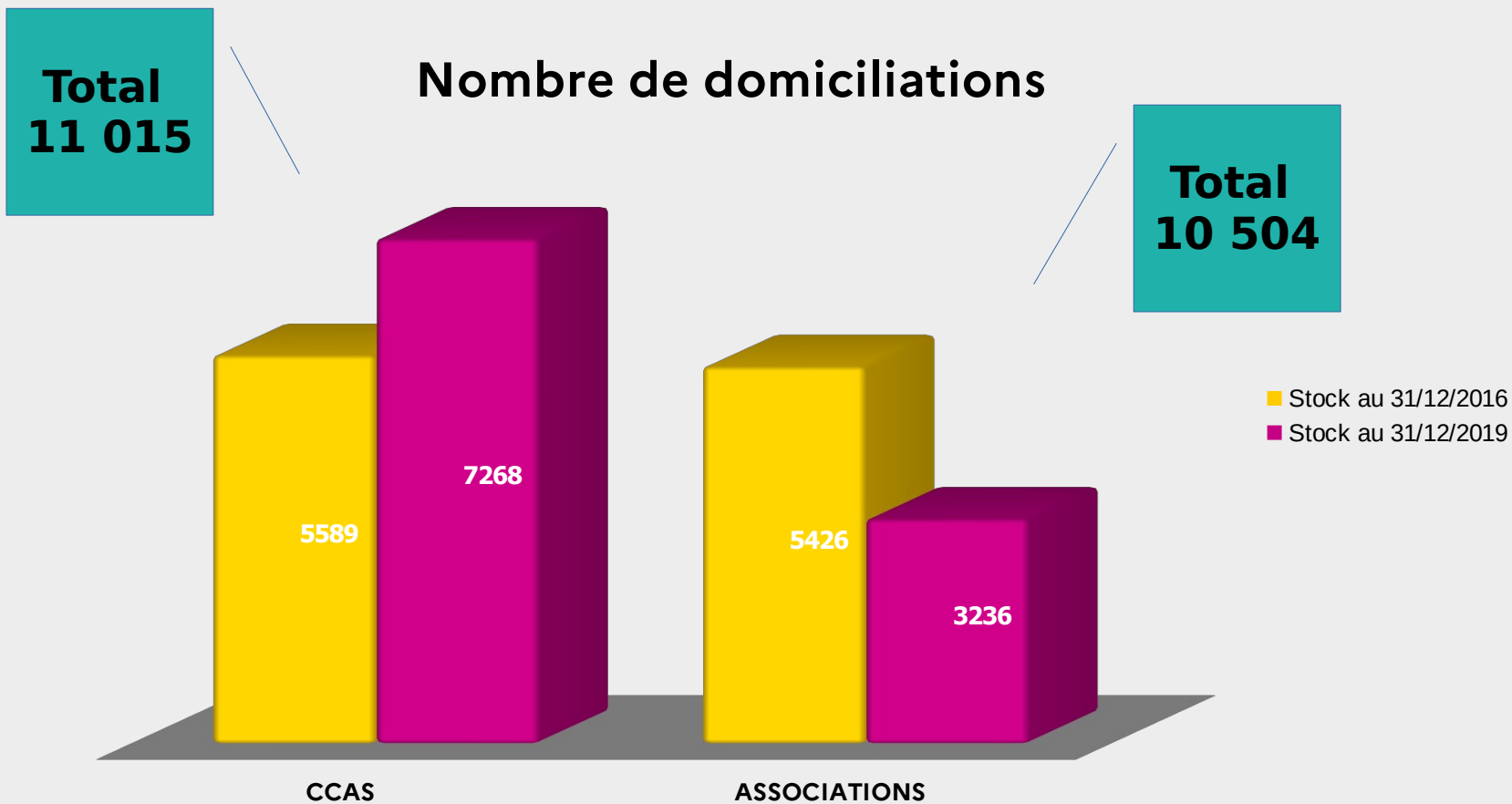
2019

**157 PO** aidés pour réaliser des travaux pour réduire leur consommation d'énergie  
Montant moyen de l'aide de 2 565 €

## AXE V

**Garantir l'accès aux  
droits par la  
domiciliation pour les  
personnes sans domicile  
stable**

## Nombre de domiciliations

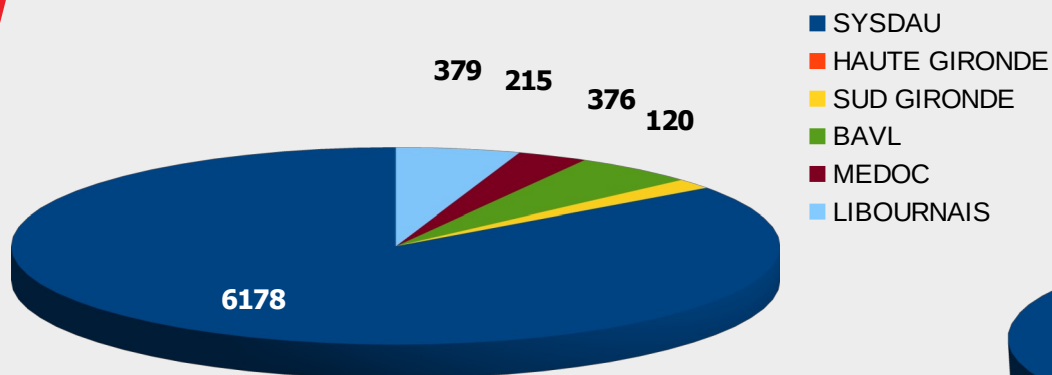


**14 656** domiciliations  
enregistrées en 2019

# Territorialisation 2019

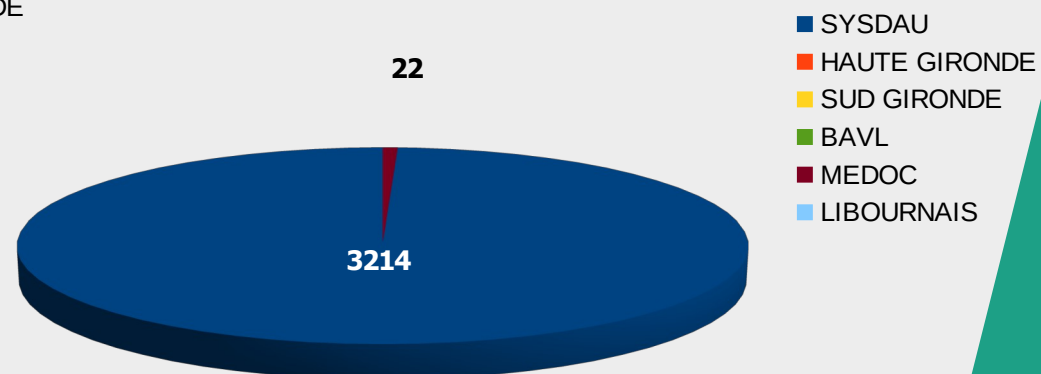
## Domiciliation CCAS

Stock 2019



## Domiciliation ASSOCIATIONS

Stock 2019



NB : domiciliation ADAV comptabilisée au siège de Talence

**AXE VI**  
**Installer une  
gouvernance pérenne du  
Plan**

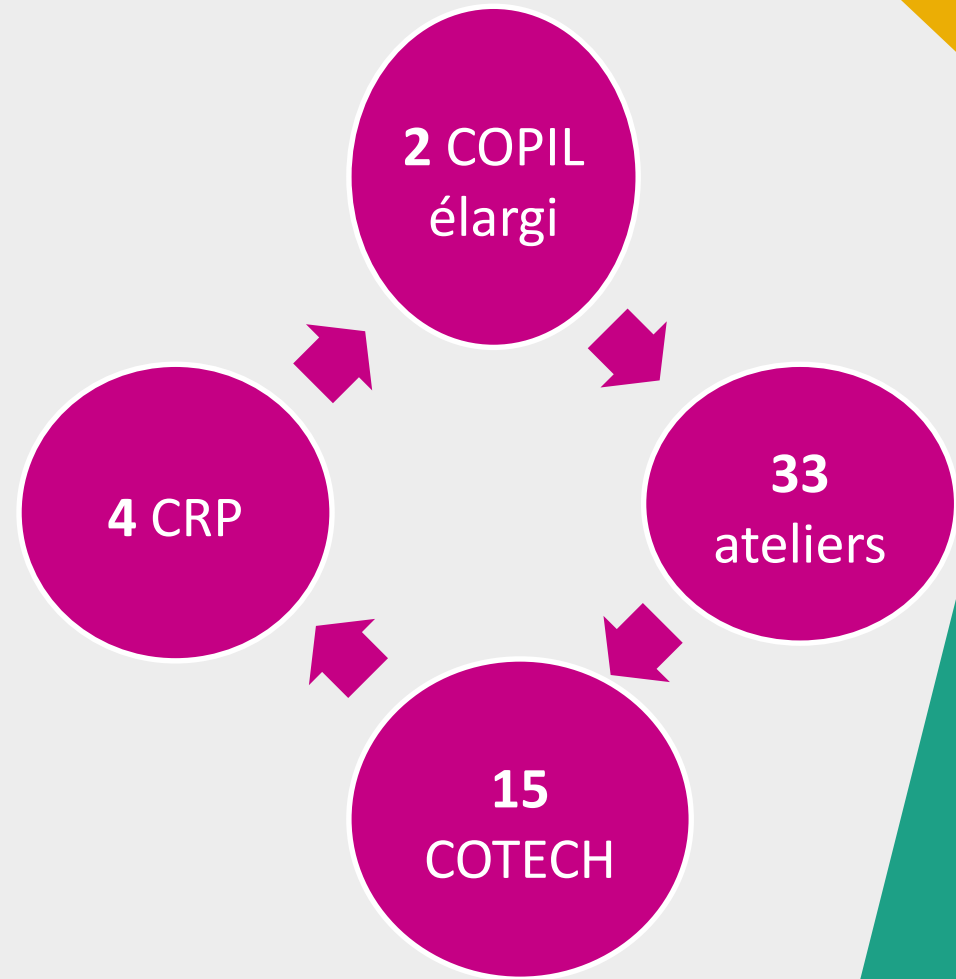


# Processus d'élaboration

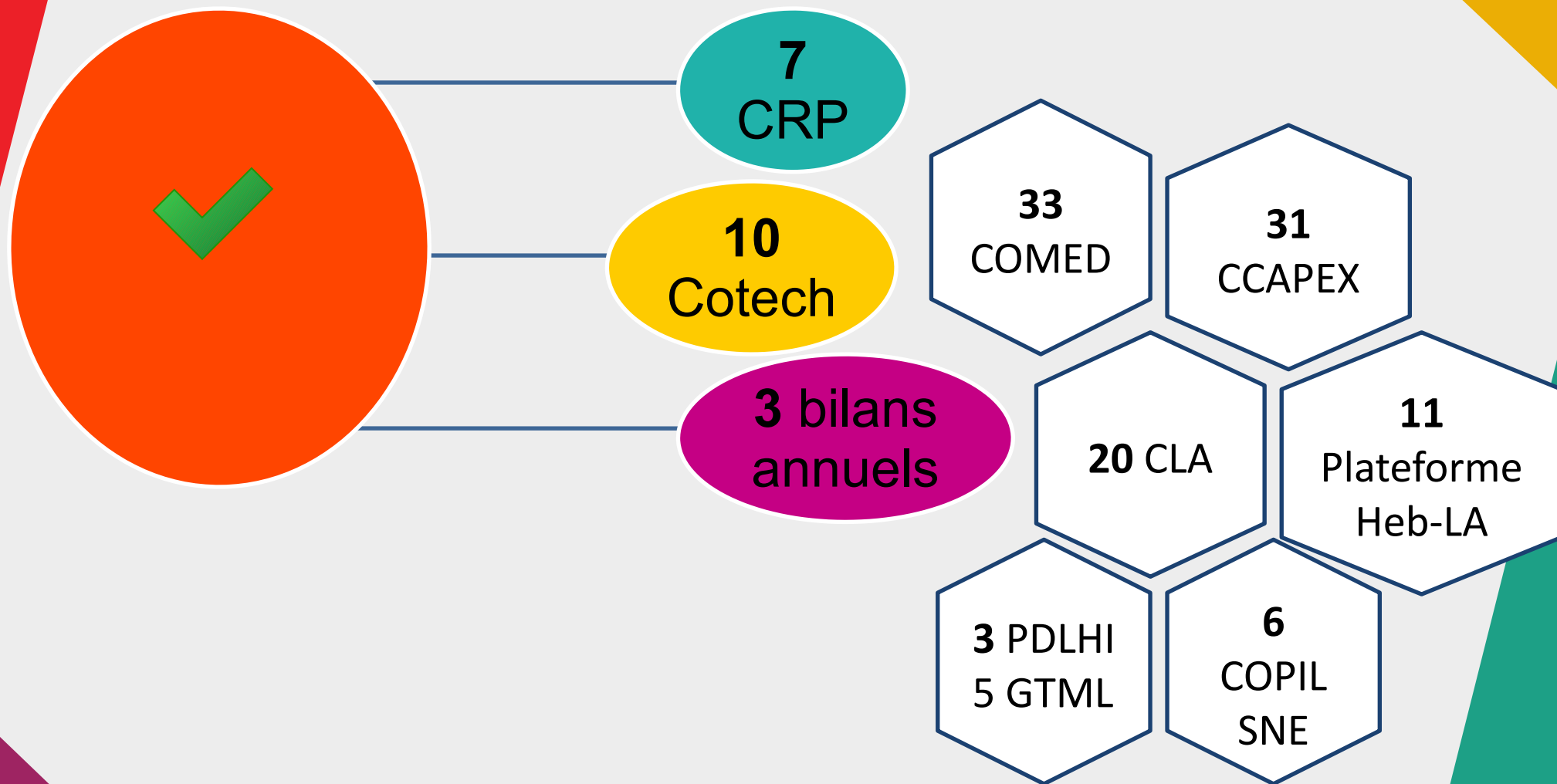
**Validation** du plan en CRP  
**le 20 octobre 2016**

Passage en commission CRHH  
**le 8 novembre 2016**

**Signature** par les co-pilotes  
**le 16 mars 2017**



# Animation et suivi du plan



# Taux de réalisation du plan

6 axes - 46 actions

