

PANORAMA 2016-2019

Évaluation à mi-parcours du PDALHPD 2017-2023 de la Gironde



⇒ Réalisé par la Direction de l'Emploi, du Travail et des Solidarités de la Gironde (SILE- UPPSL) – Juin 2021

• Le PDALHPD

- Le PDALHPD a été institué par la loi n°90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement (dite loi Besson).
- Le PDALHPD a pour mission de définir les mesures destinées à répondre aux besoins des personnes prises en charge par le dispositif d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement.
- Il a pour objectifs d'appréhender conjointement les problématiques du non et du mal-logement et d'œuvrer à la fluidification des parcours résidentiels entre les dispositifs.
- Les objectifs opérationnels sont :
 - Développer l'offre de logement et d'hébergement pour les publics du plan ;
 - Améliorer les conditions d'habitat des ménages défavorisés (LHI, LCPE, prévention des expulsions, aides au maintien).

• Réglementation évaluation

- **Article 2 loi du 31 mai 1990** (dernier alinéa – CRHH)
- **Article 3 + 8 du décret n°2017-1565 du 14 novembre 2017 relatif aux PDALHPD** : *Évaluation du plan préalablement à l'élaboration du nouveau plan :*

⇒ *L'évaluation du plan consiste en **une analyse des effets du plan sur l'évolution du nombre et de la situation des personnes et familles** mentionnées à l'article 1er de la loi du 31 mai 1990, et en **une appréciation de l'adéquation du plan au regard de ses objectifs.***

• Principes et contenu de l'évaluation

- Panorama 2016 ⇒ 2019
- Phase d'ateliers partenariales avec les partenaires organisés par les pilotes
- Actualisation des fiches selon nouvelles orientations
- Actualisation des fiches territoriales

Rappel démarche - feuille de route

Plan arrêté le 16 mars 2017 pour 6 ans → évaluation mi-parcours = 2020 sur la période 2016-2019	
Étapes précédentes	
CRP 7 du 21 sept 2018	Adoption bilan 2016 & 2017
CRP 8 du 22 janvier 2019	Présentation des fiches à actualiser / réviser
CRP 10 du 27 septembre 2019	Adoption du bilan 2018 Adoption fiche action 7 – Axe III révisée
CRP 11 du 20 décembre 2019	Lancement démarche – présentation feuille de route & méthodologie
CRP 12 du 4 décembre 2020	Rappel démarche & adoption bilan 2019

Étape 1 : cycle d'ateliers : partage du bilan et actualisation du diagnostic / orientations / objectifs. Échanges avec les partenaires, opérateurs et membres du plan. + réalisation du 2016-2019
-Printemps 2021

- **RESTITUTION** en CRP 09/07/21 puis concertation 2 mois sur validation panorama → 9/09/2021

Étape 2 : cycle d'ateliers territoriaux + reconfiguration du plan et rédaction des fiches territoriales. Modification du plan actuel avec intégration de nouveaux éléments portant une mention «nouveau – modifié -supprimé».
- Automne 2021

Étape 3 : **RESTITUTION et adoption définitive de l'évaluation** en CRP du 10/12/2021.
Formalisation du plan actualisé + transmission au CRHH DREAL NA

AXE I

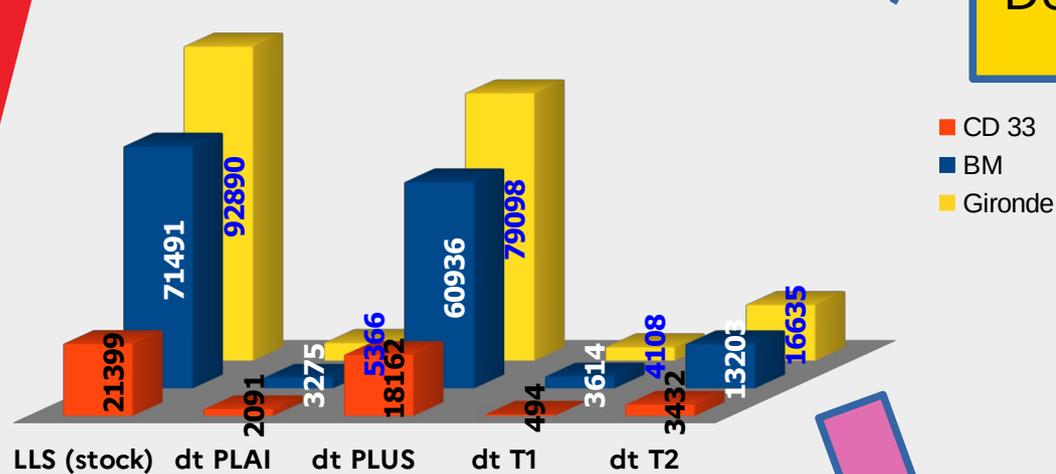
**Développer l'offre de
logements adaptés,
accessibles et très
sociaux**

Parc Social Public girondin

(logement locatif social - LLS)

Parc de logement social

au 31/12/2016



+ 15 %
De LLS

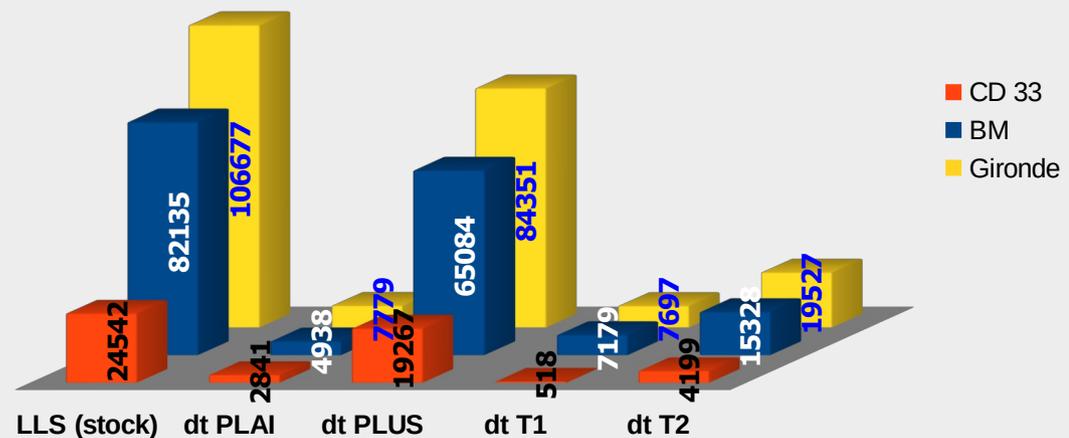
+ 87 %
De T1

+ 17 %
De T2

Parc de logement social

au 31/12/2019

+ 45 %
de PLAI



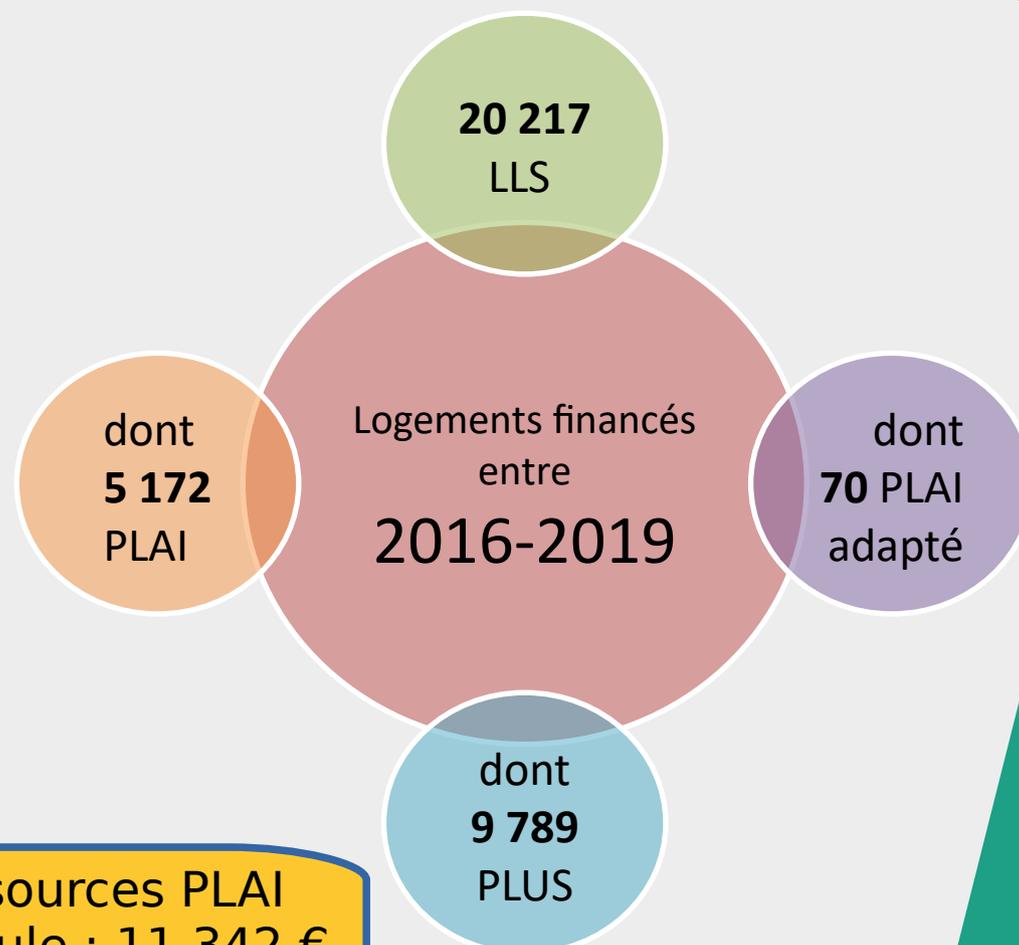
Programmation de LLS en Gironde

✓ Objectifs 2016 de programmation atteints

✓ Objectifs 2017 de programmation atteints

✓ Objectifs 2018 de programmation atteints

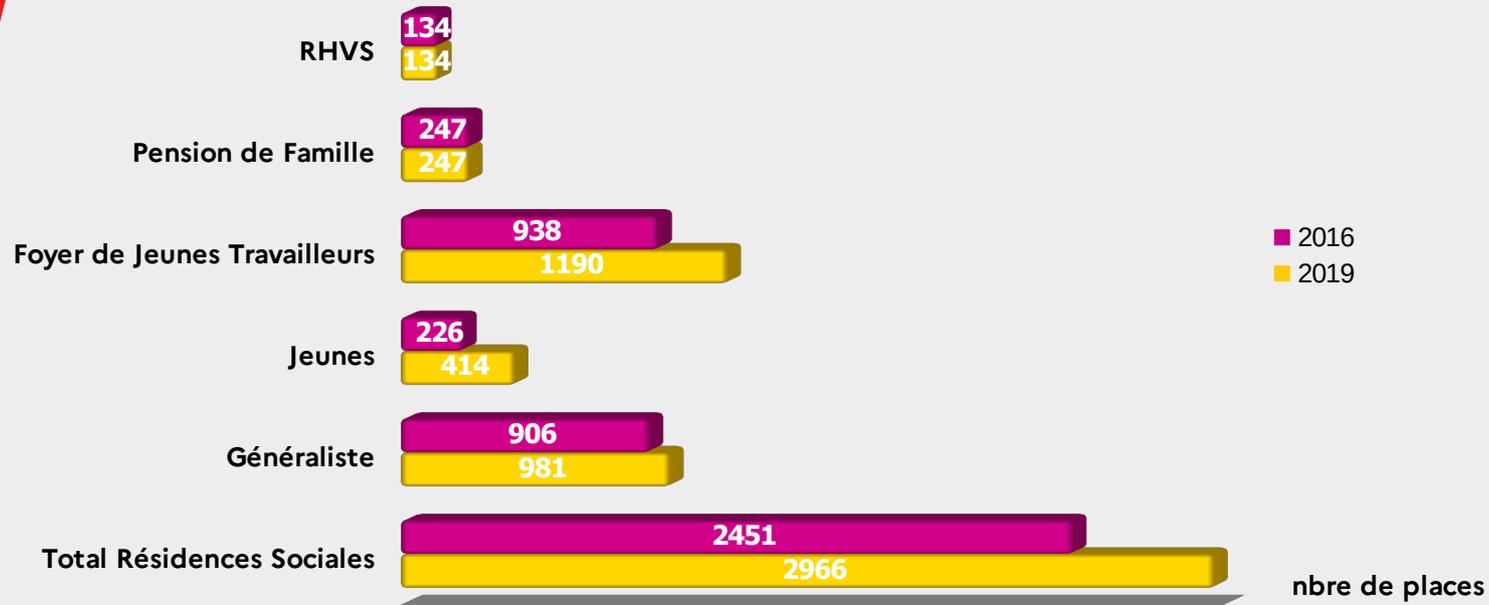
✓ Objectifs 2019 de programmation atteints



Plafonds de ressources PLAI pour une pers. Seule : 11 342 € en 2019

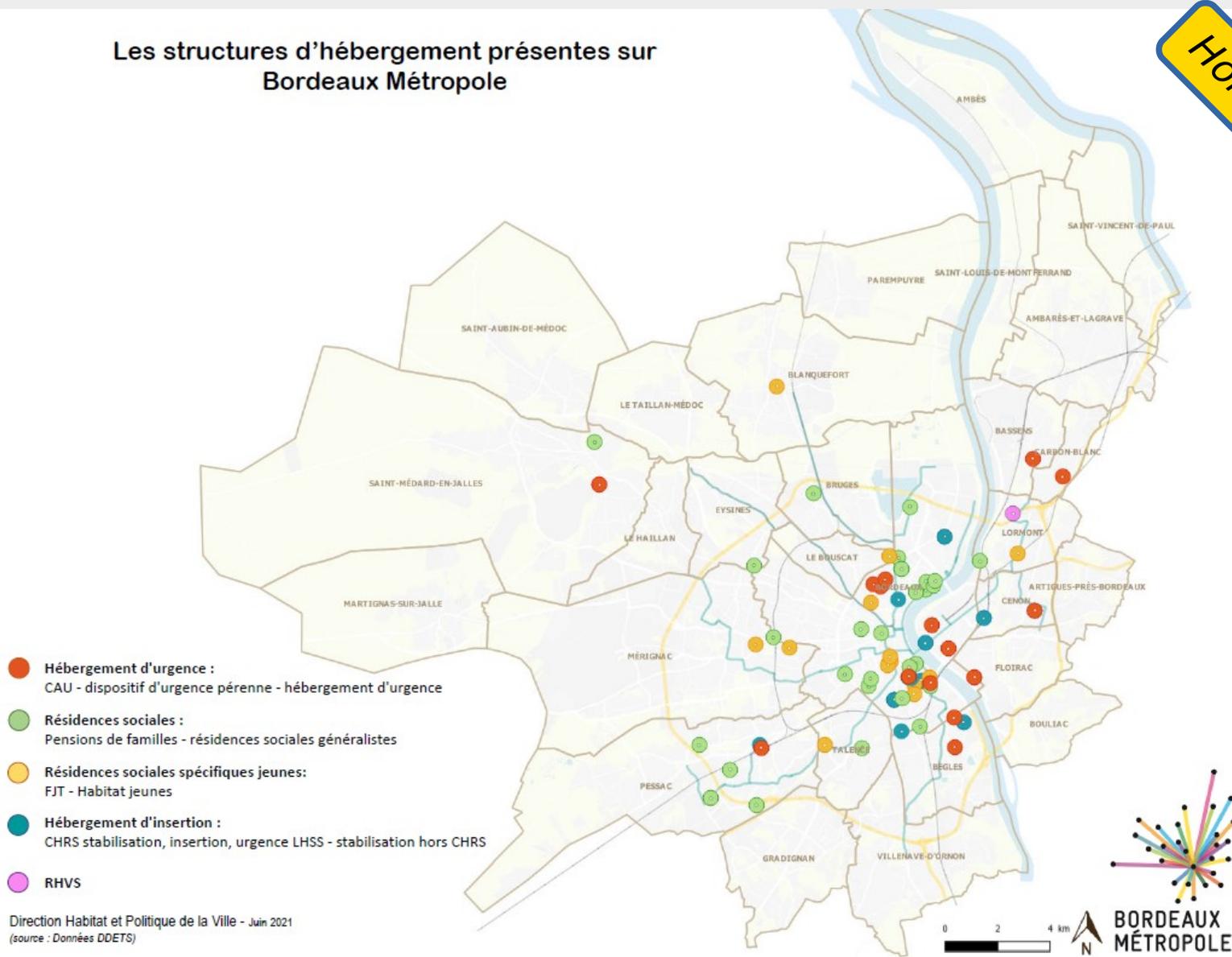
Le parc de résidences sociales en Gironde

Évolution 2016 ⇒ 2019

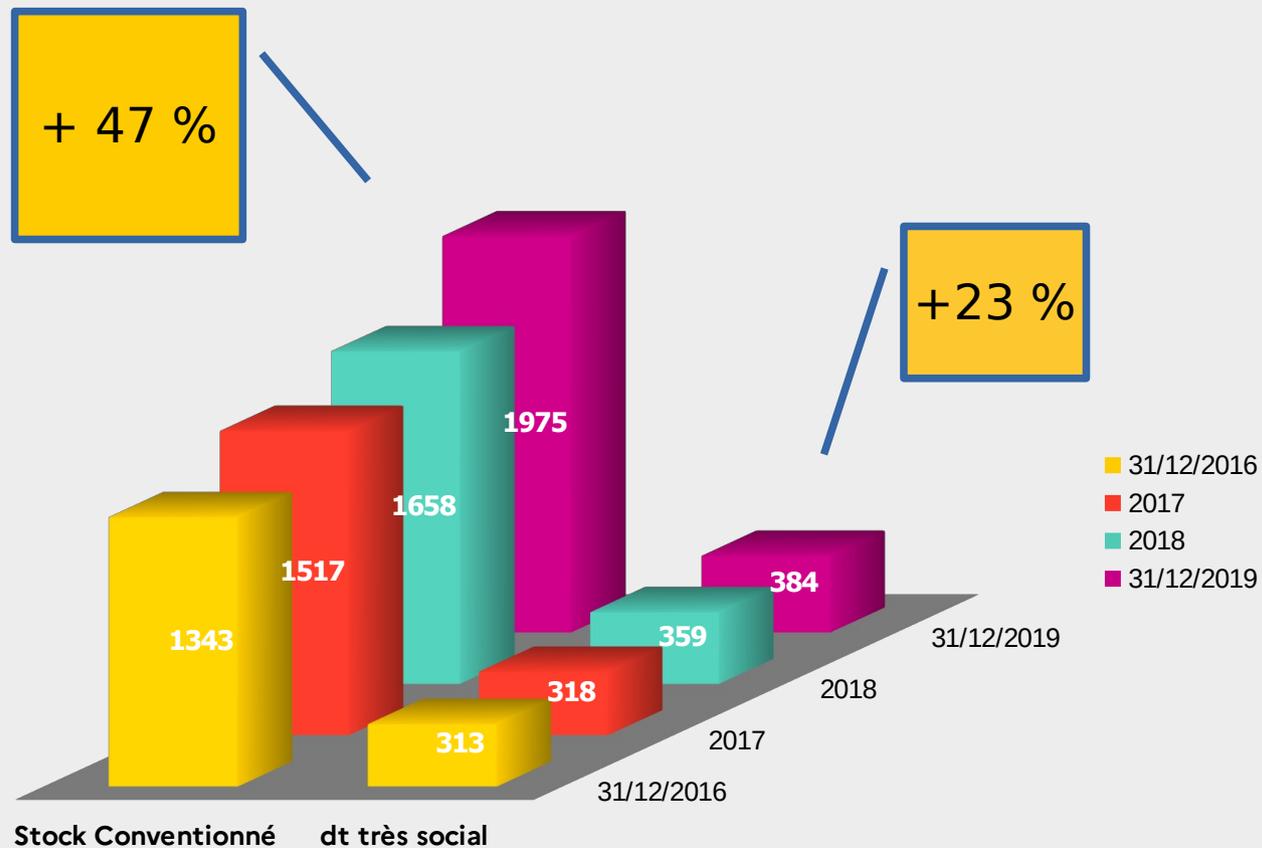


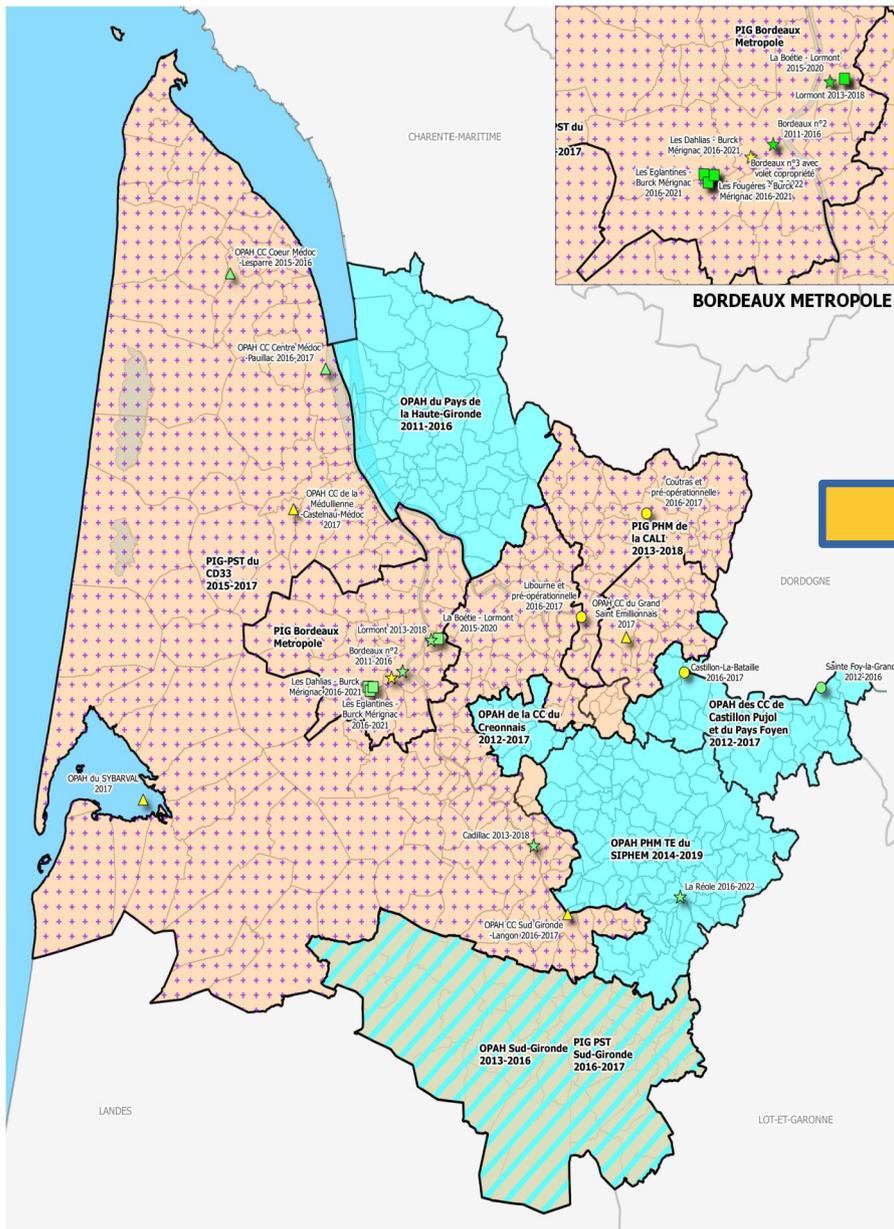
Les structures d'hébergement présentes sur Bordeaux Métropole

Hors Heb. asile



Parc privé : Logement conventionné





Programmes animés au 17 octobre 2016

- Etude de revitalisation de centre-bourg active [1]
 - Etude de revitalisation de centre-bourg en élaboration [3]
 - ▲ Etude pré-opérationnelle active [2]
 - ▲ Etude pré-opérationnelle en élaboration [4]
 - OPAH Copropriétés active [4]
 - ★ OPAH-RU ORI active [4]
 - ☆ OPAH-RU ORI en élaboration [1]
- PIG
 - OPAH
 - Diffus

2016



Légende

- ★ OPAH-RU ORI active
- OPAH Copropriétés active
- POPAC en élaboration
- ▲ Etude pré-opérationnelle active
- OPAH active
- PIG actif
- limites des communes

2019

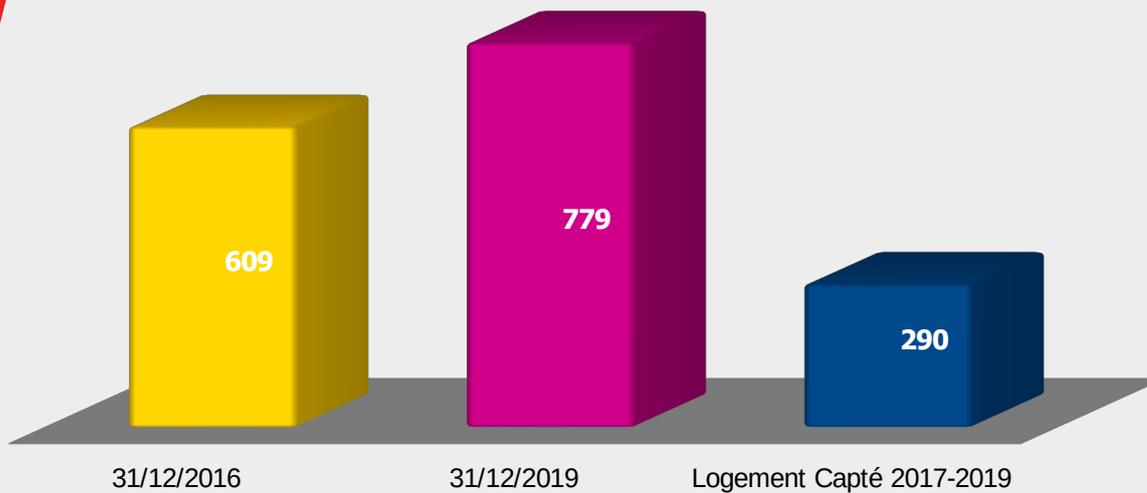
Intermédiation Locative

Mandat de gestion



Parc de logements en Agence Immobilière Sociale

nbre de logements

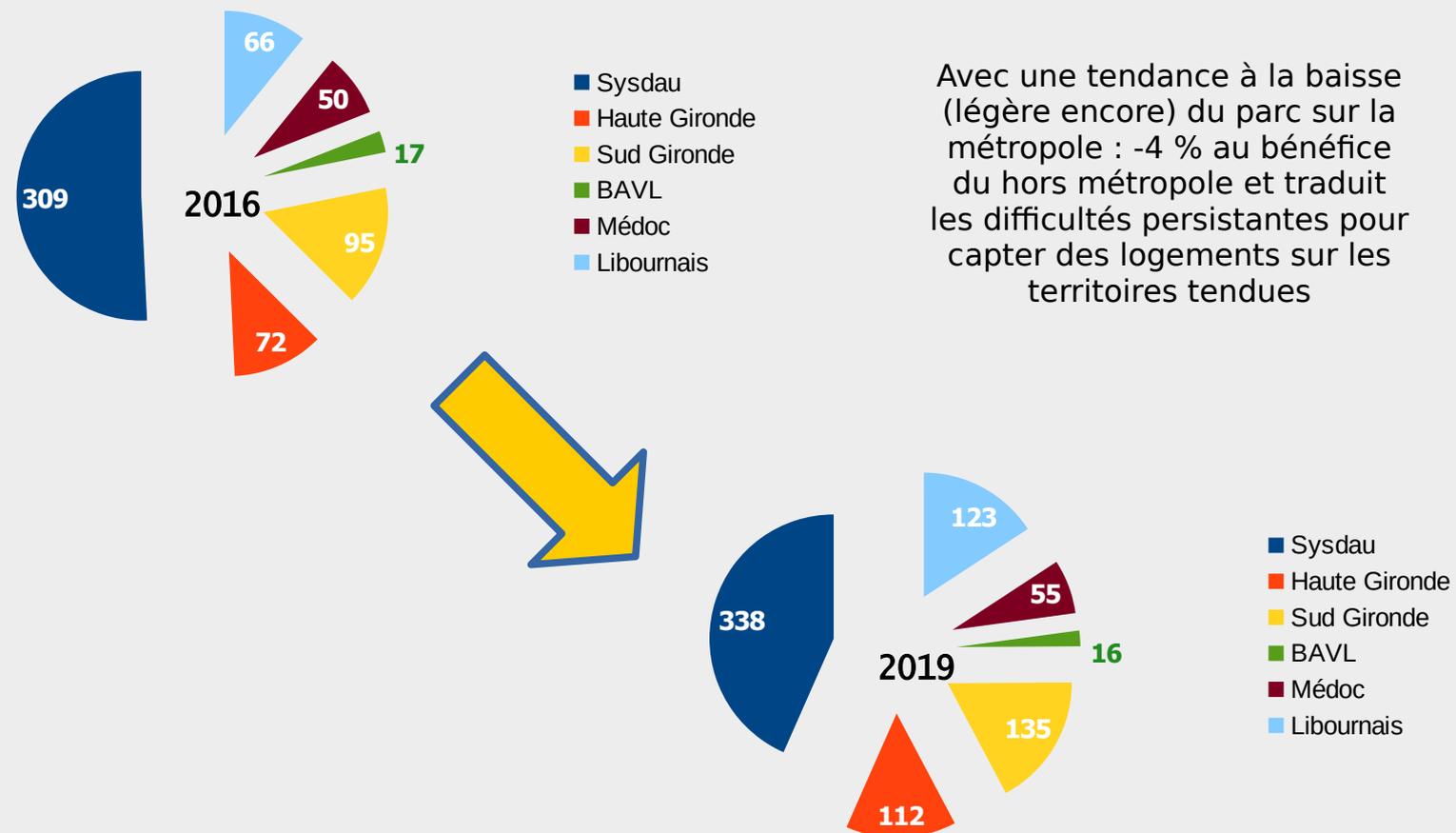


⇒ Progression du parc de 27,9 %

Territorialisation du parc

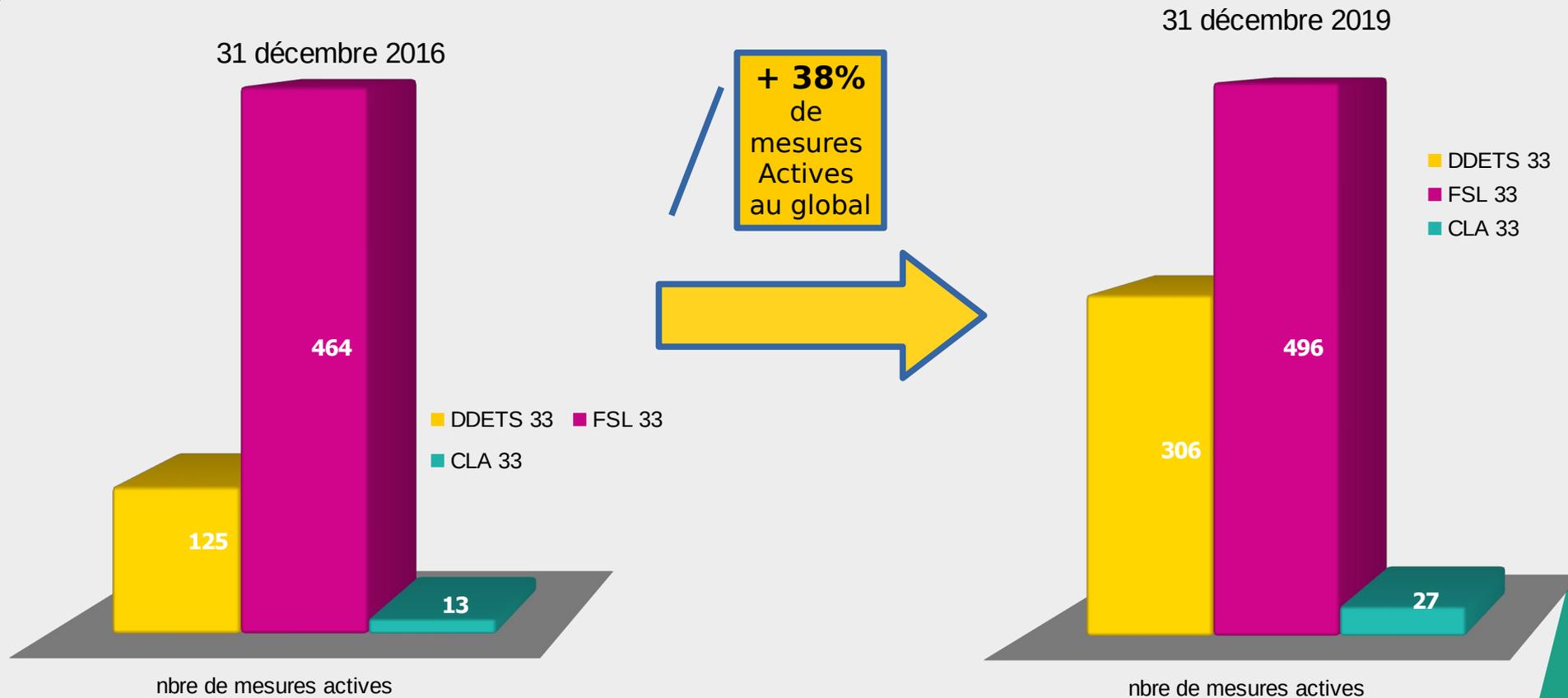


Territorialisation mandat de gestion



Intermédiation Locative

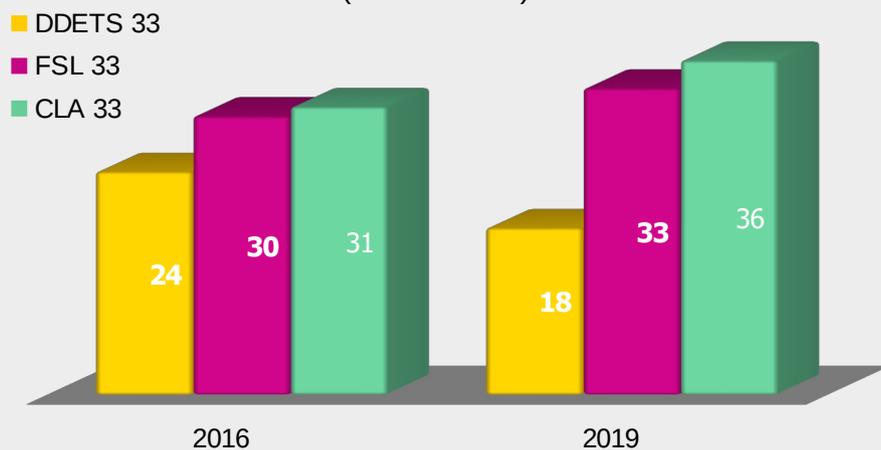
Sous - Location / médiation locative



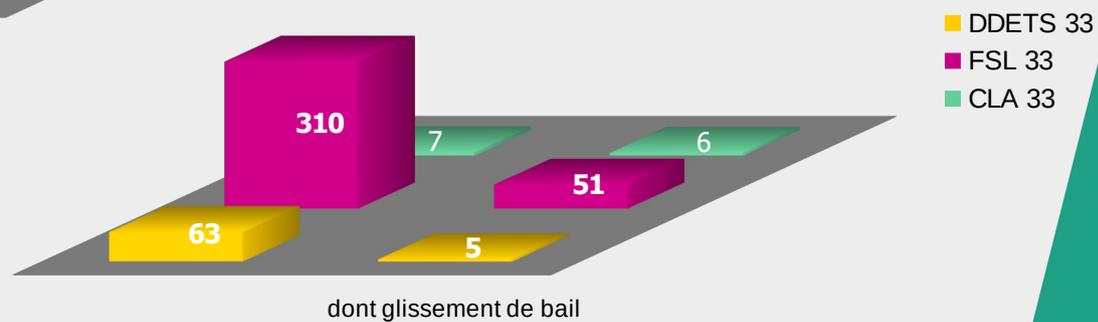
NB : pour la DDETS33, la sous-location se fait essentiellement dans le parc privé. Mesures hors DALO et publics prioritaires. Pour le FSL33, la sous-location concerne à la fois le parc social et le parc privé

Durée moyenne des mesures

(nbre de mois)



Nbre de sorties positives entre le 1er janvier 2017 et 31 décembre 2019

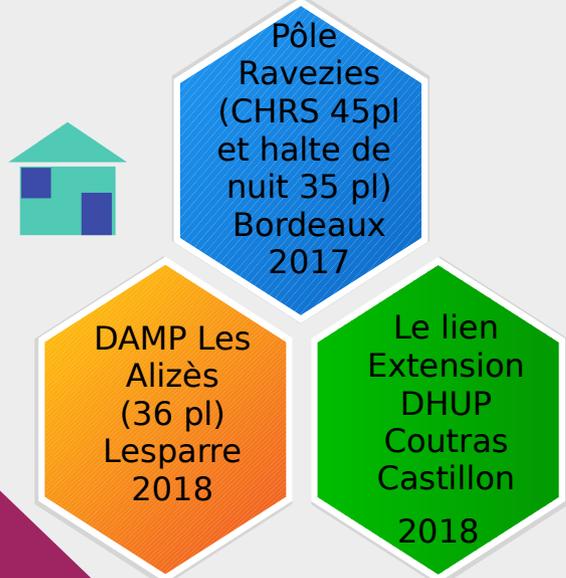
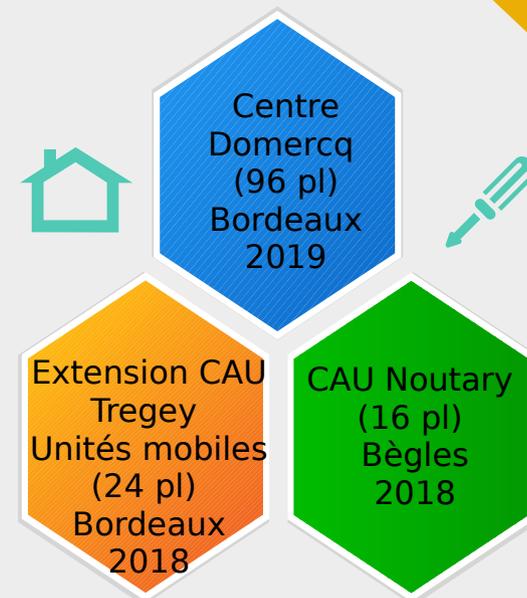
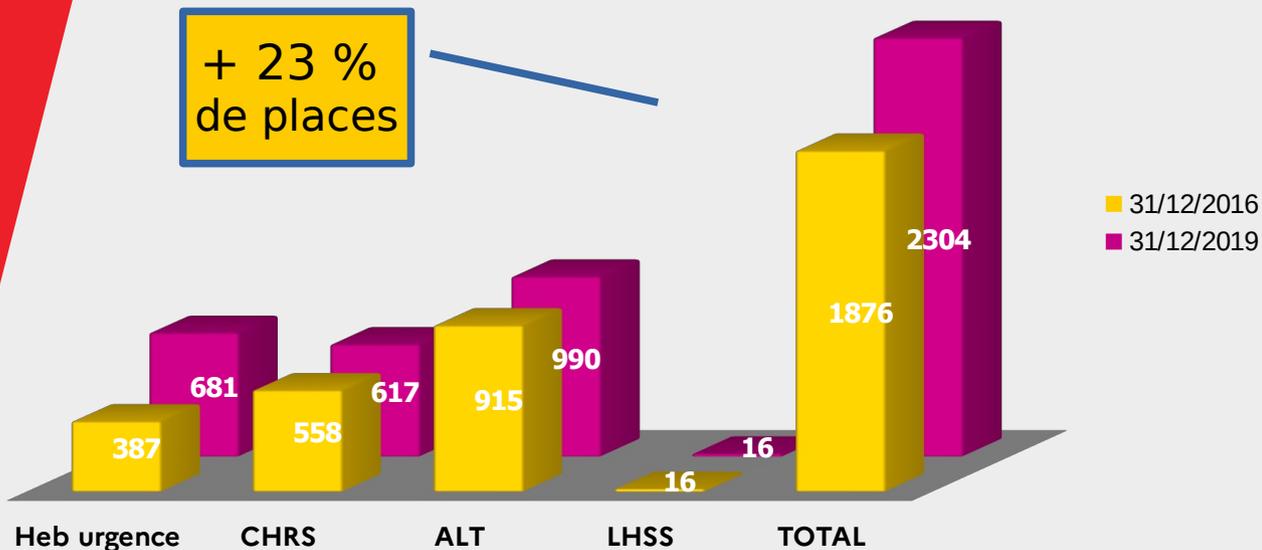


AXE II

**Compléter l'offre
d'hébergement à
l'ensemble des
territoires girondins**

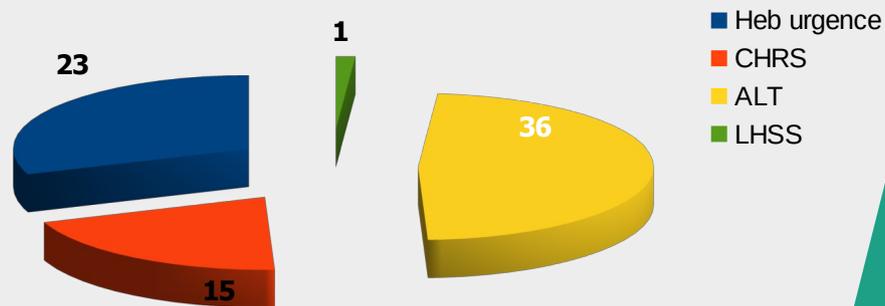
Parc d'hébergement généraliste (hors hôtel)

Nbre de places par dispositif



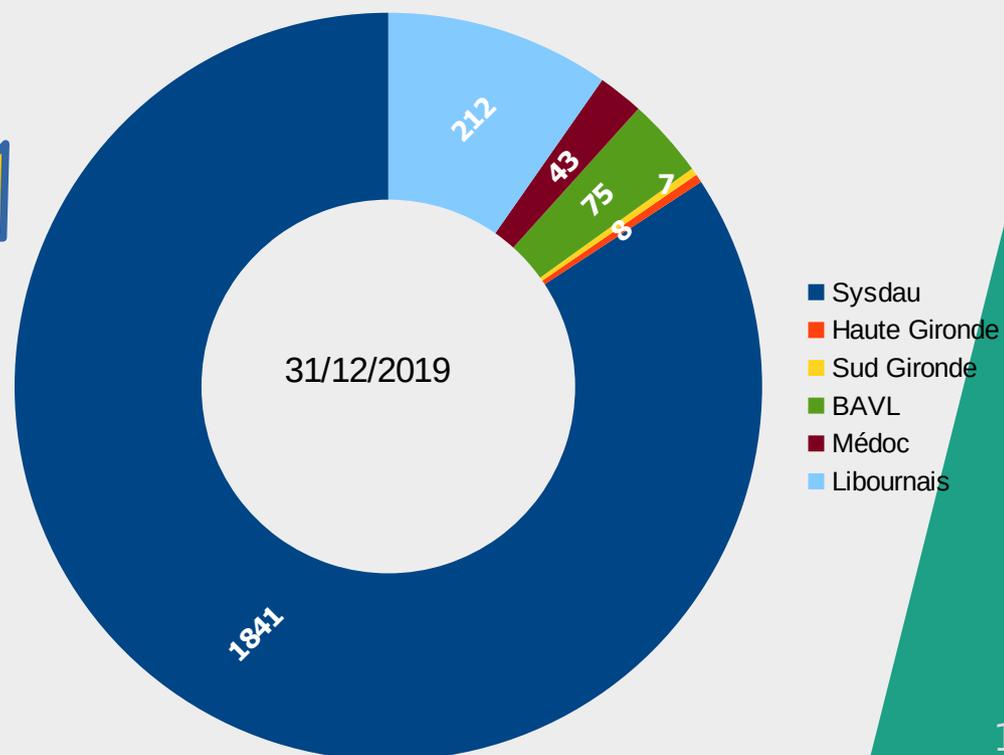
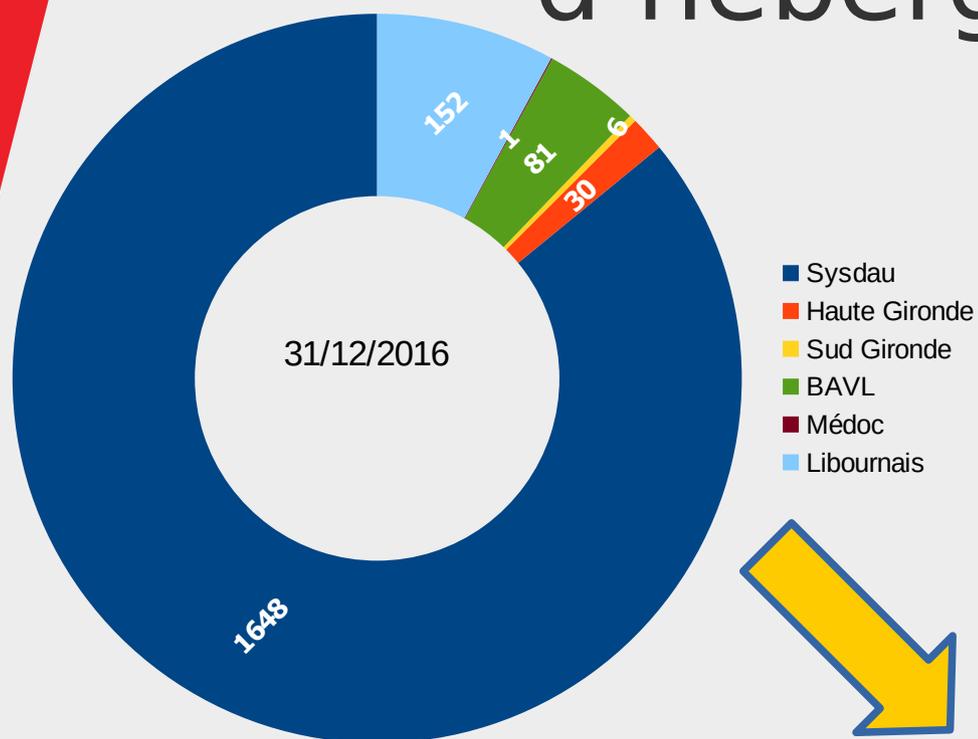
Nbre de structures gestionnaires

au 31/12/2019



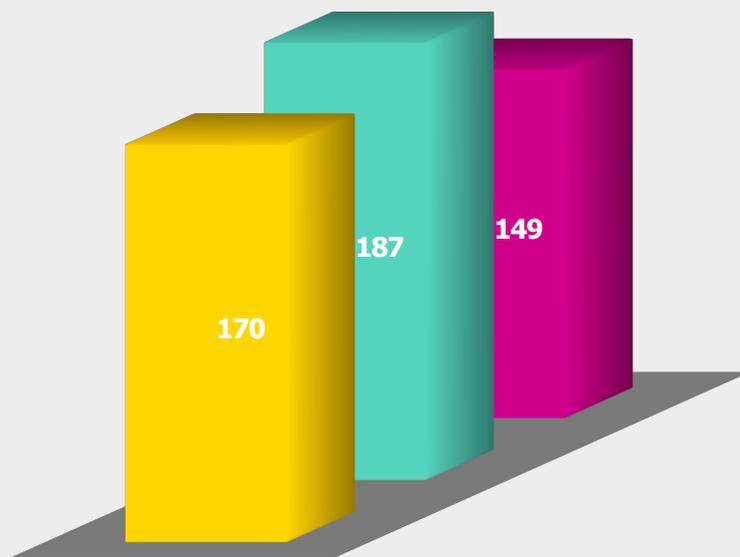
Stabilité depuis 2016

Territorialisation du parc d'hébergement



Dispositif Hivernal d'Urgence

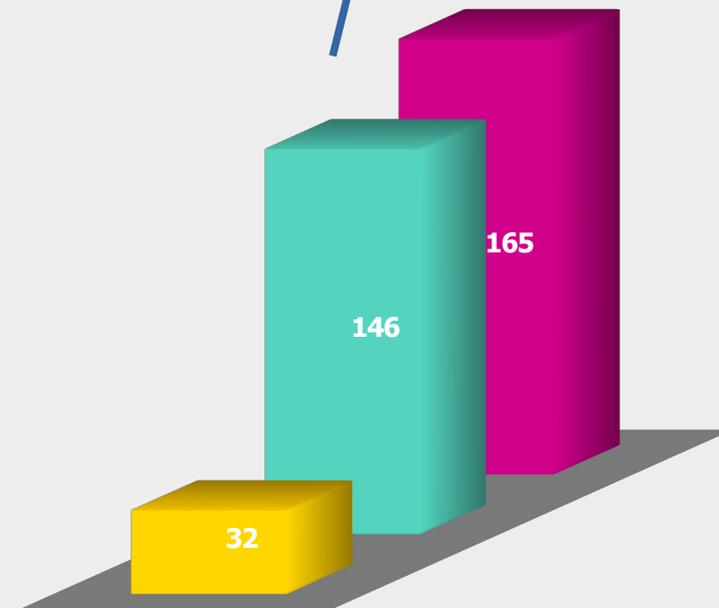
Dispositif maximal
Possible de 244 pl



nbre de places ouvertes

■ 2016/2017
■ 2017/2018
■ 2018/2019

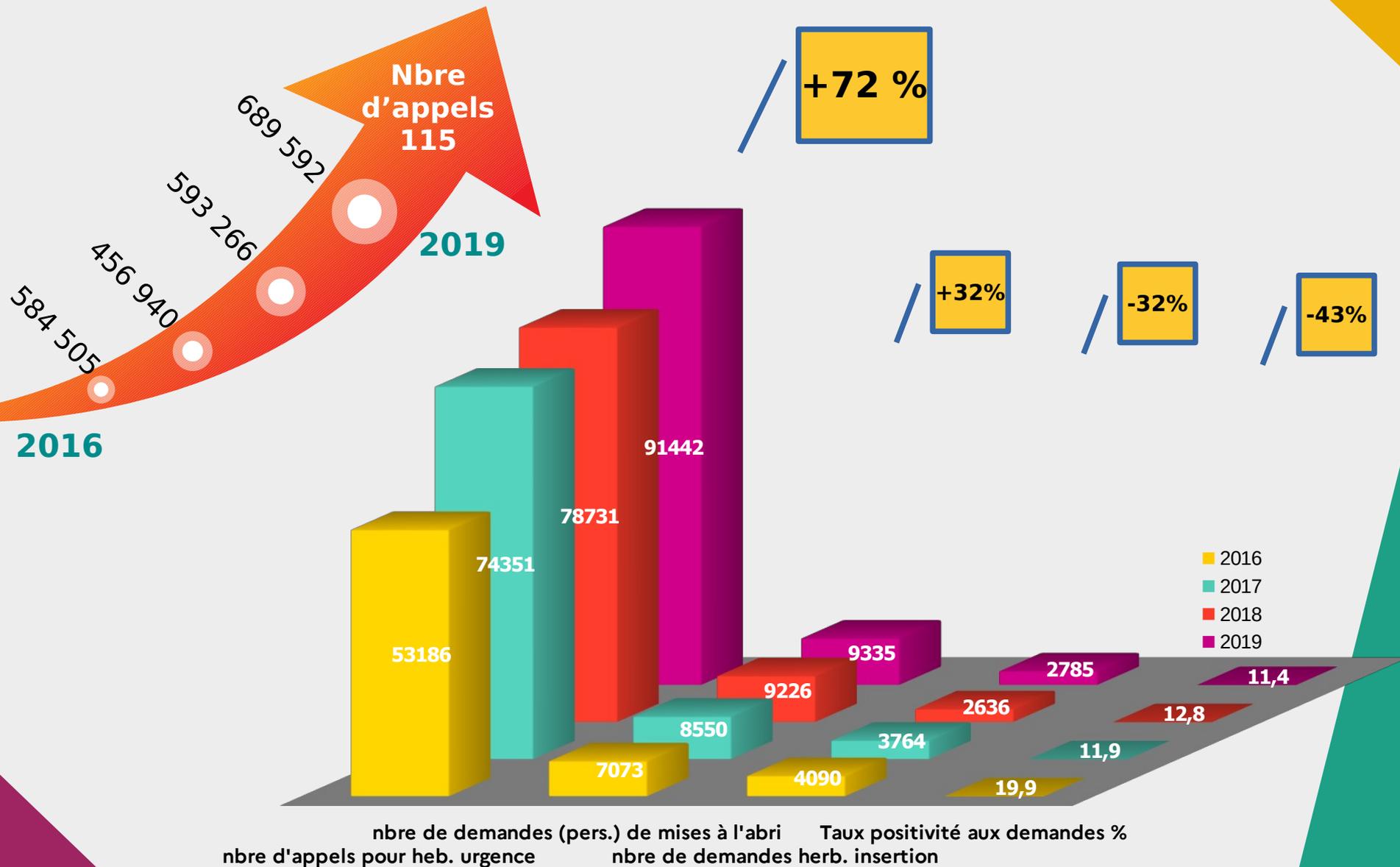
+ 390
places



nbre de places pérennisées

■ 2016/2017
■ 2017/2018
■ 2018/2019

N° d'urgence 115

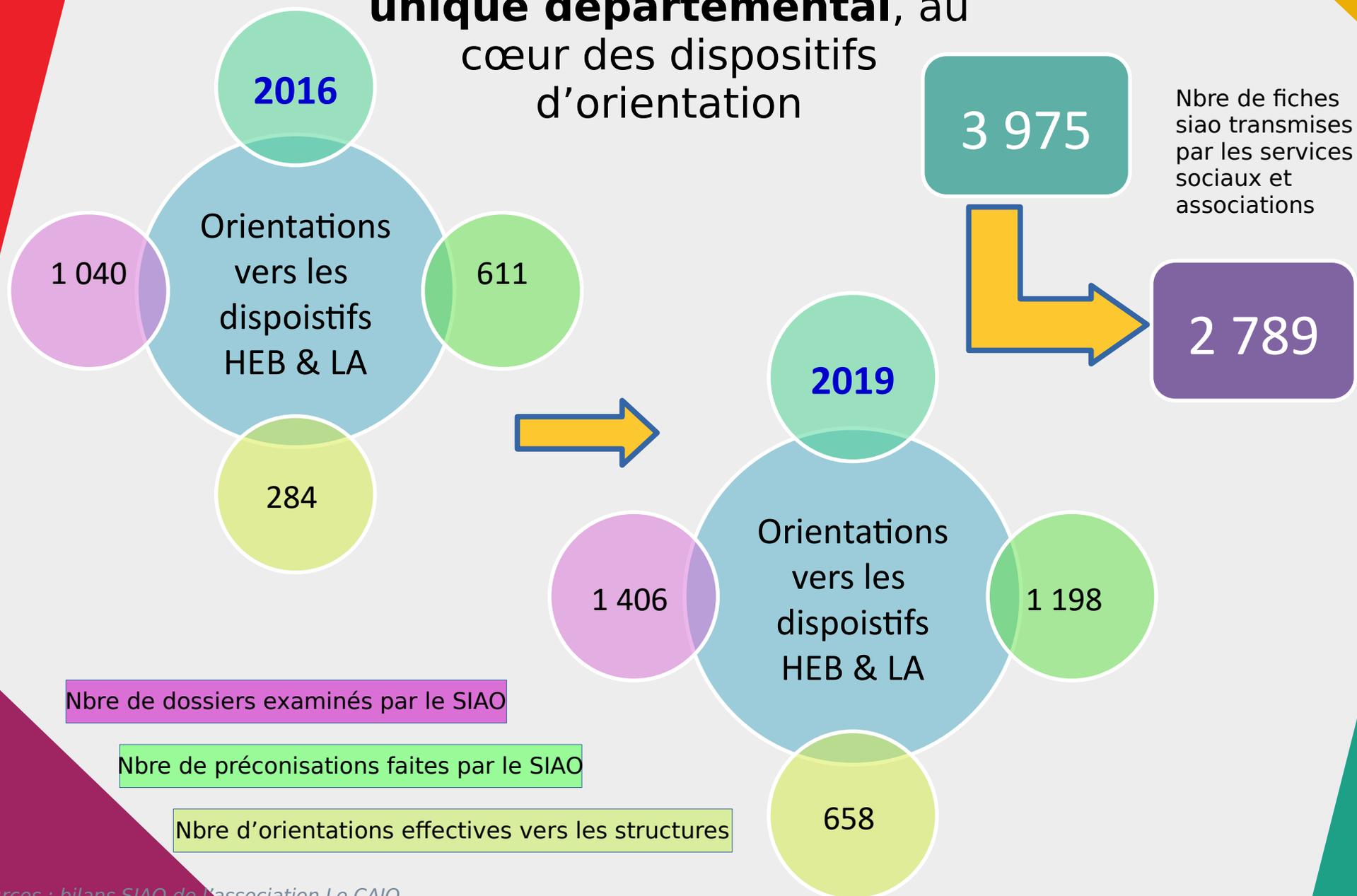


Axe III

**Renforcer la fluidité des
parcours résidentiels
des publics du plan**

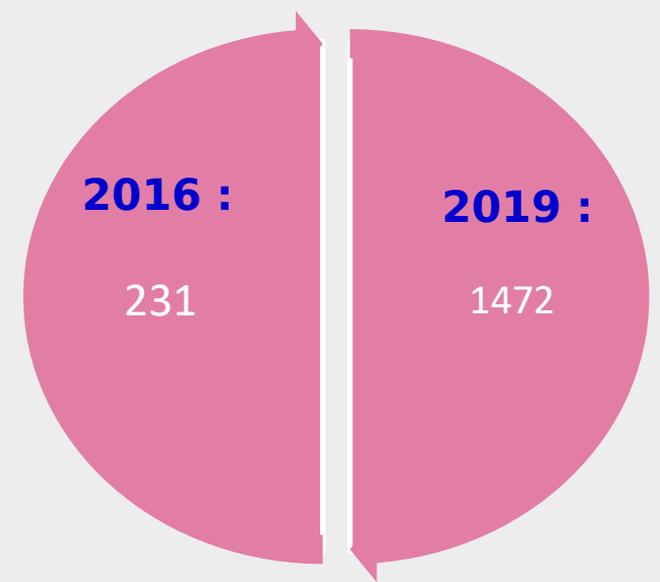
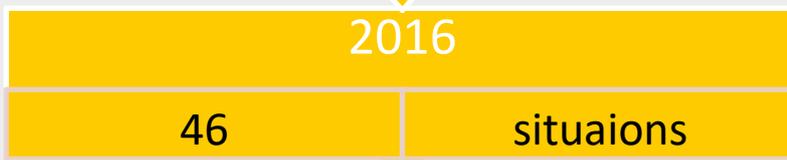
Fluidité des parcours

⇒ Replacer le **SIAO, opérateur unique départemental**, au cœur des dispositifs d'orientation



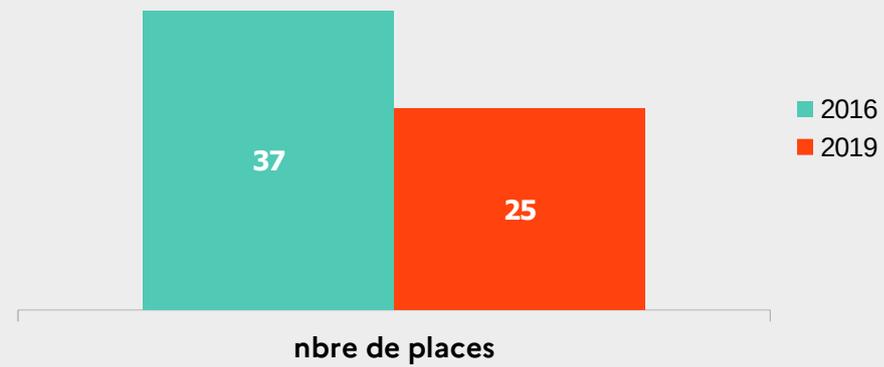
SIAO insertion

Nbre de cas complexes examinés par la commission (siao)

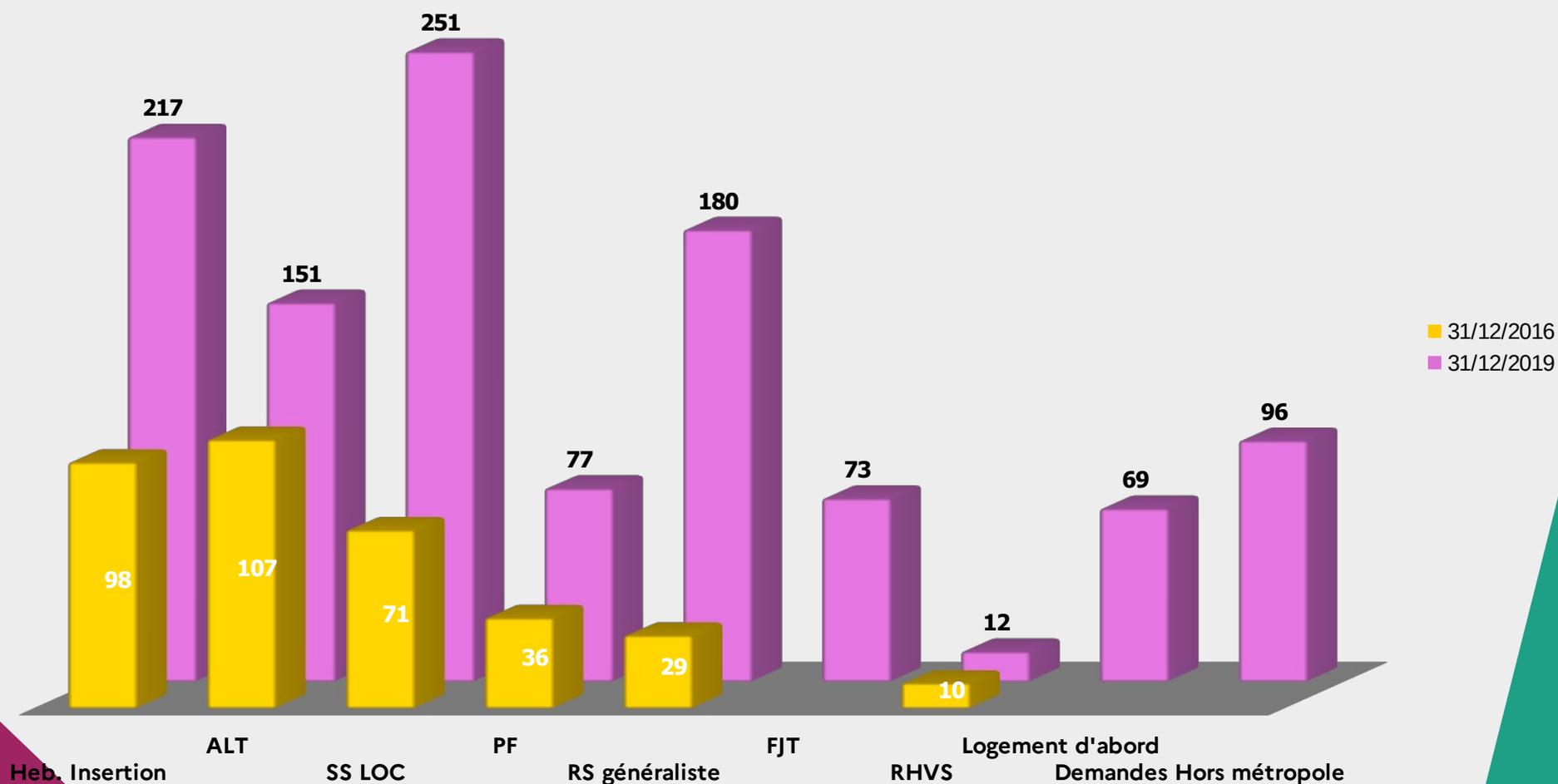


Utilisateurs de SI-SIAO

Vacance en CHRS

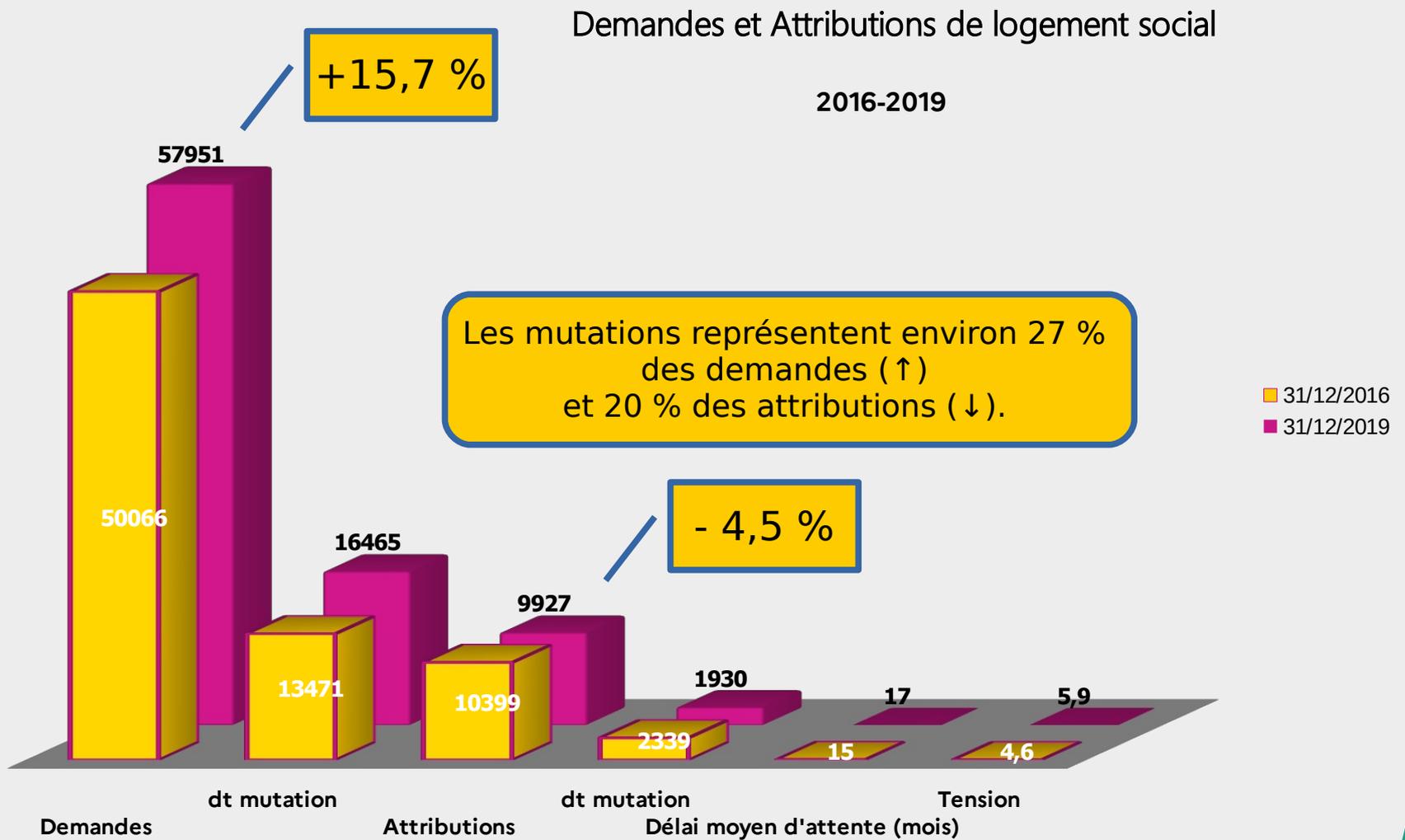


File active de ménages par dispositifs au sein du SIAO



* demandes hors métropole concerne l'ensemble des types de structures présentes sur les territoires

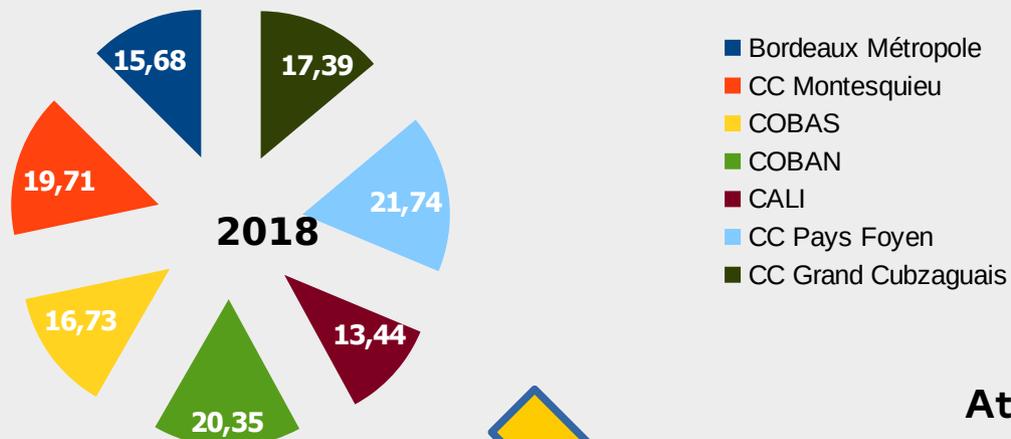
Accès au logement social



Mixité sociale

Atteinte objectifs LEC

au moins 25% d'attributions au ménages du 1er quartile

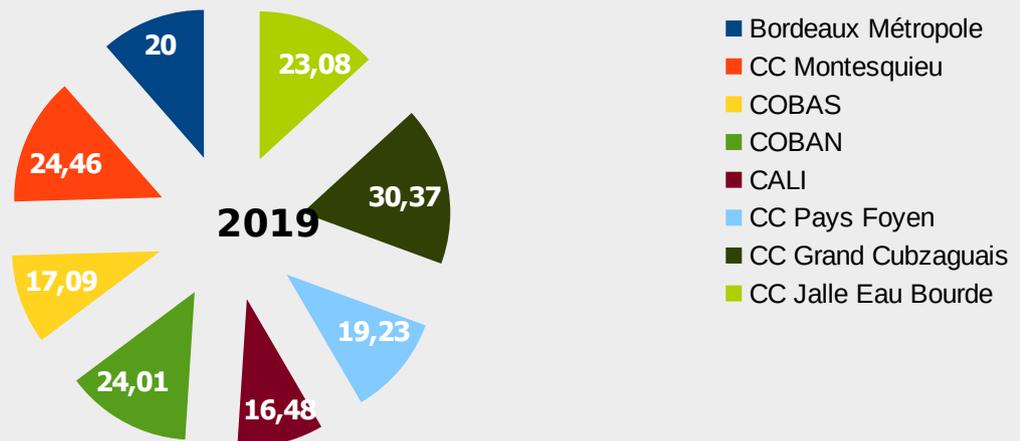


8 EPCI soumis en Gironde depuis 2017 (dont 1 depuis 2019)



Atteinte objectifs LEC

au moins 25% d'attributions au ménages du 1er quartile

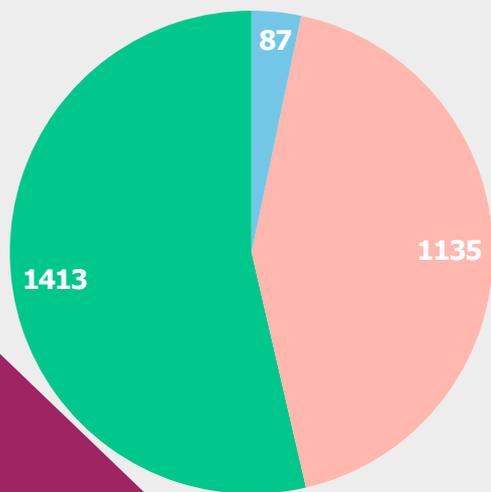


Accès prioritaire au LLS

Nbre de ménages relogés

✓ Objectifs atteints

Contingent prioritaire de l'État
2016-2019

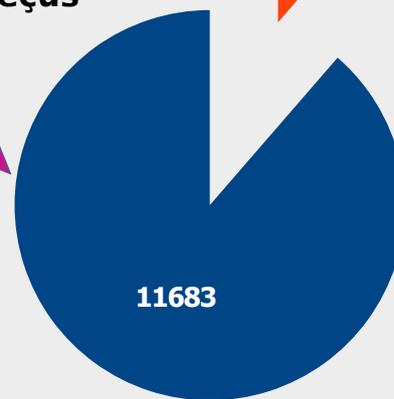


■ dt sortant hébergement
■ dt DALO
■ dt BPI (2019)

6 721 dossiers reçus
2016-2019

2016-2019

14 721 dossiers reçus
2016-2019



■ Contingent prioritaire de l'État
■ Contingent prioritaire du CD 33

1498

70 % de Publics prioritaires
L441.1 CCH

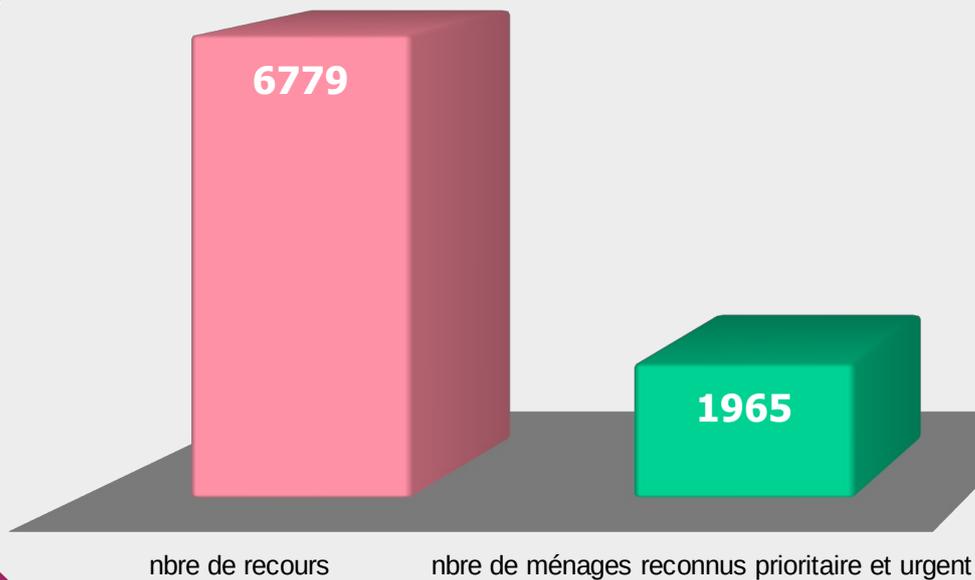
100 % de Publics Prioritaires
L.441.1 CCH

13 181
Relogements prioritaires au total

Droit au logement

Activité de la Commission de médiation (COMED)

2016-2019



95 % de relogés dans les 6 mois
+ 5 % /2016

Délai moyen de 5,3 mois en
2019 pour être relogé

En 2019, relogement DALO =
3 % des attributions globales

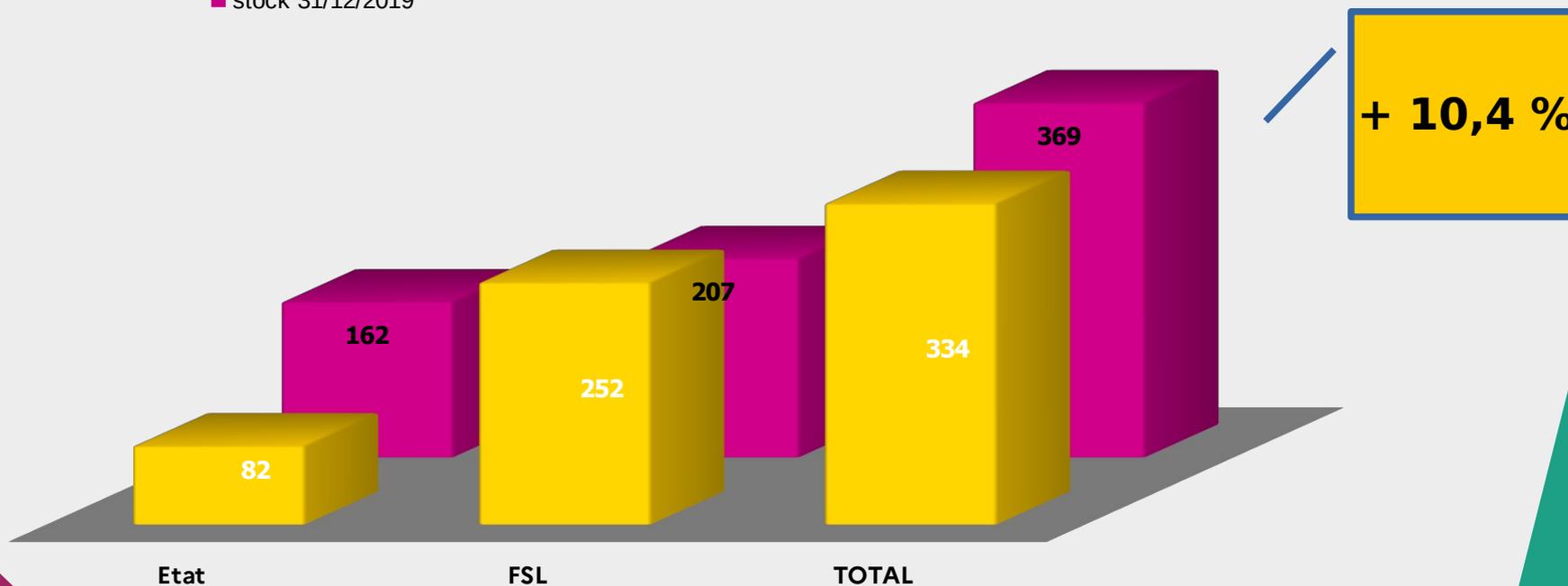
Accompagnement



nbre de mesures d'accompagnement en stock

- stock 31/12/2016
- stock 31/12/2019

2016 ⇨ 2019



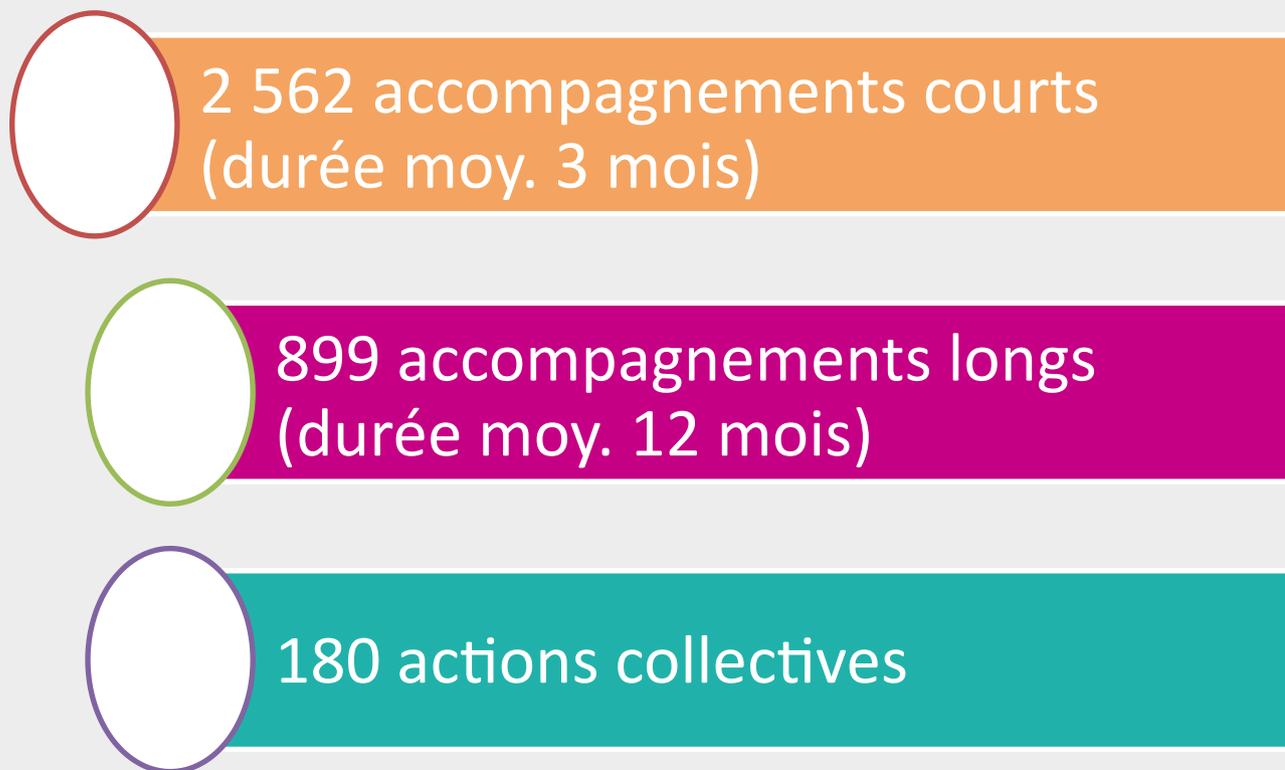
Focus AVDL État

2016 ⇒ 2019

- 614 mesures financées
- Coût moyen de 2 200 € par mesure
- Financement d'environ 1 350 800 €
- 11,3 mois de durée moyenne d'une mesure

Focus ASLL FSL

2016 ⇒ 2019



Focus ASL CD 33

2016 ⇒ 2019

1 mesure en stock au 31/12/2016
3 mesures en stock au 31/12/2019

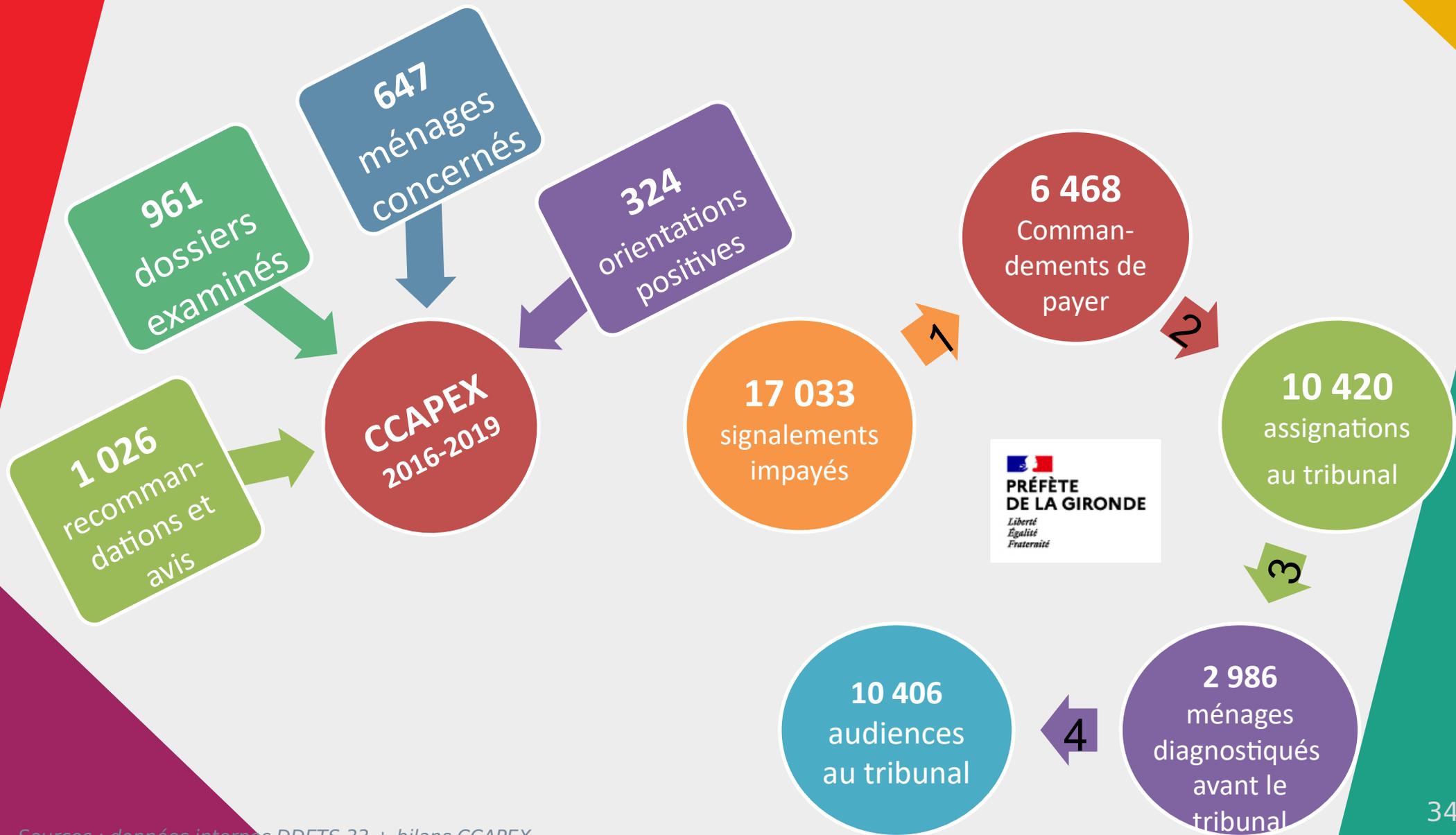
4 mesures financées pendant la période

1 durée moyenne d'accompagnement de 34 mois

AXE IV

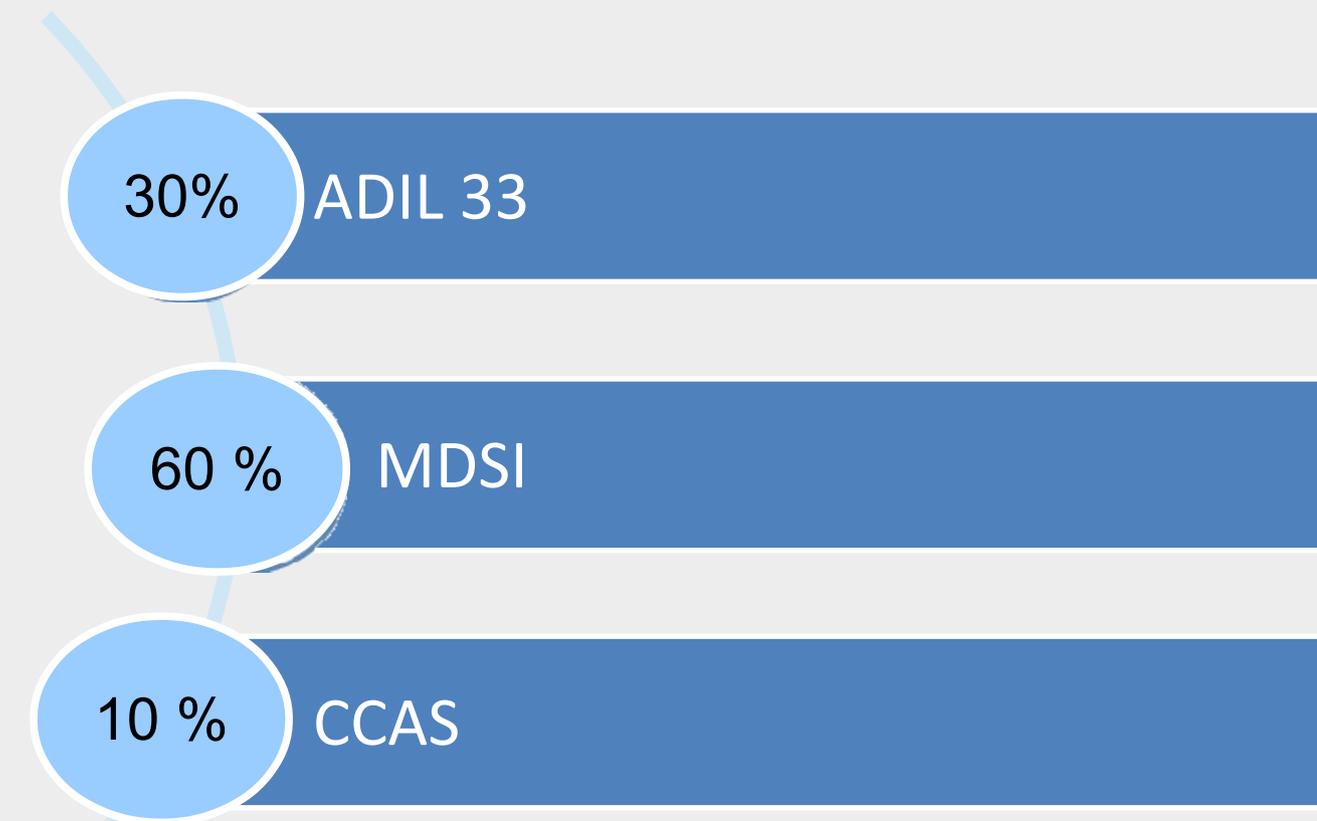
**Améliorer les conditions
d'habitat et de maintien
dans le logement**

Prévention des expulsions 2016 ⇒ 2019



Répartition de la prise en charge du diagnostic socio-financier des ménages

(moyenne de 2016-2018-2019)



Progression de la prise en charge des diagnostics par les services sociaux des collectivités.

2016-2019

753 réunions
partenariales
auprès des
travailleurs et
bailleurs sociaux

18 529
signalements
d'impayés
précoces traités

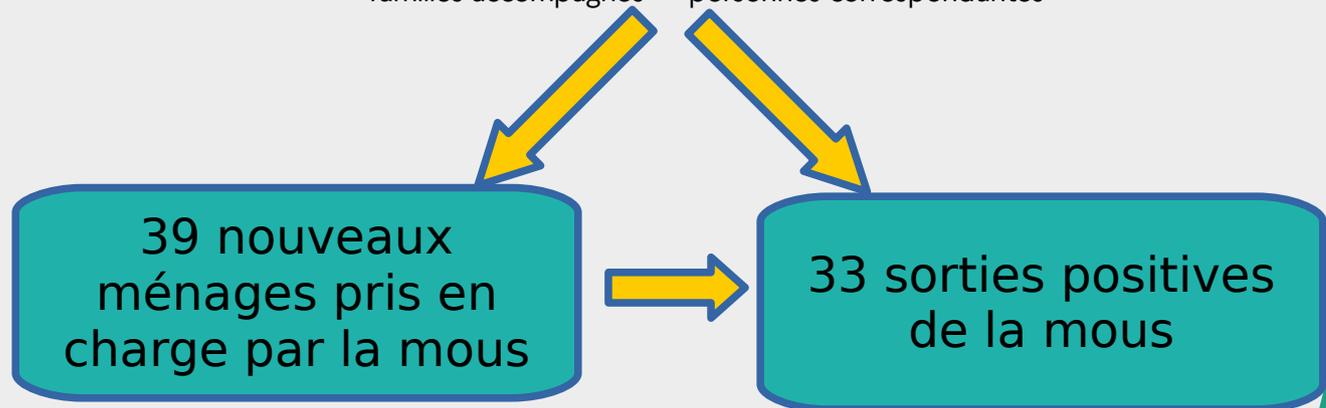
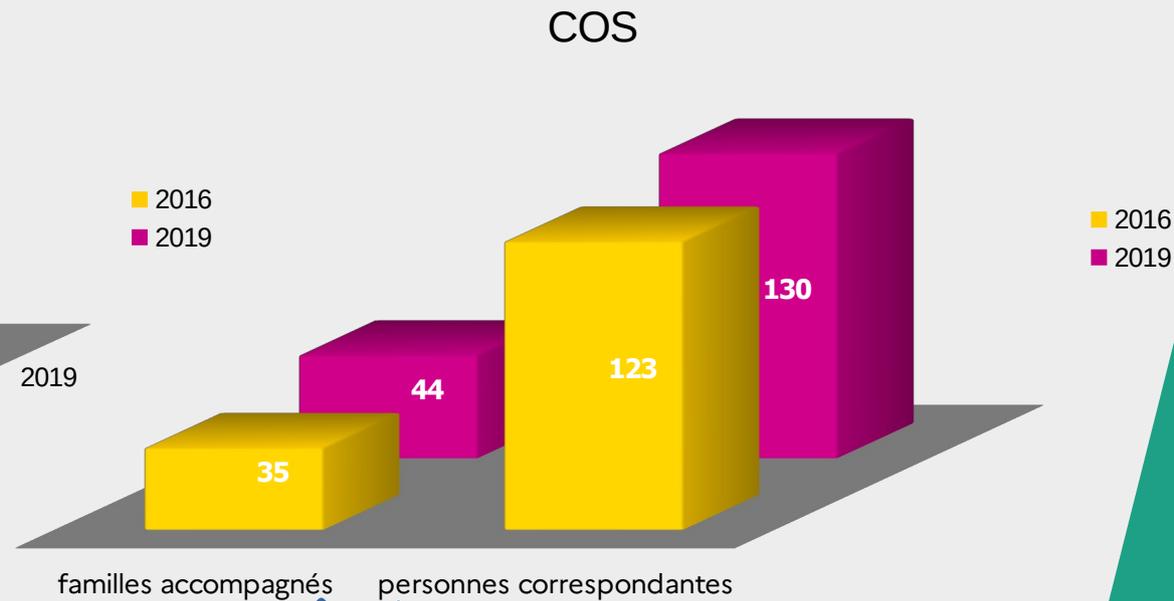
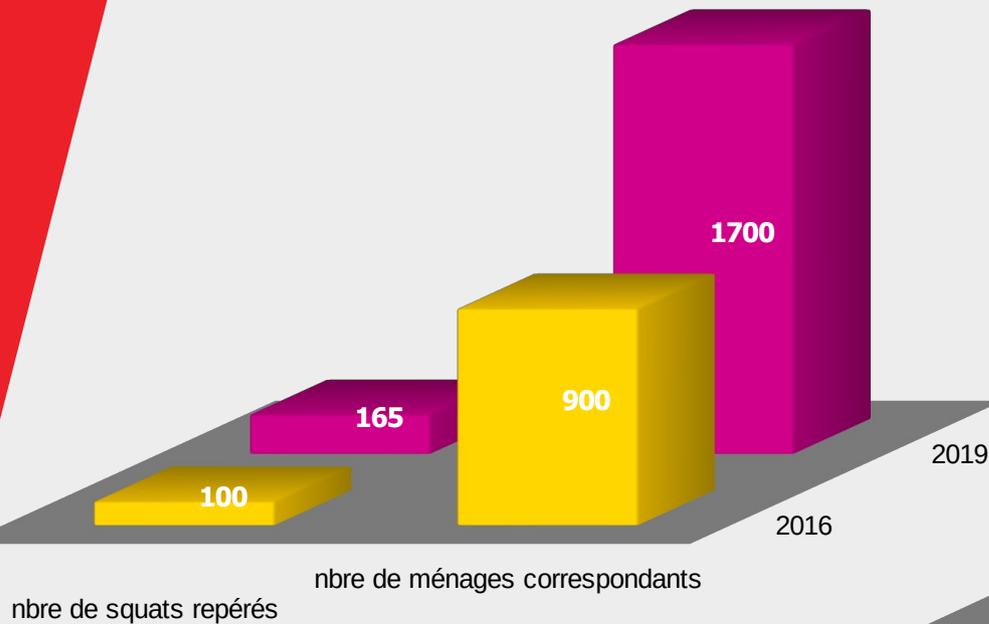


4 181
aides au
maintien

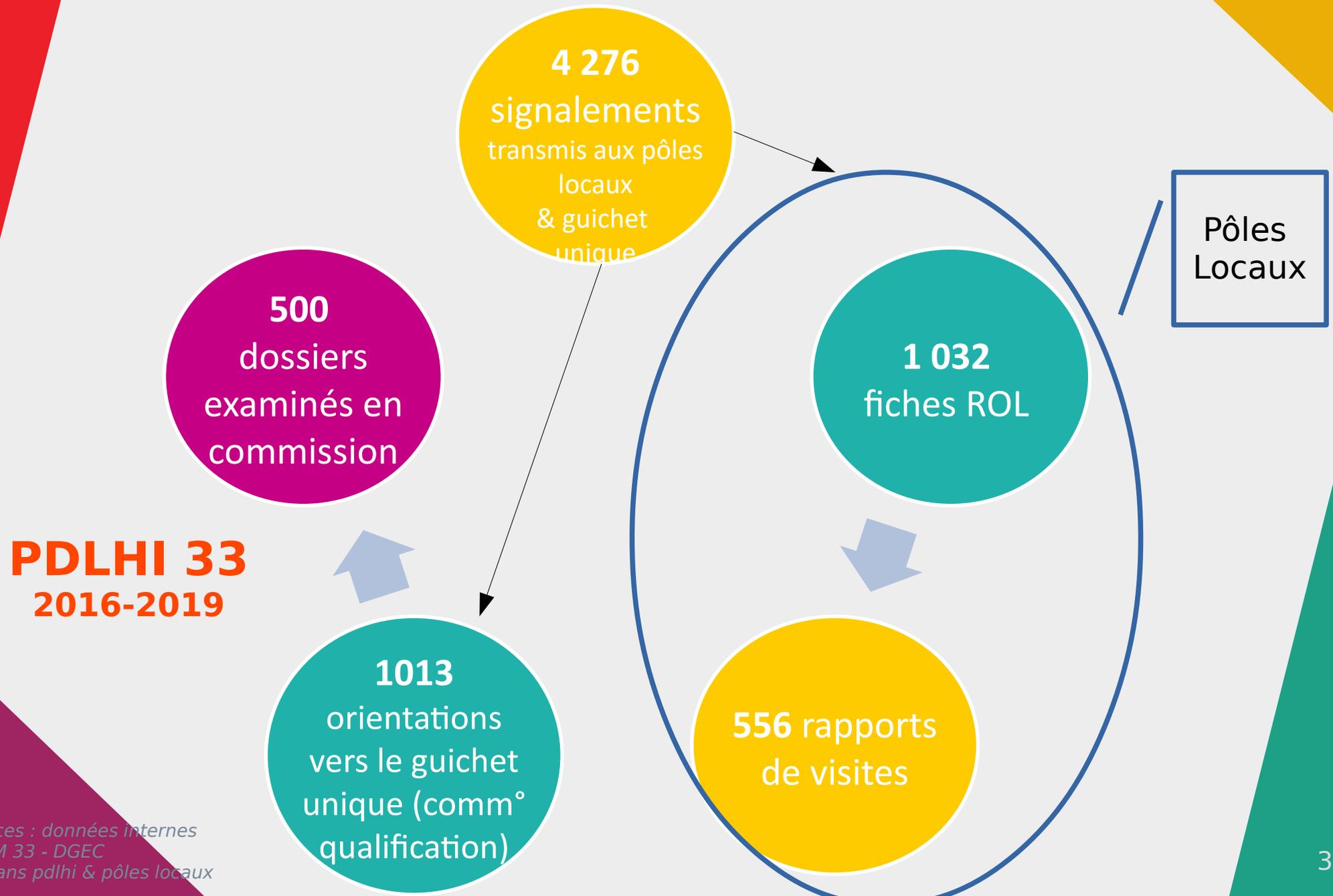
5 033
interventions sur
les garanties pour
sécuriser le bailleur
(prévention)

Résorption des bidonvilles (Métropole bordelaise)

MOUS État - Résorption des Squats



Lutte contre l'habitat indigne



Conservation des aides CAF 2016-2019

	Bordeaux Métropole	Hors métropole	Total Gironde
2016	12	25	37
2017	20	50	70
2018	17	92	109
2019	56	95	151
Total :	105	262	367

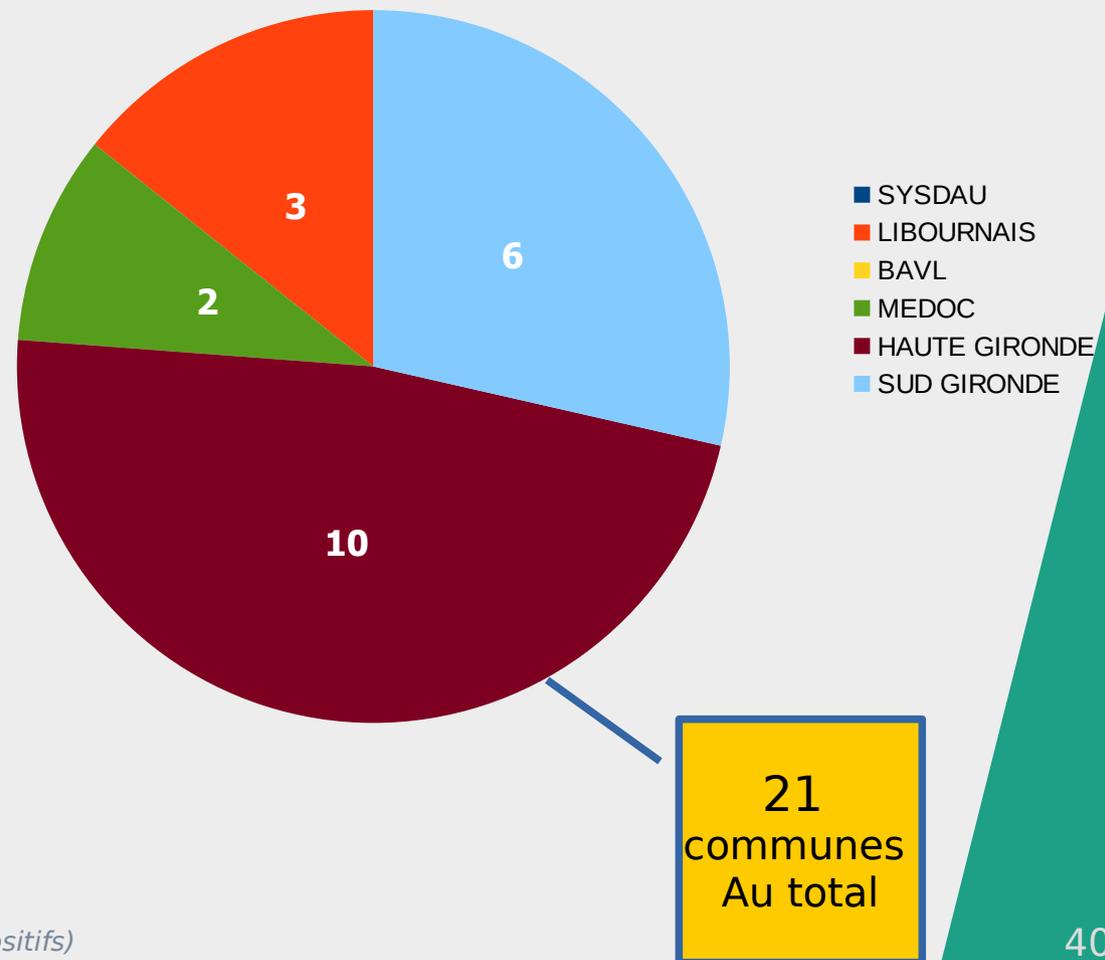
Autres dispositifs :

**Plateforme Mal Logement
2019
Bordeaux Métropole**

**160 appels de
particuliers**

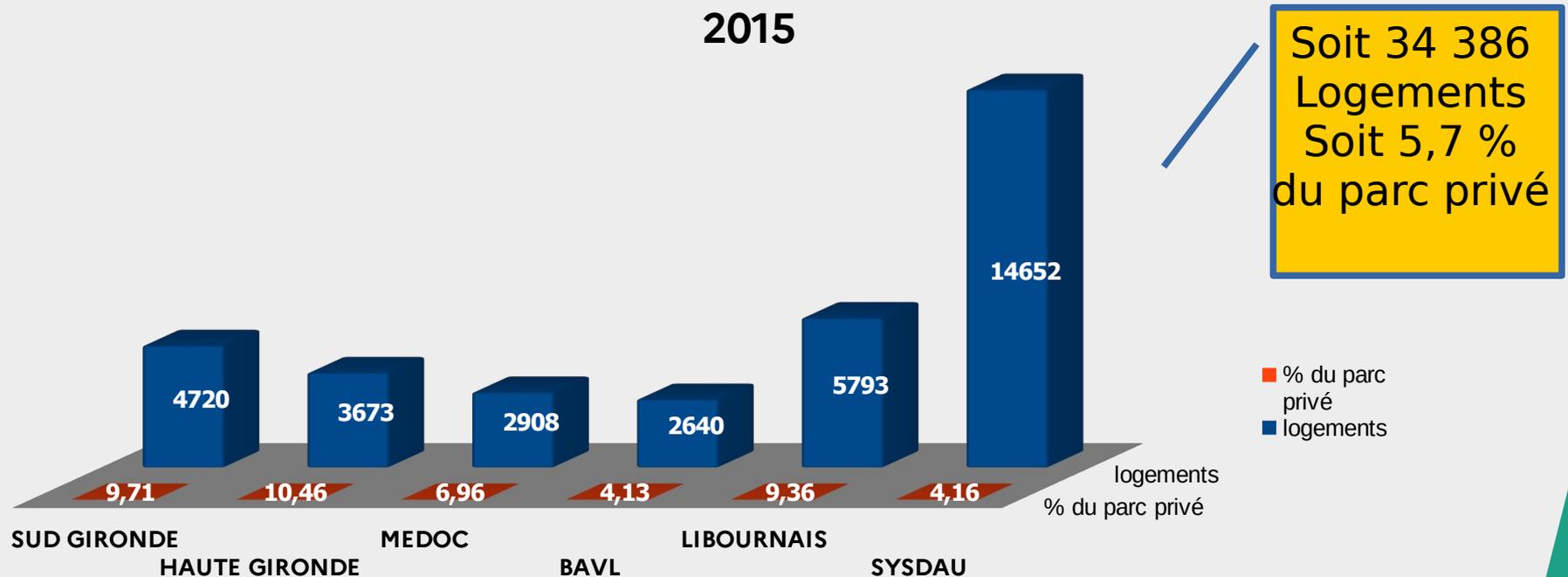
**286 interventions à
domicile**

**Communes ou EPCI ayant instauré le
Permis de Louer au 31/12/2019**



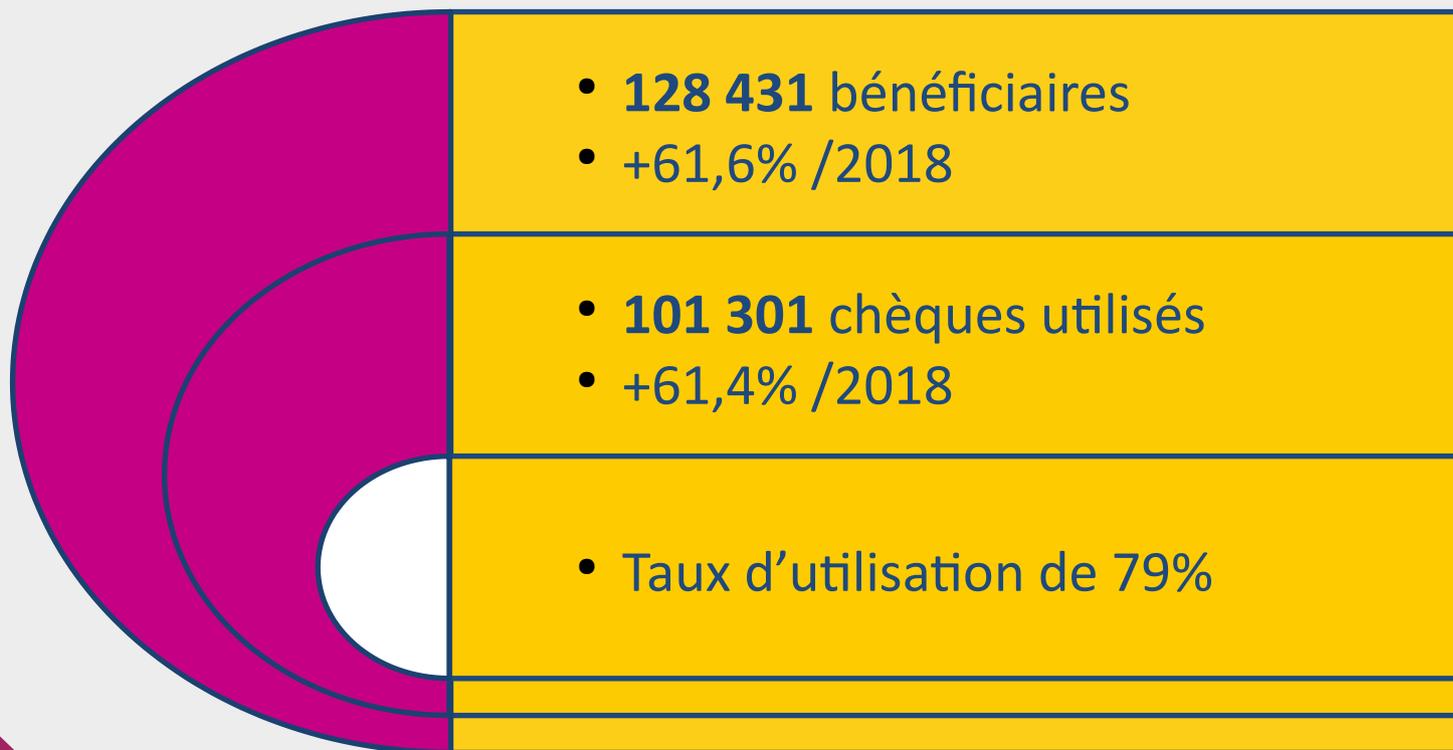
Parc privé potentiellement indigne

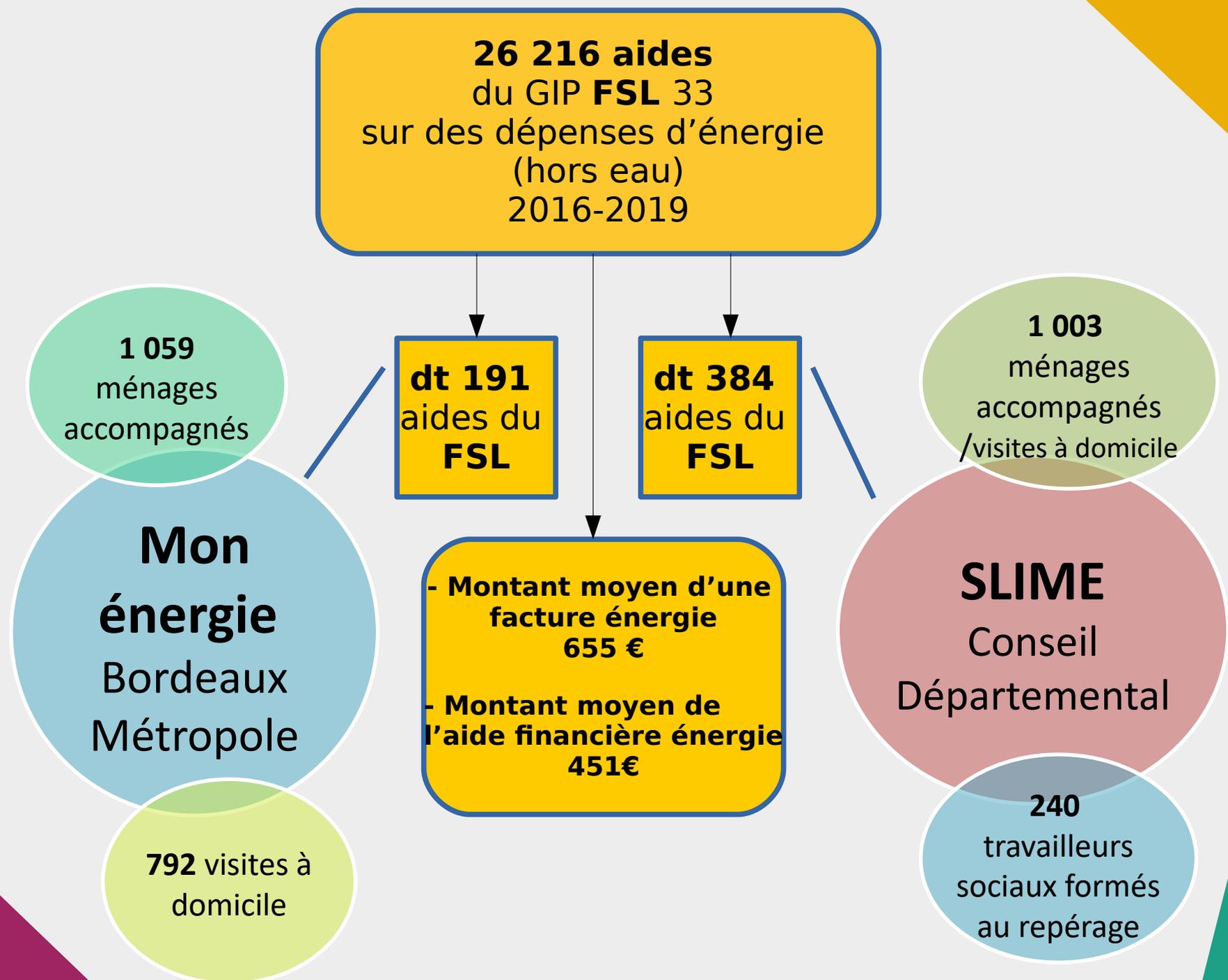
Nbre de logements Potentiellement indignes (PPPI)



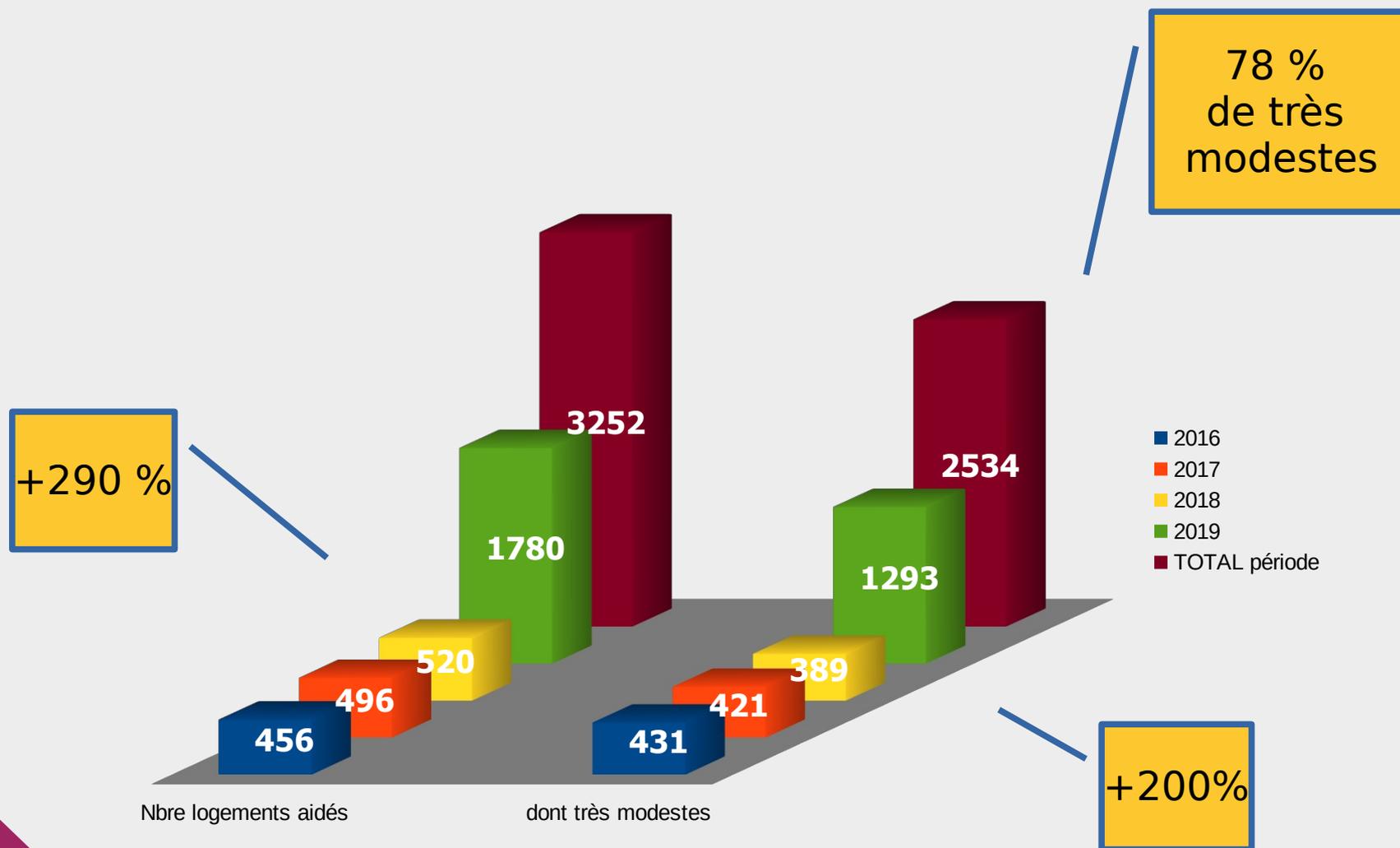
Lutte contre la précarité énergétique

Chèque énergie 2019





Rénovation énergétique des logements occupés par les ménages très modestes (ANAH)



Aides du CD 33 aux propriétaires occupants

2018

155 PO aidés pour réaliser des travaux pour réduire leur consommation d'énergie
Montant moyen de l'aide 2 428 €

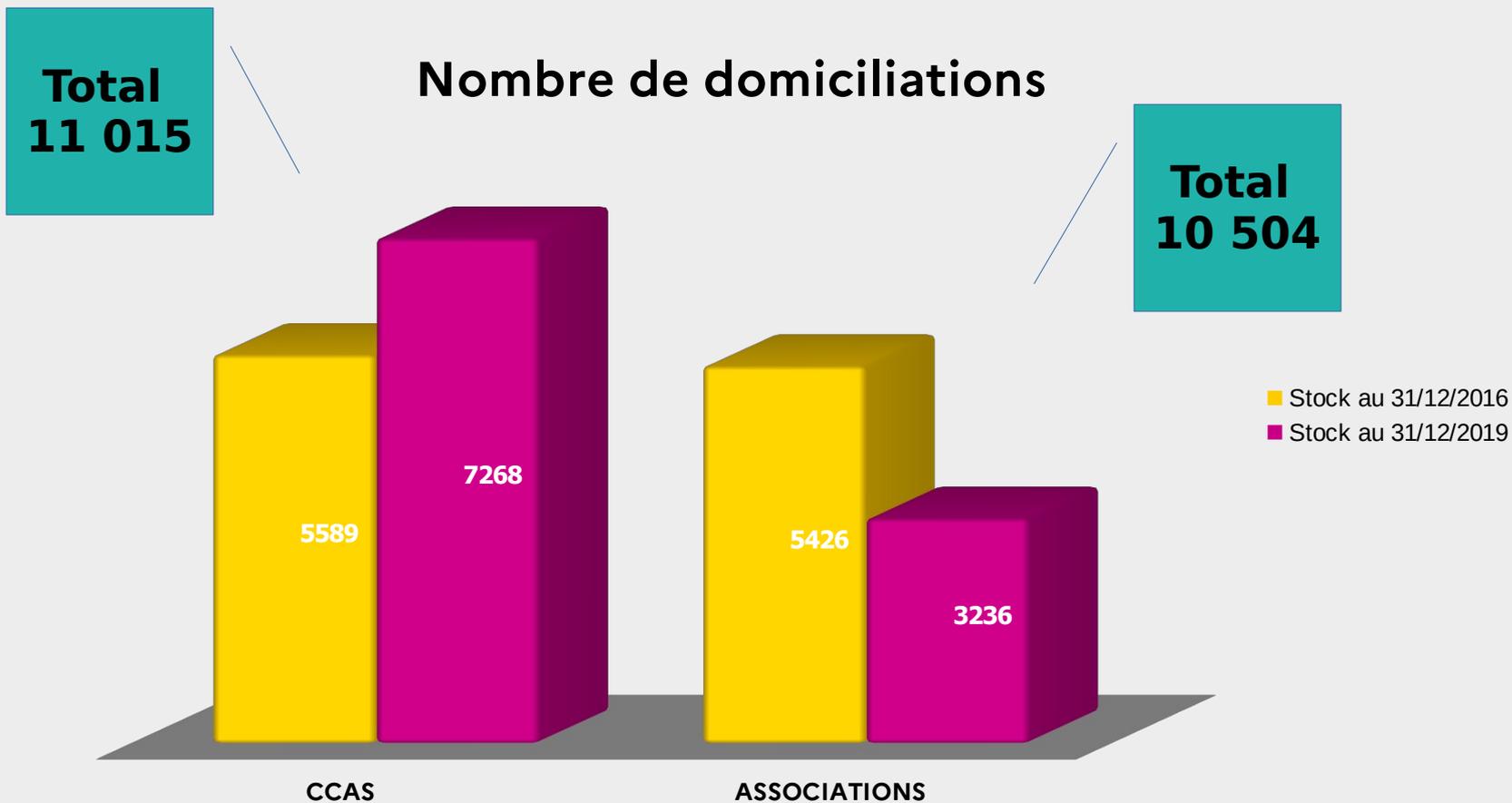
2019

157 PO aidés pour réaliser des travaux pour réduire leur consommation d'énergie
Montant moyen de l'aide de 2 565 €

AXE V

**Garantir l'accès aux
droits par la
domiciliation pour les
personnes sans domicile
stable**

Nombre de domiciliations

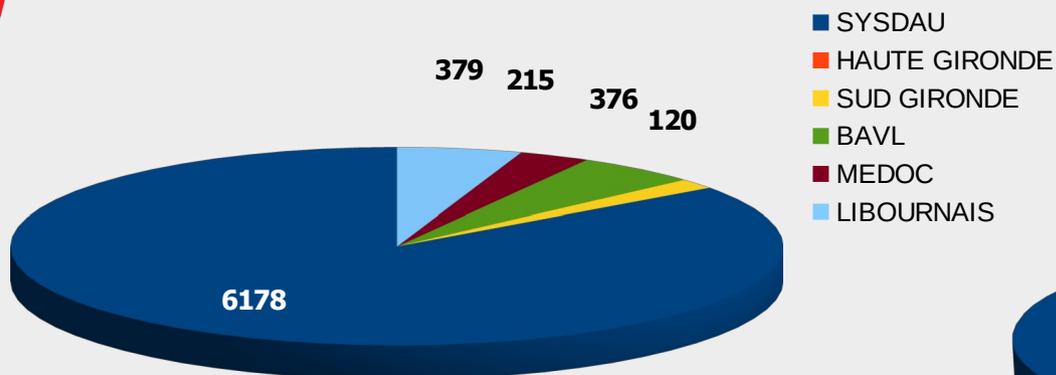


14 656 domiciliations
enregistrées en 2019

Territorialisation 2019

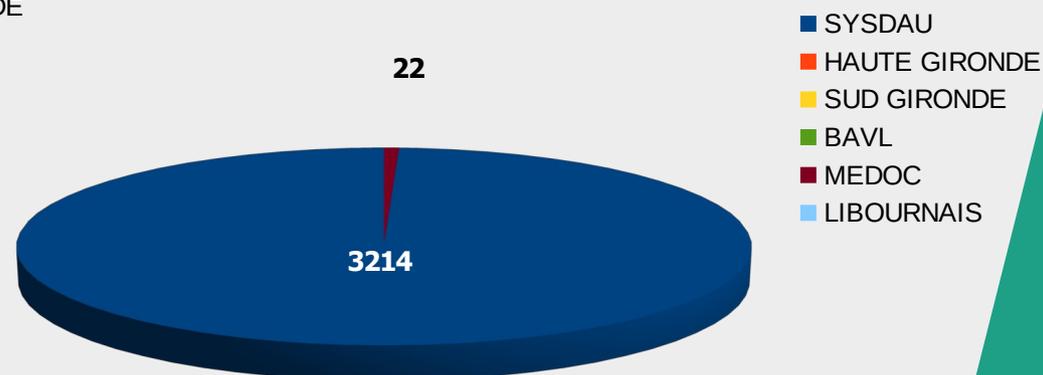
Domiciliation CCAS

Stock 2019



Domiciliation ASSOCIATIONS

Stock 2019



NB : domiciliation ADAV comptabilisée au siège de Talence

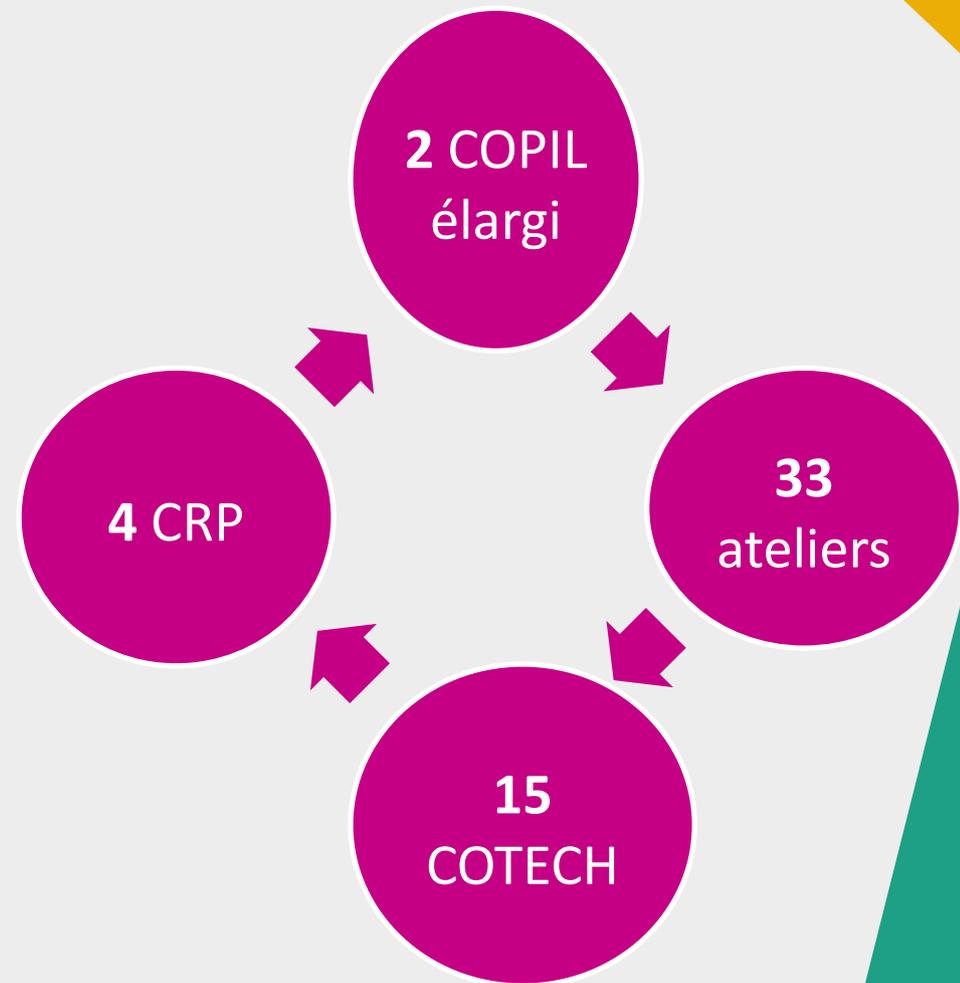
AXE VI
Installer une
gouvernance pérenne du
Plan

Processus d'élaboration

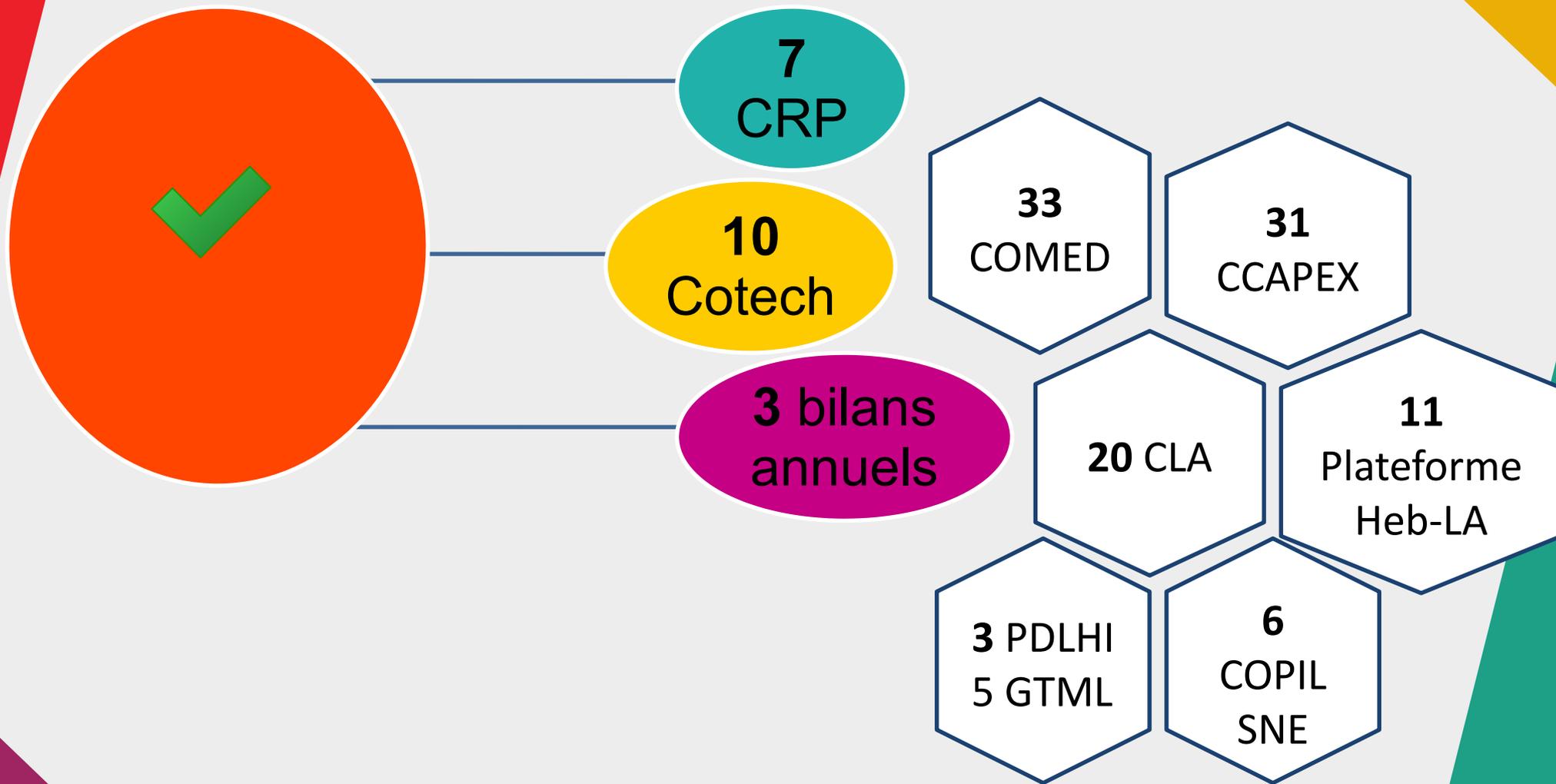
Validation du plan en CRP
le 20 octobre 2016

Passage en commission CRHH
le 8 novembre 2016

Signature par les co-pilotes
le 16 mars 2017



Animation et suivi du plan



Taux de réalisation du plan

6 axes - 46 actions

